

Rötz

## Edificio histórico catalogado en venta

*Número de propiedad: 25201065*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 65.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 200 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

-  De un vistazo
-  La propiedad
-  Datos energéticos
-  Una primera impresión
-  Otros datos
-  Contacto con el socio

Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## De un vistazo

Número de propiedad	25201065
Superficie habitable	ca. 150 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	7
Dormitorios	4
Baños	1
Año de construcción	1840

Precio de compra	65.000 EUR
Casa	Chalet adosado central
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## Datos energéticos

Fuente de energía	madera	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	26.07.2035	Consumo de energía final	255.60 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	H
		Año de construcción según el certificado energético	1840

Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## La propiedad



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## La propiedad



Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## La propiedad



Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## La propiedad



Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## La propiedad



Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## La propiedad



Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## La propiedad



Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## La propiedad



Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## La propiedad



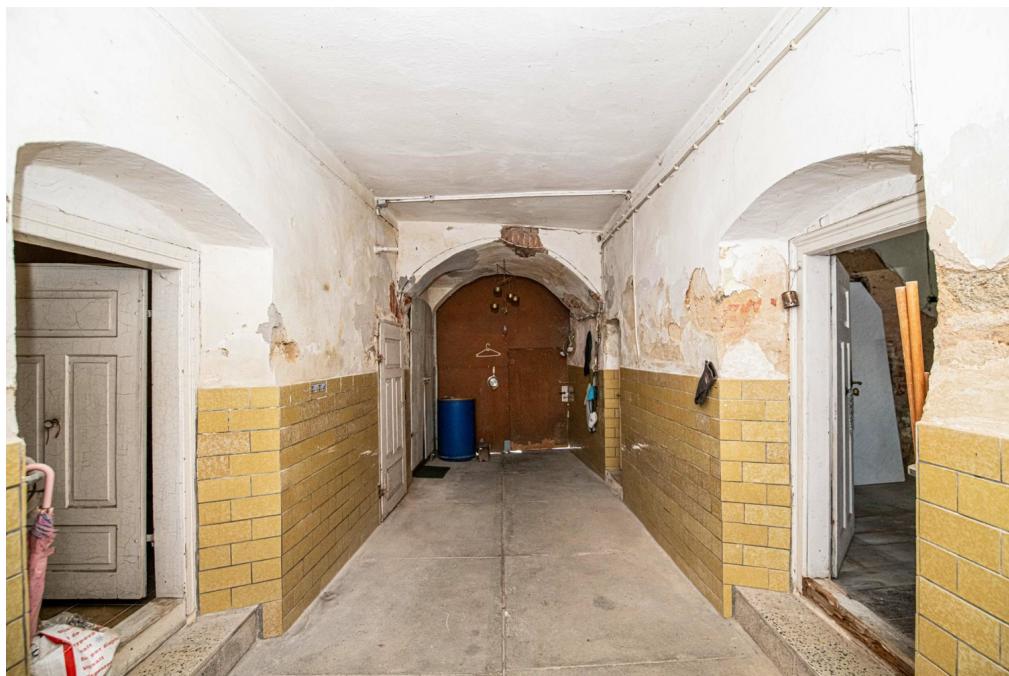
Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## La propiedad



Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## La propiedad



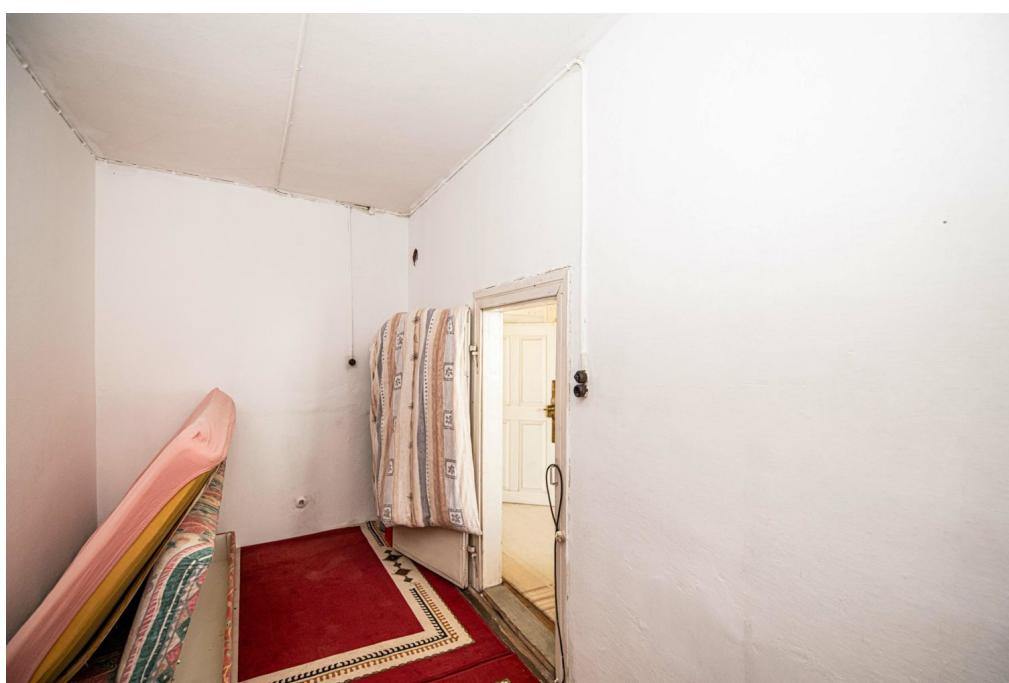
Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## La propiedad



Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## La propiedad



Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## La propiedad



Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## La propiedad



Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## La propiedad



Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## Una primera impresión

Se vende este edificio protegido que necesita renovación, que data de alrededor de 1840 (se desconoce el año exacto de construcción). Esta propiedad es ideal para quienes aprecian la esencia y el carácter y buscan algo fuera de lo común. Concierte su visita personal ahora y déjese inspirar. Edificio protegido que data de 1840.

Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.7.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 255.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1840.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 25201065 - 92444 Rötz

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham  
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0  
E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)