

Ingolstadt – Nordost

Geräumiges 5 ZKB RMH in toller Stadtlage, IN-Nordost

Número de propiedad: 24146001



PRECIO DE COMPRA: 429.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 112 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 256 m²

Número de propiedad: 24146001 - 85055 Ingolstadt – Nordost

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24146001 - 85055 Ingolstadt – Nordost

De un vistazo

Número de propiedad	24146001
Superficie habitable	ca. 112 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1986
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	429.500 EUR
Casa	Chalet adosado central
Comisión	3,57 % (inkl. MwSt.)
Espacio utilizable	ca. 160 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 24146001 - 85055 Ingolstadt – Nordost

Datos energéticos

Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	31.05.2033
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	139.82 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: 24146001 - 85055 Ingolstadt – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: 24146001 - 85055 Ingolstadt – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: 24146001 - 85055 Ingolstadt – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: 24146001 - 85055 Ingolstadt – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: 24146001 - 85055 Ingolstadt – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: 24146001 - 85055 Ingolstadt – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: 24146001 - 85055 Ingolstadt – Nordost

La propiedad



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren

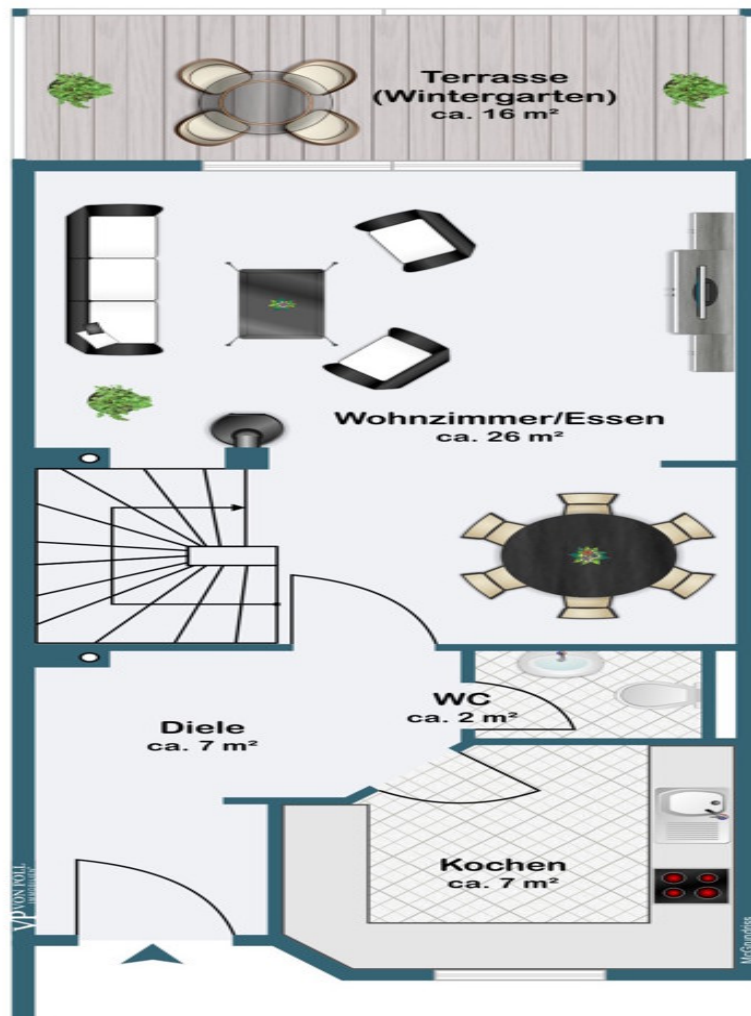


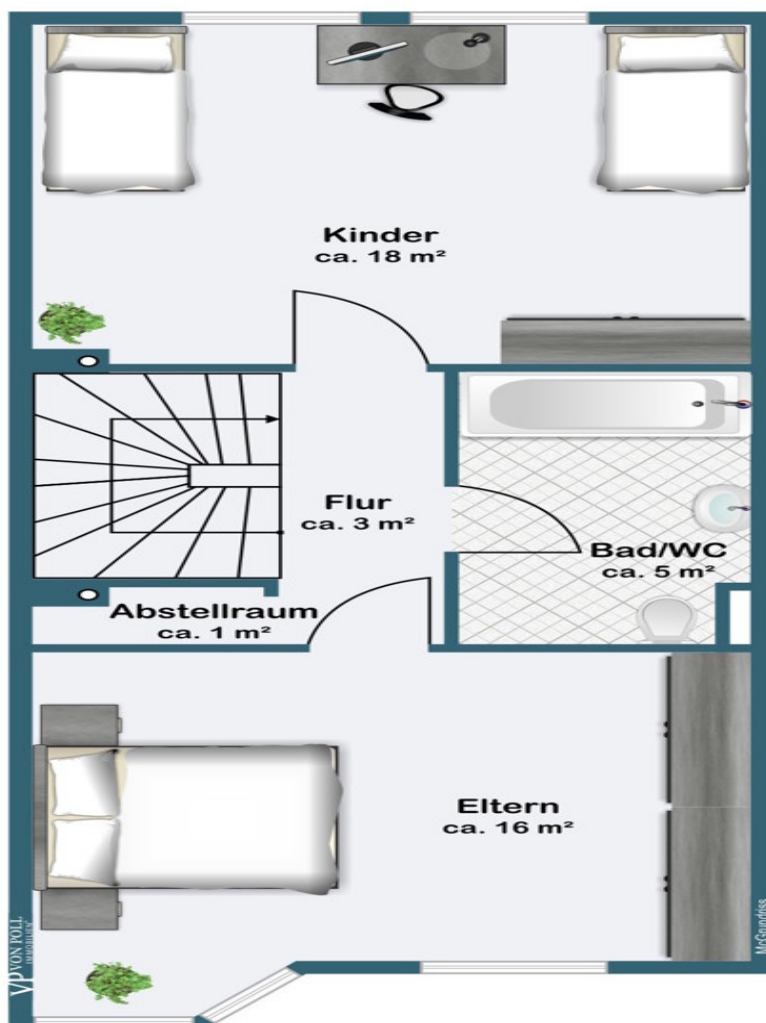
Finanzierung
berechnen

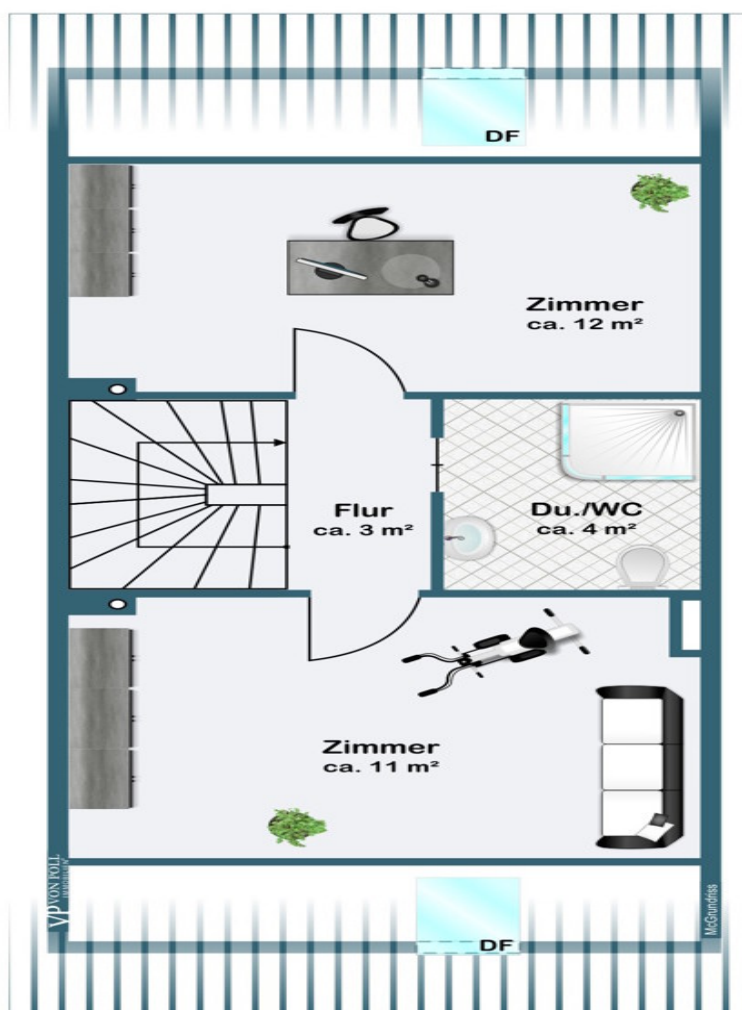


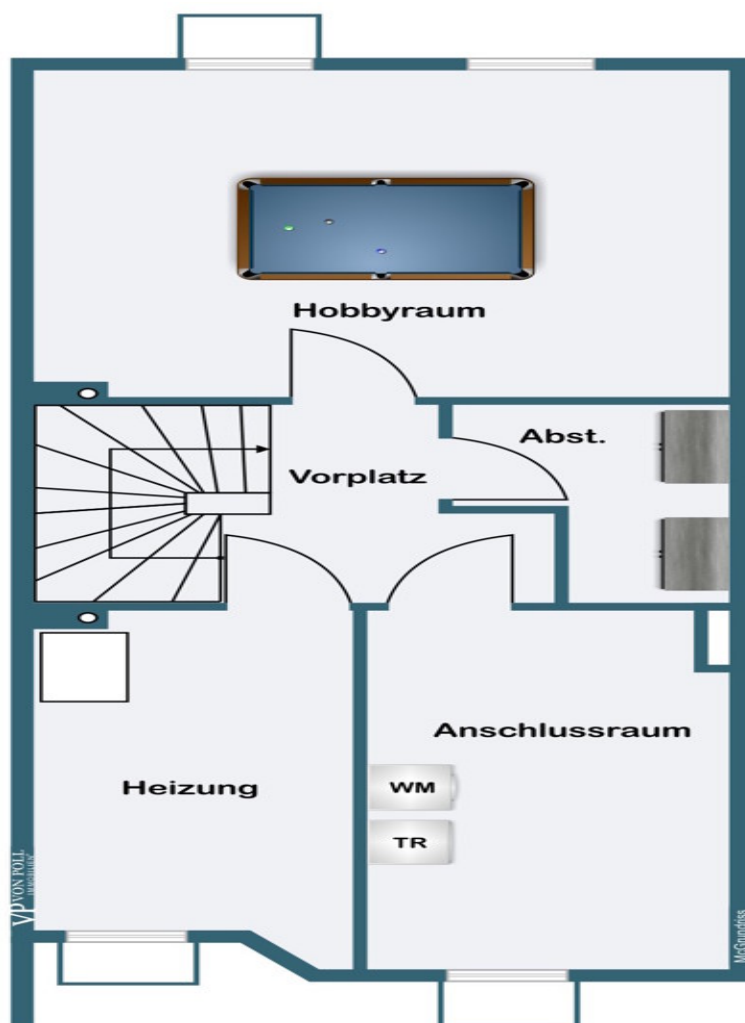
Número de propiedad: 24146001 - 85055 Ingolstadt – Nordost

Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24146001 - 85055 Ingolstadt – Nordost

Una primera impresión

Geräumiges und erschwingliches 5 ZKB Reihenmittelhaus in sonniger Südost-Ausrichtung mit gut durchdachter Raumaufteilung inkl. ausgebautem Dachgeschoss, 4 Schlafräume, 2 Bäder, Vollunterkellerung mit Hobbykeller und Garage in sehr beliebter, ruhiger und zentrumsnaher Wohnlage, Ingolstadt-Nordost, unweit AUDI AG. Besonders schönes und bemerkenswertes Detail: Durch seine grundsätzliche Ausrichtung nach Südost und eine zurückgesetzte Bauweise des Nachbarhauses im Westen bietet Ihnen das Objekt freien Lichteinfall und Sonne zum genießen vom frühen Morgen bis zum Abend! Erdgeschoss: - großzügiger Wohn-/Essbereich mit überdachter Terrasse / Wintergarten und Schwedenofen - geräumige Küche - Gäste-WC - Diele / Flur / Garderobe Obergeschoss: - Elternschlafzimmer - Kinderzimmer - Bad mit Wanne, Becken und WC - kleiner Abstellraum Dachgeschoss: - 2 Kinder- / Gäste- / Arbeitszimmer - Bad mit Dusche, Becken und WC Keller: - beheizbarer Hobbyraum - Heizung / Technik / Hauswirtschaftsraum - Kellerraum (mit WC-Anschluss) - Abstellraum Wohnfläche lt. Wohnflächenberechnung: ca. 111,83 m² zzgl. Terrasse / Wintergarten (1/2): ca. 8 m² zzgl. Hobbyraum (1/2): ca. 9 m² Gesamt: ca. 128,83 m²

Número de propiedad: 24146001 - 85055 Ingolstadt – Nordost

Detalles de los servicios

- 4 Schlafräume
- 2 Bäder (erneuert 2015)
- Wohnzimmer mit Schwedenofen
- überdachte Terrasse / Wintergarten
- Gas-Zentralheizung
- Warmwasser-Boiler (erneuert 2015)
- Glasfaseranschluss
- Vorgarten und angelegter Südost-Garten
- Gartentor und Weg zum Garten
- kleiner Geräteschuppen
- Garage

Grundstücksgröße inkl. MEA. für Garage, Fußwege, Zufahrt: ca. 256 m²

Número de propiedad: 24146001 - 85055 Ingolstadt – Nordost

Todo sobre la ubicación

Dieses ruhig gelegene Reihenhaus befindet sich in einer gepflegten Reihenhausanlage mit einem familienfreundlichen Wohnumfeld nördlich der Innenstadt, mit kurzen Wegen in die City, zur Audi AG, dem Autobahnanschluss A9 sowie allen wünschenswerten Einrichtungen des täglichen Bedarfs. - Innenstadt ca. 2 km - Nordbahnhof ca. 2 km - Audi AG Haupttor ca. 3 km - Autobahnanschluss A9 ca. 2 km - Supermarkt, Bäckerei... nur ca. 300 Meter - und vieles mehr im nahen Umfeld

Número de propiedad: 24146001 - 85055 Ingolstadt – Nordost

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.5.2033. Endenergiebedarf beträgt 139.82 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24146001 - 85055 Ingolstadt – Nordost

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com