

Gaimersheim / Lippertshofen

# Großes und sonniges Baugrundstück (mit Altbestand) in Top-Wohnlage

Número de propiedad: 26146007



PRECIO DE COMPRA: 500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 807 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: 26146007 - 85080 Gaimersheim / Lippertshofen**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26146007 - 85080 Gaimersheim / Lippertshofen

## De un vistazo

Número de propiedad	26146007	Precio de compra	500.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	3,57 % (inkl. MwSt.)

**Número de propiedad: 26146007 - 85080 Gaimersheim / Lippertshofen**

## **Una primera impresión**

**\*\*\* TOP WOHNLAGE - GAIMERSHEIM / LIPPERTSHOFEN \*\*\***

**Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen eine tolle Gelegenheit, ein großes und herrlich sonnig gelegenes Grundstück in hervorragender Wohnlage von Gaimersheim / Lippertshofen zu erwerben.**

**Das rechteckig geschnittene Grundstück verfügt über eine Gesamtgröße von ca. 807 m<sup>2</sup> und eröffnet vielfältige Möglichkeiten der Bebauung, z.B. EFH oder DH.**

**Lt. Information der Gemeinde Gaimersheim liegt ein Bebauungsplan mit einer GFZ 0,5 und GRZ 0,4 vor.**

**Das Grundstück ist mit einem Altbestand (Bungalow) bebaut. Der Bestand steht bereits leer, so dass ein Abriss und Neubebauung ohne zeitliche Verzögerung möglich ist.**

**Número de propiedad: 26146007 - 85080 Gaimersheim / Lippertshofen**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Andreas Lindner**

---

**Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt**

**Tel.: +49 841 - 99 33 27 22**

**E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**