

Ingolstadt

# Espacio comercial moderno y luminoso - Blue Medical Center IN-West

Número de propiedad: 22146004-1



PRECIO DEL ALQUILER: 1.632 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## De un vistazo

Número de propiedad	22146004-1
Ocupación a partir de	19.04.2023
Habitaciones	3
Año de construcción	1990
Tipo de aparcamiento	3 x Aparcamiento subterráneo, 70 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.632 EUR
Costes adicionales	425 EUR
Comercio	Área de venta
Comisión	2,38 % (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten
Espacio total	ca. 192 m <sup>2</sup>
Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	E
Certificado energético válido hasta	17.11.2027	Año de construcción según el certificado energético	1990

Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

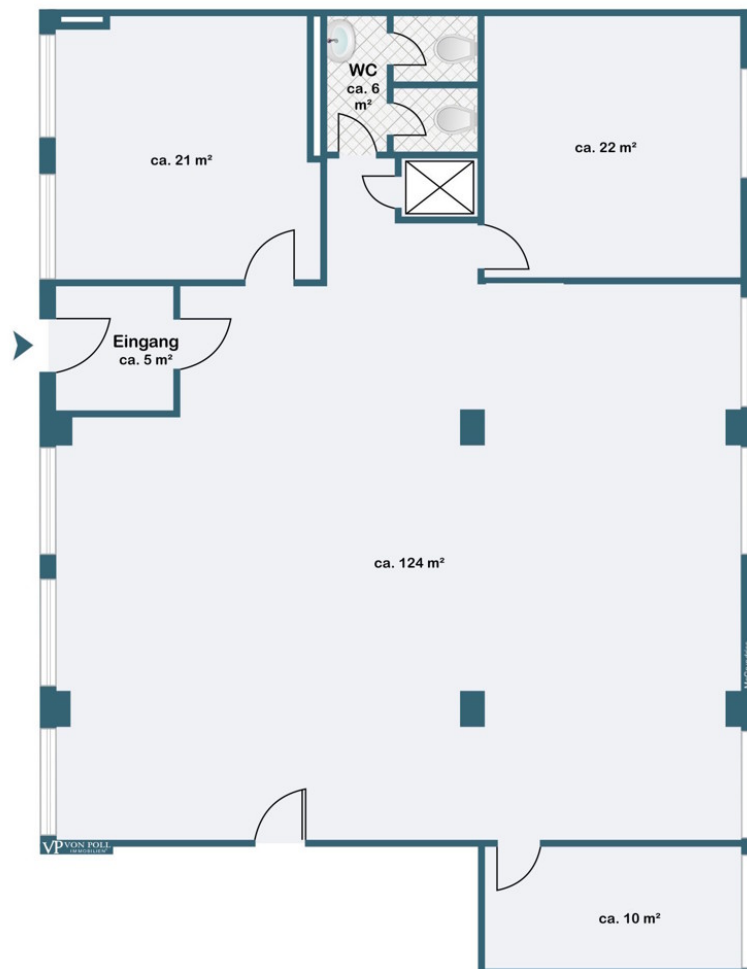
## La propiedad





Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Una primera impresión

Moderno local comercial en la planta baja del popular y concurrido edificio comercial "Blue Medical Center" en Ingolstadt-West. Alquiler neto mensual: 1632 € más 3 plazas de aparcamiento subterráneo. Alquiler neto mensual: 210 € más IVA: 349,98 € = 2191,98 € más anticipo mensual de suministros: 425 €. El certificado de eficiencia energética aún no estaba disponible en el momento de la publicación. Se entregará a más tardar durante una visita.



Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Detalles de los servicios

- helle Großraumfläche + 2 Einzelräume
- im Erdgeschoss mit 3 Zugängen
- Teeküche
- Toilettenanlage Damen/Herren
- große Fensterflächen
- Kellerabteil
- 3 TG-Stellplätze
- viele gemeinschaftliche Kundenstellplätze

Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.11.2027.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 138.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 6.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Andreas Lindner

---

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)