Freising

Oferta única: Apartamento con jardín a estrenar en una ubicación privilegiada.

Número de propiedad: 25185014

PRECIO DE COMPRA: 722.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25185014 - 85354 Freising

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25185014 - 85354 Freising

De un vistazo

Número de propiedad	25185014
Superficie habitable	ca. 80 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2019
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	722.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25185014 - 85354 Freising

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Electricidad
Certificado energético válido hasta	22.10.2029
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	37.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2019

Número de propiedad: 25185014 - 85354 Freising

La propiedad

Número de propiedad: 25185014 - 85354 Freising

La propiedad

Número de propiedad: 25185014 - 85354 Freising

La propiedad

Número de propiedad: 25185014 - 85354 Freising

La propiedad

Número de propiedad: 25185014 - 85354 Freising

La propiedad

Número de propiedad: 25185014 - 85354 Freising

Una primera impresión

¡Bienvenido a tu nuevo hogar! Este apartamento en planta baja, prácticamente nuevo y construido en 2019, combina un estilo de vida elegante con todas las comodidades que hacen la vida más cómoda. Ubicado en un edificio de apartamentos bien mantenido de solo cinco unidades, disfrutarás de privacidad y un vecindario agradable. El apartamento presume de un ambiente luminoso y acogedor. Tres habitaciones bien proporcionadas ofrecen espacio para ideas de vida individuales, ya sea como dormitorios, habitaciones de invitados, biblioteca, oficina en casa o un refugio personal. El corazón del apartamento es el espacioso salón-comedor, en el que se integra armoniosamente la cocina abierta. La cocina equipada de alta calidad de un fabricante premium ya está incluida en el precio de compra e impresiona por su diseño moderno y funcionalidad. Un punto culminante es el amplio jardín de aproximadamente 120 m², de uso exclusivo. Ubicado en el lateral del edificio que no da a la calle, ofrece máxima paz y relajación. Aquí podrás pasar horas de relax rodeado de vegetación, recibir invitados o simplemente desconectar: un verdadero oasis de bienestar en el corazón de Freising. El moderno baño, un práctico trastero y una bodega privada completan las comodidades del apartamento. También se incluyen dos plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo del edificio. El apartamento está disponible de inmediato.

Número de propiedad: 25185014 - 85354 Freising

Detalles de los servicios

* Premium-Einbauküche
* elektrische Raffstores
* Parkettboden
* großformatige Fliesen (90x90)
* dezentrale Lüftungsanlage
* Tiefgarage
* Aufzug
* 2 Terrassen (Süd und West)

Número de propiedad: 25185014 - 85354 Freising

Todo sobre la ubicación

Freising besticht als eine wirtschaftlich dynamische Universitätsstadt mit rund 49.900 Einwohnern und einem stetigen Bevölkerungswachstum, die durch ihre exzellente Infrastruktur und hohe Lebensqualität überzeugt. Die Nähe zur Technischen Universität München verleiht der Stadt eine intellektuelle und innovative Atmosphäre, während die direkte Anbindung an München und den internationalen Flughafen eine optimale Erreichbarkeit garantiert. Freising verbindet urbanen Komfort mit einer eleganten Lebensart, die anspruchsvollen Bewohnern ein exklusives Umfeld bietet, in dem sich Tradition und Moderne harmonisch vereinen.

Die Stadt präsentiert sich als ein Ort von besonderem Prestige, an dem Kultur und Lebensgenuss auf höchstem Niveau erlebbar sind. Die zahlreichen Parks und historischen Plätze schaffen eine stilvolle Kulisse für ein Leben voller Ruhe und Privatsphäre, während das vielfältige gastronomische Angebot mit exquisiten Restaurants und charmanten Cafés zum Genießen und Verweilen einlädt. Die fußläufig erreichbaren Kulturstätten wie der Asamsaal und die Hochschulgemeinde Freising bereichern das kulturelle Leben und bieten exklusive Veranstaltungen in unmittelbarer Nähe.

Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr unterstreicht die Exklusivität des Standortes: In nur etwa zehn Minuten erreichen Sie fußläufig den Bahnhof Freising, der Sie schnell und komfortabel mit München und darüber hinaus verbindet. Mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe bieten zusätzliche Mobilitätsoptionen, die den Alltag mühelos gestalten.

Diese Kombination aus urbaner Eleganz, kultureller Vielfalt und erstklassiger Infrastruktur macht Freising zu einem begehrten Refugium für Liebhaber eines luxuriösen Lebensstils. Hier finden anspruchsvolle Immobilienkäufer ein unvergleichliches Wohnambiente, das Lebensqualität, Exklusivität und Zukunftsperspektiven auf höchstem Niveau vereint.

Número de propiedad: 25185014 - 85354 Freising

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.10.2029.
Endenergiebedarf beträgt 37.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número de propiedad: 25185014 - 85354 Freising

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Bernd Strohmeier

General-von-Nagel-Straße 8, 85354 Freising
Tel.: +49 8161 14 016-0
E-Mail: freising@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com