

**Ingolstadt**

Hermoso terreno soleado con acceso orientado al norte en una ubicación residencial privilegiada.

*Número de propiedad: 25146011*



**PRECIO DE COMPRA: 795.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 936 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 25146011 - 85051 Ingolstadt**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25146011 - 85051 Ingolstadt

## De un vistazo

Número de propiedad	25146011	Precio de compra	795.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	3,57 % (inkl. MwSt.)

Número de propiedad: 25146011 - 85051 Ingolstadt

## La propiedad



**Número de propiedad: 25146011 - 85051 Ingolstadt**

## Una primera impresión

\*\*\* UBICACIÓN RESIDENCIAL EXCELENTE - GRAN POTENCIAL \*\*\* Esta oferta le presenta una fantástica oportunidad de adquirir un amplio y soleado terreno (con edificación existente) para obra nueva en una codiciada zona residencial privilegiada en Ingolstadt-Süd, distrito de Spitalhof. El terreno tiene una superficie total de aproximadamente 936 m<sup>2</sup>, con acceso ideal desde el norte y su forma rectangular ofrece diversas posibilidades de desarrollo. Según la Autoridad de Edificación de Ingolstadt, existe un plan de desarrollo con una edificabilidad de 0,5 (dos plantas). Actualmente, en la propiedad hay un edificio antiguo deshabitado, compuesto por una casa con dependencias y un garaje. El terreno se vende en su estado actual. El valor estándar del terreno es de 1.000 € por m<sup>2</sup> para terreno edificable, según información de la Comisión de Valoración de Ingolstadt a 1 de enero de 2024.

**Número de propiedad: 25146011 - 85051 Ingolstadt**

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 25146011 - 85051 Ingolstadt**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Lindner

---

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)