

Isen

Wunderschönes geräumiges Einfamilienhaus mit großzügigem Grundstück und tollem Ausblick

Número de propiedad: 23185005



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 1.490.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 225 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.234 m²

Número de propiedad: 23185005 - 84424 Isen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23185005 - 84424 Isen

De un vistazo

Número de propiedad	23185005
Superficie habitable	ca. 225 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Año de construcción	2006
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	1.490.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 1,79 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	WC para invitados

Número de propiedad: 23185005 - 84424 Isen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	12.06.2033
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	107.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 23185005 - 84424 Isen

La propiedad



Número de propiedad: 23185005 - 84424 Isen

La propiedad



Número de propiedad: 23185005 - 84424 Isen

La propiedad



Número de propiedad: 23185005 - 84424 Isen

La propiedad



Número de propiedad: 23185005 - 84424 Isen

La propiedad



Número de propiedad: 23185005 - 84424 Isen

Una primera impresión

Das wunderschöne geräumige Einfamilienhaus mit großzügigem Grundstück und tollem Ausblick befindet sich im schönen Isen. Das Haus besticht durch seine großzügigen Räumlichkeiten und einem tollen Grundstück, mit schöner Terrasse.

Número de propiedad: 23185005 - 84424 Isen

Detalles de los servicios

Untergeschoss:

- Büro
- WC/Bad
- Vorraum
- Technik, Keller
- Vorratsraum
- Flur
- Windfang
- Hobbyraum
- 2 Garagen

Erdgeschoss:

- Terrasse
- Wohn/Essbereich
- WC
- Vorratsraum
- Eingang/Garderobe
- Küche
- Terrasse1
- Terrasse 2

Dachgeschoss:

- Eltern-Schlafzimmer
- Kinderzimmer 2
- Gang
- WC
- Bad
- Kinderzimmer 1

Número de propiedad: 23185005 - 84424 Isen

Todo sobre la ubicación

Isen ist ein Markt im oberbayerischen Landkreis Erding. Isen ist die südlichste und mit knapp 5800 Einwohnern die sechstgrößte Gemeinde des Landkreises. Isen hat eine sehr gute Verkehrsanbindung zur Autobahn und man kann München in ca. 20 Minuten erreichen. Geschäfte des täglichen Bedarfs finden sich im Ort, wie Edeka, Netto, Apotheke, Bäckerei, Metzgerei.

Número de propiedad: 23185005 - 84424 Isen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.6.2033. Endenergiebedarf beträgt 107.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006. Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23185005 - 84424 Isen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Michael Hren

General-von-Nagel-Straße 8 Freising

E-Mail: freising@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com