

Isen

Doppelhaushälfte mit schönem Garten

Número de propiedad: 23185006



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 720.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 133 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 763 m²

Número de propiedad: 23185006 - 84424 Isen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23185006 - 84424 Isen

De un vistazo

| | | | |
|-----------------------|--|--------------------|---|
| Número de propiedad | 23185006 | Precio de compra | 720.000 EUR |
| Superficie habitable | ca. 133 m ² | Casa | Casas bifamiliares |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo | Comisión | Käuferprovision beträgt 1,79 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Habitaciones | 4 | Espacio utilizable | ca. 63 m ² |
| Dormitorios | 3 | Características | Terraza, WC para invitados, Balcón |
| Baños | 1 | | |
| Año de construcción | 2004 | | |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Puerto de coches, 14000 EUR (Venta), 1 x Plaza de aparcamiento exterior, 4000 EUR (Venta), 1 x Garaje, 22000 EUR (Venta) | | |

Número de propiedad: 23185006 - 84424 Iсен

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------|----------------------------|
| Fuente de energía | GAS | Certificado energético | Certificado de consumo |
| Certificado energético válido hasta | 24.05.2033 | Consumo de energía final | 72.00 kWh/m ² a |
| Fuente de energía | Gas | Clase de eficiencia energética | B |

Número de propiedad: 23185006 - 84424 Isen

La propiedad



Número de propiedad: 23185006 - 84424 Isen

La propiedad

Wohnflächenberechnung

| EG: | | Wohnfläche | Nutzfläche |
|-------------|----------------|------------|------------|
| | Wohnzimmer | 47,05 | |
| | Küche | 12,54 | |
| | Windfang | 4,8 | |
| | Abstell | 2,47 | |
| | WC | 2,57 | |
| OG: | Schlafzimmer | 18,28 | |
| | Kinderzimmer | 11,41 | |
| | Kinderzimmer 2 | 17,12 | |
| | Bad | 10,5 | |
| | Flur | 3,4 | |
| | Balkon 1/2 | 3,25 | |
| UG: | Hobbyraum | | 34,77 |
| | Keller | | 10,77 |
| | Heizung | | 10,5 |
| | Treppe | | 7,45 |
| Summe | | 133,39 | 63,49 |
| Gesamtsumme | | | 196,88 |

Número de propiedad: 23185006 - 84424 Isen

Una primera impresión

Die Doppelhaushälfte in guter Lage mit wunderschönem Garten liegt im schönen Isen. Machen Sie sich am besten selbst bei einer Besichtigung ein Bild. Zum Kaufpreis von 720.000,- € kommen folgende Kaufpreise hinzu: 22.000,- € für die Garage 14.000,- € für den Carport 4.000,- € für den Stellplatz Somit ergibt sich ein Gesamt-Kaufpreis von: 760.000,- €

Número de propiedad: 23185006 - 84424 Isen

Todo sobre la ubicación

Isen ist ein Markt im oberbayerischen Landkreis Erding. Isen ist die südlichste und mit knapp 5800 Einwohnern die sechstgrößte Gemeinde des Landkreises. Isen hat eine sehr gute Verkehrsanbindung zur Autobahn und man kann München in ca. 20 Minuten erreichen. Geschäfte des täglichen Bedarfs finden sich im Ort, wie Edeka, Netto, Apotheke, Bäckerei, Metzgerei.

Número de propiedad: 23185006 - 84424 Isen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.5.2033. Endenergieverbrauch beträgt 72.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist B. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23185006 - 84424 Isen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Michael Hren

General-von-Nagel-Straße 8 Freising
E-Mail: freising@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com