

Chamerau / Bärndorf

# Attraktive Mischwaldgrundstücke mit viel Potenzial

*Número de propiedad: 25201092*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 77.450 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.490 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf

## De un vistazo

Número de propiedad	25201092	Precio de compra	77.450 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie comercial	ca. 15490 m <sup>2</sup>
		Superficie alquilable	ca. 15490 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf

## La propiedad



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Número de propiedad: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf

## La propiedad



Número de propiedad: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf

## La propiedad



Número de propiedad: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf

## La propiedad



Número de propiedad: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf

## La propiedad



Número de propiedad: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf

## La propiedad



Número de propiedad: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf

## La propiedad



**Número de propiedad: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf**

## Una primera impresión

Zum Verkauf stehen 3 Waldgrundstücke (Mischwald) mit einer Gesamtfläche von ca. 15.490 m<sup>2</sup>. Das Grundstück eignet sich hervorragend für landwirtschaftliche Nutzung und liegt in einer attraktiven und gut erreichbaren Lage.

Flurstück 1: ca: 840 m<sup>2</sup>

Flurstück 2: ca. 7.770 m<sup>2</sup>

Flurstück 3: ca. 6.880 m<sup>2</sup>

Gesamt: 15.490 m<sup>2</sup>

Gerne senden wir Ihnen ein Exposé mit der detaillierten Lagebeschreibung auf Anfrage zu.

**Número de propiedad: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf**

## Todo sobre la ubicación

Die zum Verkauf stehenden Waldflächen befinden sich in der Gemarkung Bärndorf innerhalb der Gemeinde Chamerau im Landkreis Cham.

Die Waldgrundstücke liegen südöstlich der Ortschaft Bärndorf in einem zusammenhängenden Waldgebiet.

Die Flächen erstrecken sich überwiegend entlang eines leicht geschwungenen Waldweges, die das Gebiet von Südwest nach Nordost quert.

**Número de propiedad: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf**

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 25201092 - 93466 Chamerau / Bärndorf**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)