

Ingolstadt / Mailing

Exklusives Baugrundstück in Top-Wohnlage, IN-Mailing

Número de propiedad: 26146006



PRECIO DE COMPRA: 490.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 723 m²

Número de propiedad: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing

De un vistazo

Número de propiedad	26146006	Precio de compra	490.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	3,57 % (inkl. MwSt.)

Número de propiedad: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing

Una primera impresión

***** TOP WOHLNAGE - IN-MAILING *****

Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen eine tolle Gelegenheit, ein großes und herrlich sonnig gelegenes Grundstück in hervorragender Wohnlage von Ingolstadt-Mailing zu erwerben.

Das optimal ausgerichtete Eckgrundstück verfügt über eine Gesamtgröße von ca. 723 m² und eröffnet mit seiner rechteckigen Form vielfältige Möglichkeiten der Bebauung, z.B. EFH oder DH.

Lt. Auskunft des Bauordnungsamts Ingolstadt liegt ein Bebauungsplan mit einer GFZ von 0,5 (2 Vollgeschosse) vor.

Das Grundstück ist voll erschlossen und sofort bebaubar.

Der Bodenrichtwert zum Grundstücks beträgt 800,- € / m² für baureifes Land nach Informationen des Gutachterausschusses der Stadt Ingolstadt zum Stichtag 01.01.2024.

Número de propiedad: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com