

Ingolstadt

Einfamilienhaus mit Garage in hervorragender Wohnlage - IN-Süd, Alt-Haunwöhr

Número de propiedad: 25146021



**PRECIO DE COMPRA: 520.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 86 m² • HABITACIONES: 3.5 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 525 m²**

Número de propiedad: 25146021 - 85051 Ingolstadt

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25146021 - 85051 Ingolstadt

De un vistazo

Número de propiedad	25146021
Superficie habitable	ca. 86 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2.5
Baños	1
Año de construcción	1959
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	520.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	3,57 % (inkl. MwSt.)
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido

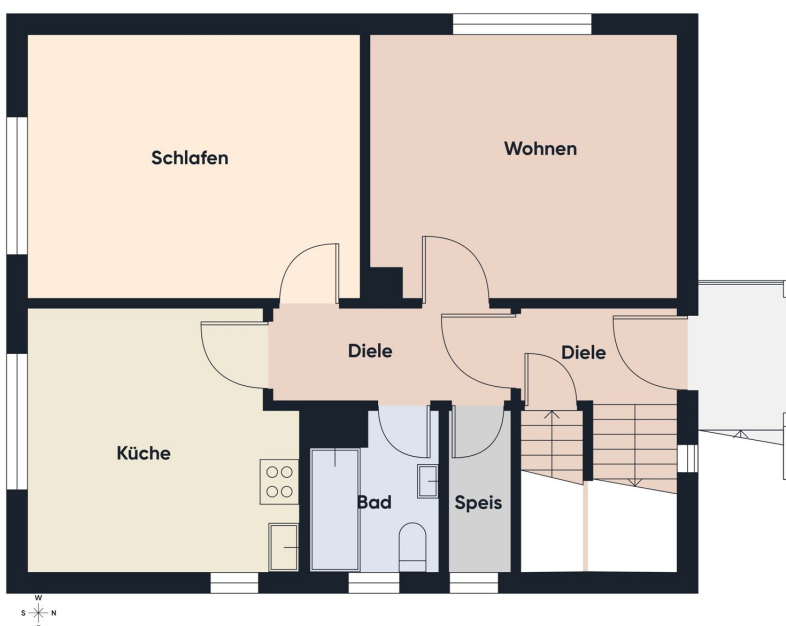
Número de propiedad: 25146021 - 85051 Ingolstadt

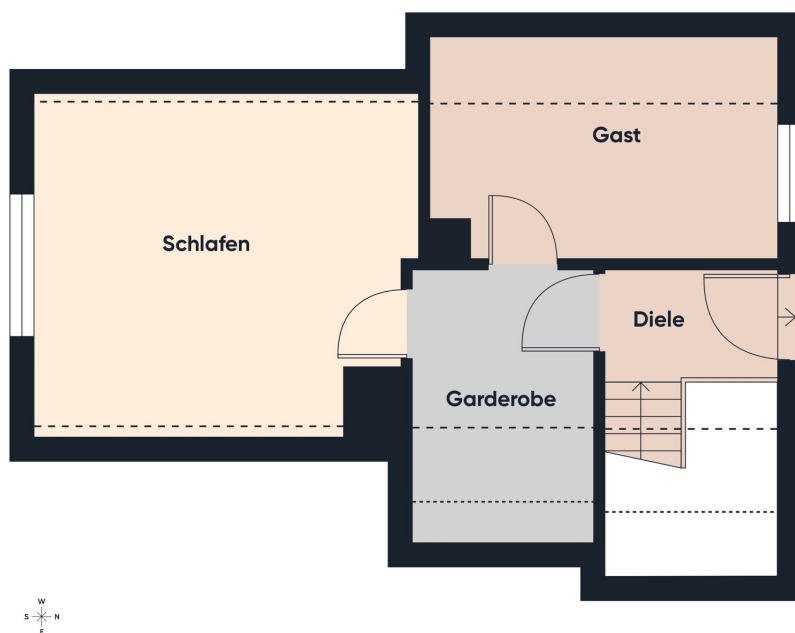
Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	13.07.2035	Demanda de energía final	372.60 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	H
		Año de construcción según el certificado energético	1959

Número de propiedad: 25146021 - 85051 Ingolstadt

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25146021 - 85051 Ingolstadt

Una primera impresión

Freistehendes Einfamilienhaus mit Vollunterkellerung, Garage und großem, sonnigen Gartengrundstück in hervorragender Wohnlage - IN-Süd, Alt-Haunwöhr.

Die Immobilie auf einem herrlichen ca. 525 m² großen Grundstück bietet mit zwei Wohnräumen, Wohnküche, Speis, Bad und WC im Erdgeschoss, weiteren Wohnräumen im ausgebauten Dachgeschoss und der Vollunterkellerung eine tolle Grundlage als Sanierungsobjekt für eine Familie, die sich gerne den Traum vom eigenen Einfamilienhaus in ruhiger und innenstadtnaher Wohnlage erfüllen möchte.

Wohnfläche EG: ca. 52 m²

Wohnfläche ausgebaut DG: ca. 34 m²

Nutzfläche KG: ca. 52 m²

Grundstück: ca. 525 m²

Número de propiedad: 25146021 - 85051 Ingolstadt

Todo sobre la ubicación

Das Objekt liegt in einer seit jeher top-bevorzugten und ruhigen Stadtlage mit familiär geprägtem Umfeld im Ingolstädter Süden, OT Haunwöhr, unweit des Schulzentrums Süd-West. Die Lage zeichnet sich besonders durch seine Nähe zum Stadtzentrum und dem Hauptbahnhof, sowie vielen Sport- und Grünanlagen in der näheren Umgebung aus.

Número de propiedad: 25146021 - 85051 Ingolstadt

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25146021 - 85051 Ingolstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com