

Schorndorf/Radling

3-Zimmer Neubauwohnung mit Garten

Número de propiedad: 25201044



X
Wohnung mit Garten
zu vermieten

www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 800 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 77,19 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

De un vistazo

Número de propiedad	25201044
Superficie habitable	ca. 77,19 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 30 EUR (Alquilar), 1 x Garaje, 50 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	800 EUR
Costes adicionales	130 EUR
Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	35.60 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	04.05.2035	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La propiedad



Número de propiedad: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La propiedad



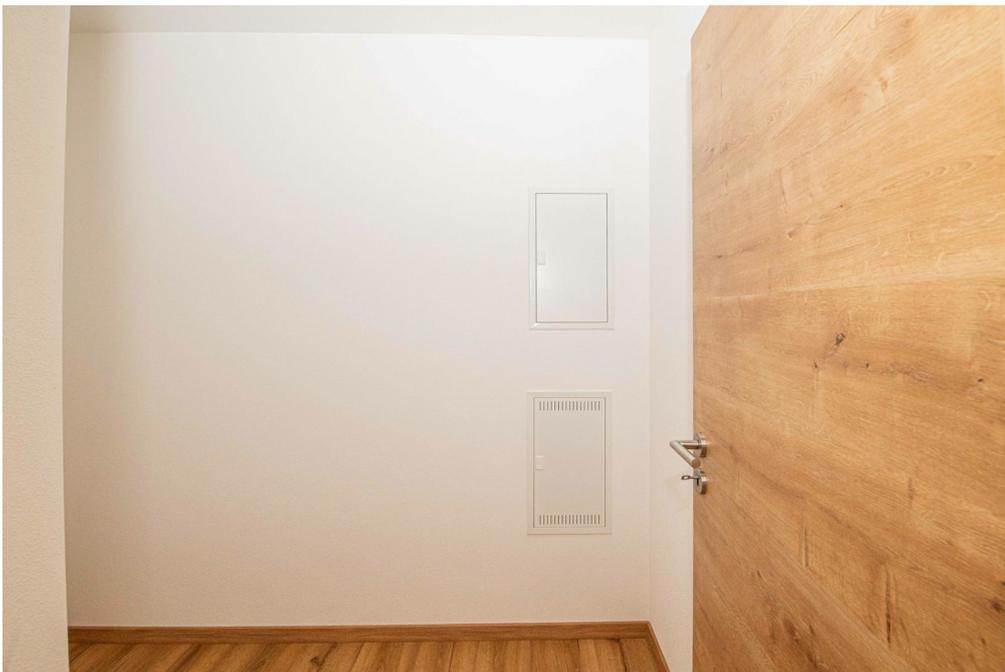
Número de propiedad: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La propiedad



Número de propiedad: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La propiedad



Número de propiedad: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La propiedad



Número de propiedad: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La propiedad



Número de propiedad: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La propiedad



Número de propiedad: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La propiedad



Número de propiedad: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La propiedad



Número de propiedad: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La propiedad



Número de propiedad: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La propiedad



Número de propiedad: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

Una primera impresión

Zur Vermietung steht eine moderne Erdgeschosswohnung, deren Bau 2025 abgeschlossen wurde. Diese Neubauwohnung zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung aus, die ideal auf die Bedürfnisse zeitgemäßen Wohnens abgestimmt ist. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 77,19 m² und verteilt sich auf drei Zimmer, bestehend aus einem großzügigen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Der zentrale Wohnbereich kombiniert Kochen, Essen und Wohnen in einem offenen Raumkonzept, das für eine angenehme Atmosphäre und viele Gestaltungsmöglichkeiten sorgt. Die Einbauküche ist mit modernen Geräten ausgestattet. Von hier aus gelangt man direkt auf die Terrasse und die angrenzende Gartenfläche, die den Wohnflächen ein weiteres Highlight hinzufügt. Diese lädt dazu ein, den Alltag im Freien ausklingen zu lassen.

Número de propiedad: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

Detalles de los servicios

- Abstellraum
- Kinderzimmer/Büro
- Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Küche/Essen/Wohnen
- Terrasse
- 1 Garage + 50 Euro
- 1 überdachter Stellplatz + 30 Euro
- Einbauküche ohne Kühl-/Gefrierkombination
- 210 m² Gartenfläche
- keine Haustiere
- Nichtraucher
- keine Untervermietung

Número de propiedad: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Schorndorf mit einer Einwohnerzahl von ca. 2700 und liegt nahe der Kreisstadt Cham und damit im östlichsten Landkreis des Bayerischen Regierungsbezirkes Oberpfalz.

Das gesamte Gemeindegebiet befindet sich ausschließlich innerhalb des Naturparks "Oberer Bayerischer Wald" und wird im südlichen Bereich der Gemeinde vom Regenfluß tangiert.

Die Immobilie befindet sich im Nachbarort Radling.

Im Ort befinden sich:

- kleiner Edeka-Supermarkt
- Metzgerei
- Friseur

uvm.

Der Churpfalzpark in Loifling liegt in unmittelbarer Nähe.

Die Kreisstadt Cham liegt nur ca. 6km entfernt und ist über die Staatsstraße bequem mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Hier finden Sie alles, was Sie fürs Leben benötigen. Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und vieles mehr ist hier vorhanden.

Entfernungen:

- Cham: 6 km
- Roding: 11,5 km
- Regensburg: 55 km

Es sind innerhalb kürzester Zeit die B20, B85 und die B22 erreichbar.

Número de propiedad: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 35.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com