

Rötz

# Historisches Gebäude mit Denkmalcharakter zu verkaufen

Número de propiedad: 25201065



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 65.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 200 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötze

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## De un vistazo

|                      |                   |                        |                                                                           |
|----------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | 25201065          | Precio de compra       | 65.000 EUR                                                                |
| Superficie habitable | ca. 150 m²        | Casa                   | Chalet adosado central                                                    |
| Tipo de techo        | Techo a dos aguas | Comisión               | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Habitaciones         | 7                 |                        |                                                                           |
| Dormitorios          | 4                 |                        |                                                                           |
| Baños                | 1                 |                        |                                                                           |
| Año de construcción  | 1840              | Método de construcción | Sólido                                                                    |

Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## Datos energéticos

|                                     |            |                                                     |                        |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | madera     | Certificado energético                              | Certificado de consumo |
| Certificado energético válido hasta | 26.07.2035 | Consumo de energía final                            | 255.60 kWh/m²a         |
|                                     |            | Clase de eficiencia energética                      | H                      |
|                                     |            | Año de construcción según el certificado energético | 1840                   |



Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## La propiedad



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## La propiedad





Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

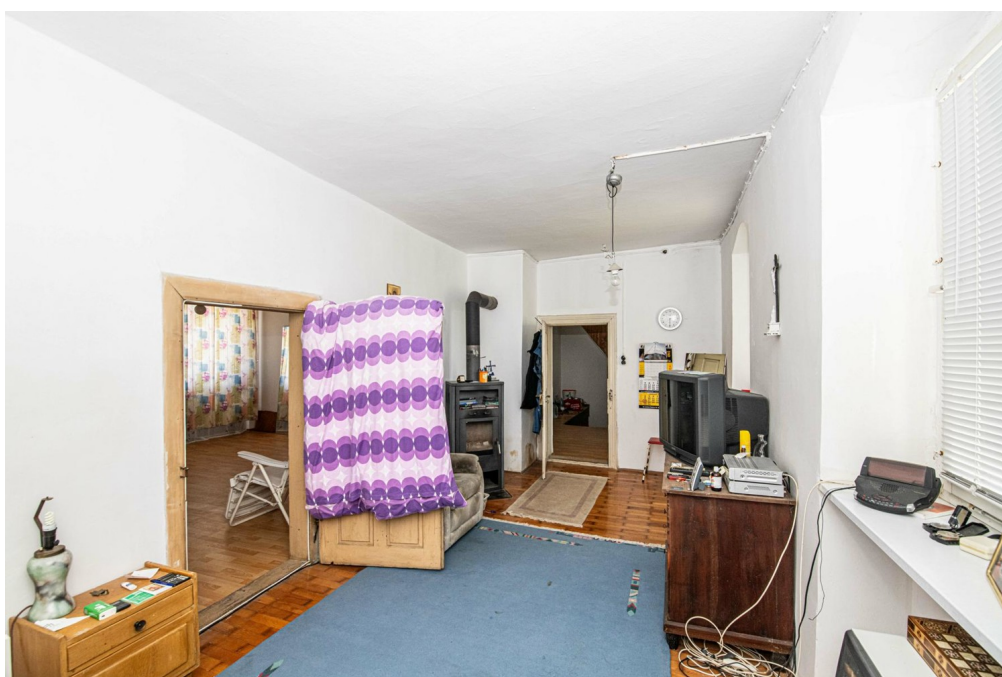
## La propiedad





Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötzt

## La propiedad



Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## La propiedad





Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötze

## La propiedad



Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötze

## La propiedad





Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötzt

## La propiedad





Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## La propiedad





Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## La propiedad





Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## La propiedad



Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötze

## La propiedad





Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## La propiedad



Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötze

## La propiedad





Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## La propiedad



Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötze

## La propiedad





Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## Una primera impresión

Zum Verkauf steht dieses sanierungsbedürftige denkmalgeschützte Objekt aus dem Jahr ca. 1840 (Baujahr nicht bekannt).

Dieses Anwesen richtet sich an Persönlichkeiten, die Substanz und Charakter zu schätzen wissen und nicht das Alltägliche suchen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich inspirieren.

Denkmalgeschütztes Objekt aus dem Jahr 1840.

Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.7.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 255.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1840.

Die Energieeffizienzklasse ist H.



Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)