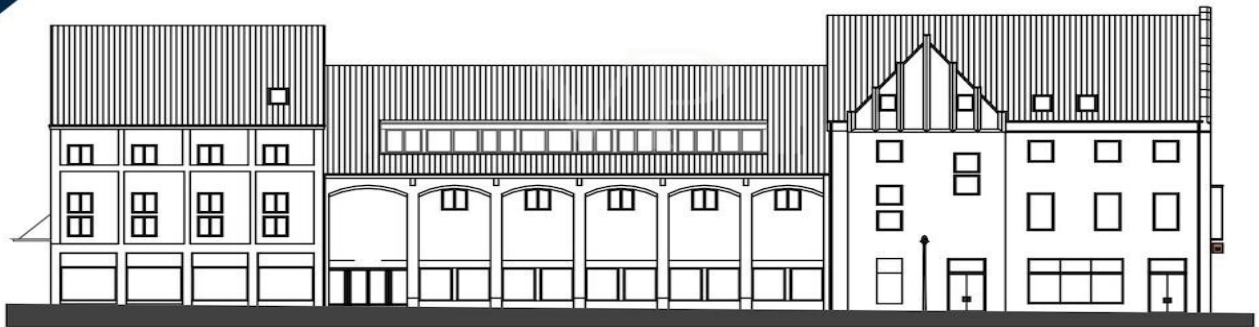


Ingolstadt

# IN-Stadtmitte - 2 ZKB im 2. OG mit Lift - Erstbezug nach Modernisierung

*Número de propiedad: 26146002\_01*

Neuvorstellung



PRECIO DEL ALQUILER: 650 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 48,24 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

**Número de propiedad: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt

## De un vistazo

Número de propiedad	26146002_01
Superficie habitable	ca. 48,24 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1974

Precio del alquiler	650 EUR
Costes adicionales	145 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2026
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Cocina empotrada

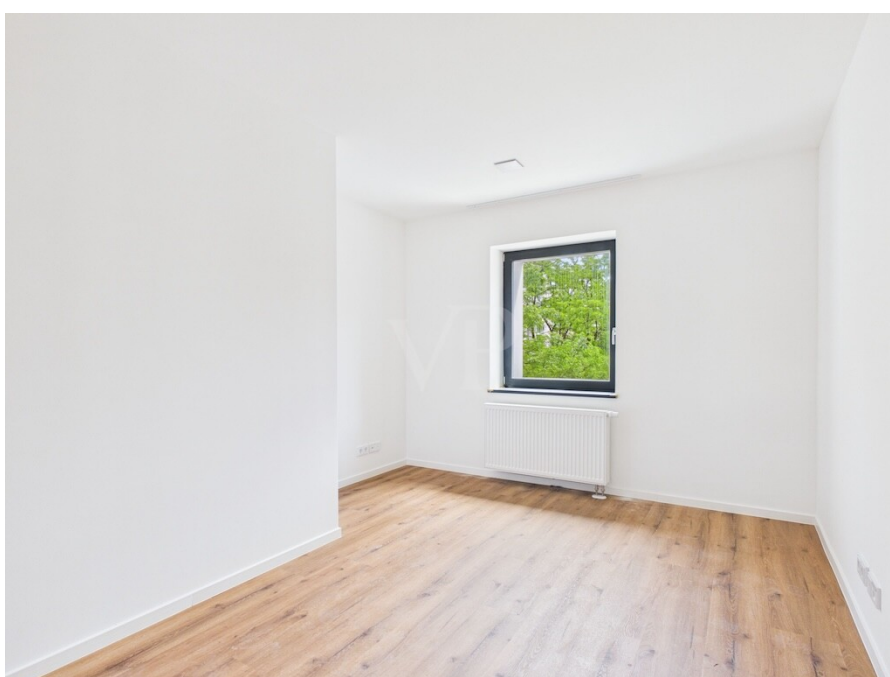
Número de propiedad: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt

## Datos energéticos

Fuente de energía	<b>Gas</b>	Certificado energético	<b>Certificado energético</b>
Certificado energético válido hasta	<b>17.12.2035</b>	Demanda de energía final	<b>95.60 kWh/m²a</b>
		Clase de eficiencia energética	<b>C</b>
		Año de construcción según el certificado energético	<b>1974</b>

Número de propiedad: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt

## La propiedad



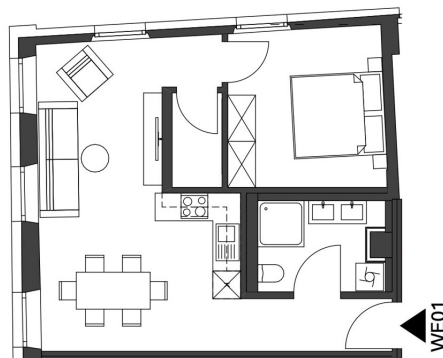
Número de propiedad: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt

## Planos de planta



Wohnflächen WE01	
Raumname	Nutzfläche
Wohn / Ess / Küche	25,26
Schlafen	11,61
Bad	5,42
Flur	3,74
Abst.	2,21
	<b>48,24 m<sup>2</sup></b>



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt**

## **Una primera impresión**

**\*\*\* SELTENE GELEGENHEIT \*\*\***

**Exklusive 2 ZKB Mietwohnung im 2. OG in aufwendig saniertem Mehrfamilienhaus, IN-Stadtmitte**

**mtl. Kalt-Monatsmiete: 650,00 €**

**zzgl. mtl. Miete Einbauküche: 75,00 €**

**= mtl. Gesamt-Kaltniete: 725,00 €**

**zzgl. mtl. NK-Vorauszahlung: 145,00 €**

**= mtl. Gesamtmiete inkl. NK-Vorauszahlung: 870,00 €**

**Bitte ausschließlich schriftliche Anfragen über das Kontaktformular.**

**Número de propiedad: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Andreas Lindner**

---

**Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt**

**Tel.: +49 841 - 99 33 27 22**

**E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**