

Mitterteich

# Local comercial con buena accesibilidad en Mitterteich

*Número de propiedad: 25201021*



**PRECIO DE COMPRA: 1.930.000 EUR • HABITACIONES: 1**

**Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## De un vistazo

Número de propiedad	25201021
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	1
Año de construcción	2004
Tipo de aparcamiento	109 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.930.000 EUR
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 9.651 m <sup>2</sup>
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 1.433 m <sup>2</sup>
Superficie comercial	ca. 1433 m <sup>2</sup>
Superficie alquilable	ca. 1433 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Datos energéticos

Fuente de energía	<b>Gas</b>	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	<b>20.09.2030</b>	Clase de eficiencia energética	<b>E</b>
		Año de construcción según el certificado energético	<b>2018</b>

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



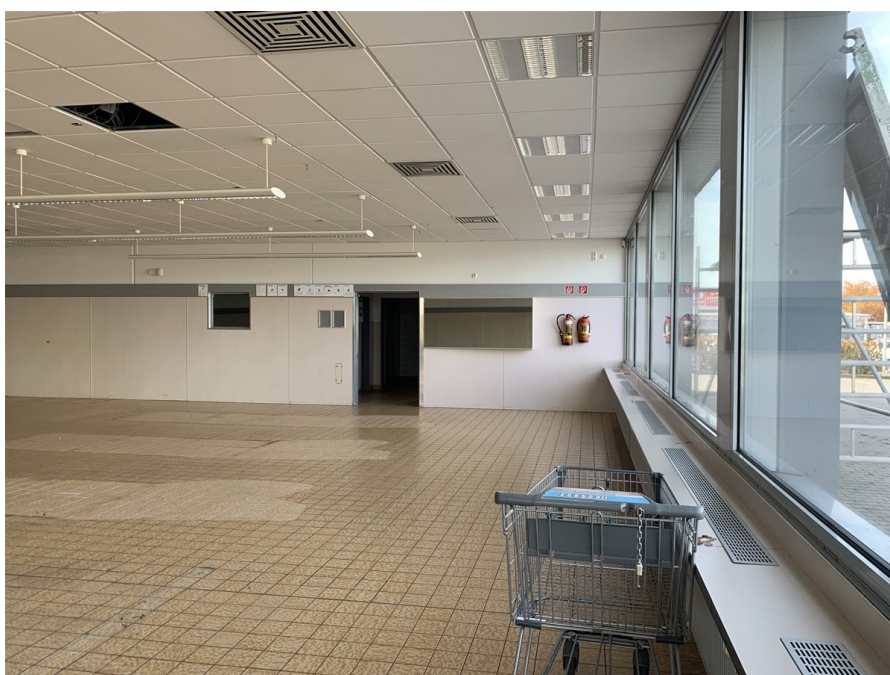
Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



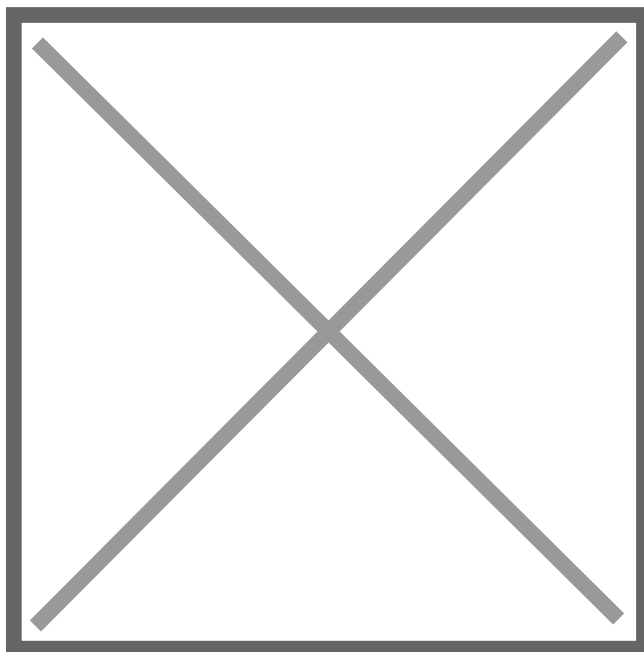
Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



**Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Una primera impresión

El local comercial se encuentra en una zona industrial cercana a la autopista, en una parcela de 9.651 m<sup>2</sup>. La superficie útil de 1.433 m<sup>3</sup> se divide en zona de venta, almacén, sala de devolución de botellas, sala de preparación de panadería y dependencias auxiliares. También dispone de 109 plazas de aparcamiento.

**Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## **Todo sobre la ubicación**

**Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner.**

**Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land-Kreis Tirschenreuth.**

**Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald.**

**Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto:**

**etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger),**

**etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg,**

**etwa zwei Stunden nach Nürnberg,**

**etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig.**

**Umgebung von Mitterteich**

**Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof.**

**Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg:**

**Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof),**

**Marktredwitz,**

**Wiesau.**

**Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Otros datos

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 20.9.2030.**

**Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.**

**Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Mario Aschenbrenner**

---

**Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham**

**Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0**

**E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**