

Neukirchen beim Heiligen Blut

Casa de dos familias ideal para familias en una zona tranquila.

Número de propiedad: 25201020

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 249.900 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 205 m² • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 791 m²

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

De un vistazo

Número de propiedad	25201020
Superficie habitable	ca. 205 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	8
Dormitorios	6
Baños	2
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Garaje

Precio de compra	249.900 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	03.10.2034
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	111.40 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1998

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Una primera impresión

Se vende casa bifamiliar en una tranquila zona residencial, construida en 1970. Con una superficie habitable de aproximadamente 205 m² y una parcela de aproximadamente 791 m², esta propiedad ofrece amplio espacio para dos familias o una familia numerosa que necesite mucho espacio. La casa se distribuye en dos plantas con un total de 8 habitaciones, incluyendo 6 dormitorios y 2 baños. La distribución es ideal tanto para familias numerosas como para su uso como dos viviendas independientes, ofreciendo diversas posibilidades. Gracias a su tranquila ubicación, esta casa bifamiliar es ideal para familias que valoran un espacio amplio en un entorno agradable. La proximidad a comercios, colegios y transporte público facilita la vida diaria. Una ventaja clave de esta casa es su jardín, que ofrece amplio espacio para actividades de ocio y relajación. El arroyo que discurre junto a la propiedad le da un toque especial y ofrece diversas opciones de paisajismo. La propiedad incluye un garaje con espacio para un vehículo y espacio de almacenamiento adicional. Además, dispone de una plaza de aparcamiento cubierta para otro vehículo. La entrada cubierta garantiza un acceso a la casa protegido de la intemperie. Una característica especial de la propiedad es su excelente aislamiento, que garantiza un clima interior estable y energéticamente eficiente tanto en el sótano como en el ático. Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una visita. Contáctenos y descubra las ventajas de esta propiedad.

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Detalles de los servicios

- Glasfaseranschluss mit 300 MBit/s
- Keller- und Dachgeschossdecke isoliert
- überdachter Stellplatz
- überdachter Eingang
- eine Garage

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Todo sobre la ubicación

Neukirchen beim Heiligen Blut ist ein bekannter Wallfahrtsort im Oberpfälzischen Landkreis Cham. Es befindet sich innerhalb des Hohenbogenwinkels zwischen dem Markt Eschlkam und dem Markt Lam an der tschechischen Grenze. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 3600.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken sind in Neukirchen beim Heiligen Blut vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.10.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 111.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com