

Mitterteich

## Local comercial con buena accesibilidad en Mitterteich

*Número de propiedad: 25201021*



**PRECIO DE COMPRA: 1.930.000 EUR • HABITACIONES: 1**

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## De un vistazo

Número de propiedad	25201021
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	1
Año de construcción	2004
Tipo de aparcamiento	109 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.930.000 EUR
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 9.651 m <sup>2</sup>
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 1.433 m <sup>2</sup>
Superficie comercial	ca. 1433 m <sup>2</sup>
Superficie alquilable	ca. 1433 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	20.09.2030	Clase de eficiencia energética	E
		Año de construcción según el certificado energético	2018

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



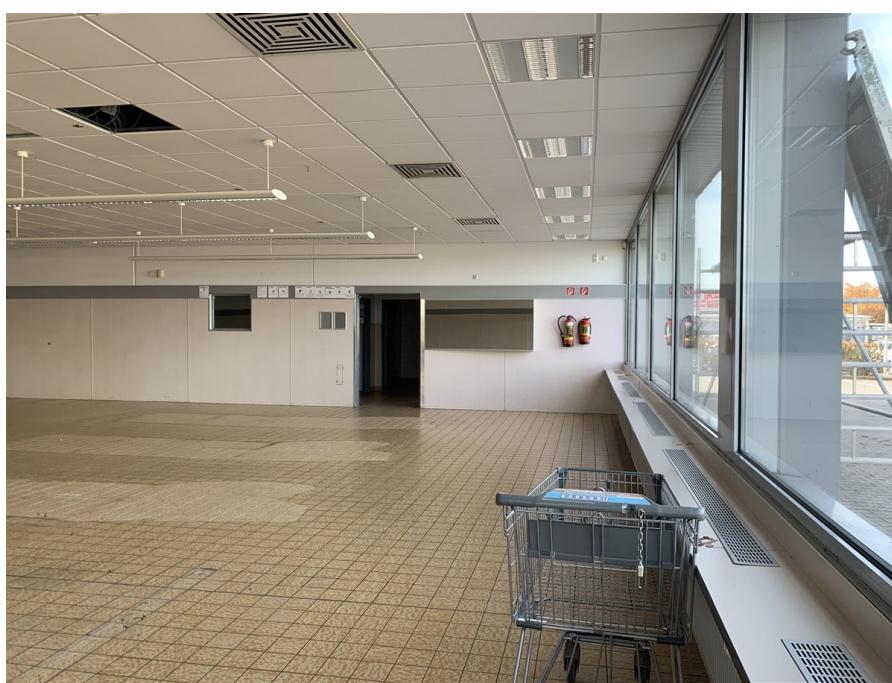
Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad





VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Una primera impresión

El local comercial se encuentra en una zona industrial cercana a la autopista, en una parcela de 9.651 m<sup>2</sup>. La superficie útil de 1.433 m<sup>3</sup> se divide en zona de venta, almacén, sala de devolución de botellas, sala de preparación de panadería y dependencias auxiliares. También dispone de 109 plazas de aparcamiento.

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Todo sobre la ubicación

Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner.

Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land-Kreis Tirschenreuth.

Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald.

Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto:

etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger),

etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg,

etwa zwei Stunden nach Nürnberg,

etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig.

Umgebung von Mitterteich

Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof.

Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg:

Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof),

Marktredwitz,

Wiesau.

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.9.2030.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham  
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0  
E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)