

Ingolstadt / Mailing

# Exklusives Baugrundstück in Top-Wohnlage, IN-Mailing

Número de propiedad: 26146006



PRECIO DE COMPRA: 490.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 723 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Una primera impresión**
- Contacto con el socio**

**Número de propiedad: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

## De un vistazo

Número de propiedad	<b>26146006</b>	Precio de compra	<b>490.000 EUR</b>
		Tipo de objeto	<b>Terreno</b>
		Comisión	<b>3,57 % (inkl. MwSt.)</b>

**Número de propiedad: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

## Una primera impresión

**\*\*\* TOP WOHLNAGE - IN-MAILING \*\*\***

Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen eine tolle Gelegenheit, ein großes und herrlich sonnig gelegenes Grundstück in hervorragender Wohnlage von Ingolstadt-Mailing zu erwerben.

Das optimal ausgerichtete Eckgrundstück verfügt über eine Gesamtgröße von ca. 723 m<sup>2</sup> und eröffnet mit seiner rechteckigen Form vielfältige Möglichkeiten der Bebauung, z.B. EFH oder DH.

Lt. Auskunft des Bauordnungsamts Ingolstadt liegt ein Bebauungsplan mit einer GFZ von 0,5 (2 Vollgeschosse) vor.

Das Grundstück ist voll erschlossen und sofort bebaubar.

Der Bodenrichtwert zum Grundstücks beträgt 800,- € / m<sup>2</sup> für baureifes Land nach Informationen des Gutachterausschusses der Stadt Ingolstadt zum Stichtag 01.01.2024.

**Número de propiedad: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Andreas Lindner**

---

**Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt**

**Tel.: +49 841 - 99 33 27 22**

**E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**