

Ingolstadt

Primera ocupación: edificio de oficinas de diseño cerca de Airbus y la autopista

Número de propiedad: 25146012



PRECIO DEL ALQUILER: 9.607 EUR

Número de propiedad: 25146012 - 85053 Ingolstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



Número de propiedad: 25146012 - 85053 Ingolstadt

De un vistazo

| | | | |
|---------------------|----------|------------------------|---|
| Número de propiedad | 25146012 | Precio del alquiler | 9.607 EUR |
| Año de construcción | 2019 | Oficina/ despacho | Espacio de oficinas |
| | | Comisión | 2,38 (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten |
| | | Espacio total | ca. 739 m ² |
| | | Estado de la propiedad | a estrenar |

Número de propiedad: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|--------------|---|------------------------|
| Fuente de energía | Electricidad | Certificado energético | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 21.09.2031 | Año de construcción según el certificado energético | 2019 |

Número de propiedad: 25146012 - 85053 Ingolstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Una primera impresión

*** Su nueva sede corporativa *** en un elegante edificio de oficinas de nueva construcción (primera ocupación), en Ingolstadt-Sureste, cerca de Airbus y la autopista. El edificio de oficinas está terminado y listo para su acondicionamiento interior, lo que permite personalizarlo según las especificaciones exactas del inquilino. Las características incluyen un ascensor que conecta el aparcamiento subterráneo con las cuatro plantas, suelos técnicos elevados para una distribución flexible de los servicios y cajas de planta estratégicamente ubicadas para un diseño flexible de la distribución. Otra característica especial es el uso de componentes de construcción activados térmicamente a través del forjado, que proporciona una temperatura agradablemente fresca en verano y una calidez confortable en invierno. Esto se consigue sin necesidad de radiadores ni equipos de aire acondicionado. Dos plantas (1.^a y 2.^a planta), cada una de aproximadamente 739 m², están disponibles para alquiler, con un total de aproximadamente 1478 m² de espacio de oficinas. Es posible subdividir la superficie a partir de aproximadamente 300 m². Alquiler mensual (sin incluir los servicios) de aprox. 739 m² de oficinas: 9.607 € más gastos de comunidad y alquiler de plaza de aparcamiento subterráneo (previa solicitud). Todos los precios incluyen IVA.

Número de propiedad: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Detalles de los servicios

Grundausstattung:

- Chefbüro
 - Sekretariat
 - Besprechungsraum
 - Großraumbüro
 - Flexible Raumaufteilung
 - Hohlraumboden mit Doppelbodenstreifen
 - Bodenbelag als Nadelvlies
 - Trennwände als Trockenbauwände
 - Abgehängte Decken im Flurbereich
 - Geschlossene GK Akustikdecke
 - Sonnenschutz außenliegend
- Umfangreiche Sonderausstattungen nach Mieterwunsch möglich.

Número de propiedad: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Todo sobre la ubicación

Das Bürogebäude befindet sich im Gewerbegebiet Manchinger Straße, am südöstlichen Stadtrand von Ingolstadt.

Número de propiedad: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 21.9.2031.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 23.00 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 9.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com