

Tiefenbach

Casa unifamiliar con gran parcela en zona tranquila.

Número de propiedad: 25201030



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 170.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.068 m²

Número de propiedad: 25201030 - 93464 Tiefenbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25201030 - 93464 Tiefenbach

De un vistazo

Número de propiedad	25201030
Superficie habitable	ca. 120 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	1
Año de construcción	1949

Precio de compra	170.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Características	WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	17.04.2035
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	178.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1998

Número de propiedad: 25201030 - 93464 Tiefenbach

La propiedad



www.von-poll.com



Número de propiedad: 25201030 - 93464 Tiefenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25201030 - 93464 Tiefenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25201030 - 93464 Tiefenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25201030 - 93464 Tiefenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25201030 - 93464 Tiefenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25201030 - 93464 Tiefenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25201030 - 93464 Tiefenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25201030 - 93464 Tiefenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25201030 - 93464 Tiefenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25201030 - 93464 Tiefenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25201030 - 93464 Tiefenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25201030 - 93464 Tiefenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25201030 - 93464 Tiefenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25201030 - 93464 Tiefenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Una primera impresión

Se vende una espaciosa casa unifamiliar (construcción con estructura de madera) construida en 1949, situada en una tranquila zona residencial. Con aproximadamente 120 m² de superficie habitable y una generosa parcela de unos 1068 m², esta propiedad ofrece amplio espacio y potencial para un diseño personalizado. La planta baja cuenta con un amplio salón-comedor, ideal para reuniones familiares y con amigos. La cocina contigua presenta un diseño funcional. También hay un aseo de cortesía y dos dormitorios con diversos usos. Un trastero ofrece espacio adicional. Una ducha a ras de suelo recién instalada completa la planta baja. La planta superior cuenta con dos dormitorios más, ideales como zonas de descanso o despachos. También hay una habitación con bañera en esta planta. Un ático ofrece espacio adicional de almacenamiento, y el semisótano ofrece espacio adicional para aficiones o necesidades de almacenamiento. Esta propiedad es especialmente adecuada para compradores con gustos por el bricolaje que disfrutan reformando y personalizando una casa a su gusto. La tranquila ubicación y el tamaño de la parcela son otras ventajas que la convierten en una oferta atractiva. Contáctenos para concertar una visita y ver esta propiedad usted mismo. Aproveche la oportunidad de diseñar esta casa a su gusto y adquirir una propiedad que le ofrece amplio espacio para usted y su familia.

Número de propiedad: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Detalles de los servicios

- teilweise unterkellert

Erdgeschoss

- begehbare Dusche

- Gäste-WC

- Abstellraum

- Küche

- Wohn -/ Esszimmer

- 2 Schlafzimmer

Dachgeschoss

- Gäste-WC

- 2 Schlafzimmer

- Zimmer mit Wanne

- Speicher

Número de propiedad: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Todo sobre la ubicación

Die Infrastruktur in Tiefenbach kann als beispielhaft bezeichnet werden. Hier finden Sie Kindergarten, Volksschule, Supermarkt, zwei Banken, Bäckerei, Metzgerei, eine Allgemeinmedizinerin, zwei Zahnärzte, eine Apotheke, das Hotel/Gasthof/Restaurant Russenbräu, einen Physiotherapeuten, ambulante Pflege, Tagespflegeeinrichtungen und die medizinische Soforthilfe der „Helfer vor Ort“ vor. Neben Ruhe und Erholung bietet die Gemeinde Tiefenbach ein ausreichendes Freizeitangebot, allen voran den nahegelegenen Silbersee mit Bademöglichkeiten, Segeln, Windsurfen und Angeln. Die Kreisstadt Cham liegt ca. 20 km entfernt und bietet neben einer hervorragenden Infrastruktur, weiterführenden Schulen und kulturellen Angeboten, auch ein großes Arbeitsplatzangebot. Viele namhafte Firmen haben hier ihren Sitz und tragen so maßgeblich zur Prosperität dieser Stadt bei.

Número de propiedad: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 178.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com