

Ingolstadt

IN-Stadtmitte - 2 ZKB im 2. OG mit Lift - Erstbezug nach Modernisierung

Número de propiedad: 26146002_06

Neuvorstellung



PRECIO DEL ALQUILER: 1.045 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 74,61 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

De un vistazo

Número de propiedad	26146002_06
Superficie habitable	ca. 74,61 m ²
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Año de construcción	1974

Precio del alquiler	1.045 EUR
Costes adicionales	225 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2026
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	17.12.2035	Demanda de energía final	95.90 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1974

Número de propiedad: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

Planos de planta



Wohnflächen WE 06	
Raumname	Nutzfläche
Wohn / Ess / Küche	33,48
Schlafen	19,37
Bad	6,89
Flur 2	5,19
Arbeiten	3,78
Flur 1	3,63
Abst.	2,27
	74,61 m²



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

Una primera impresión

***** SELTENE GELEGENHEIT *****

Exklusive 2 ZKB Mietwohnung im 2. OG in aufwendig saniertem Mehrfamilienhaus, IN-Stadtmitte

mtl. Kalt-Monatsmiete: 1.045,00 €

zzgl. mtl. Miete Einbauküche: 75,00 €

= mtl. Gesamt-Kaltmiete: 1.120,00 €

zzgl. mtl. NK-Vorauszahlung: 225,00 €

= mtl. Gesamtmiete inkl. NK-Vorauszahlung: 1.345,00 €

Parkmöglichkeiten gibt es mit Anwohnerausweis im umliegenden öffentlichen Bereich, ggf. kann auch ein Dauerstellplatz (nach Verfügbarkeit) in einer der nahegelegenen öffentlichen Tiefgaragen angemietet werden.

Bitte ausschließlich schriftliche Anfragen über das Kontaktformular.

Número de propiedad: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com