

Neukirchen beim Heiligen Blut

## Casa de dos familias ideal para familias en una zona tranquila.

Número de propiedad: 25201020

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL  
IMMOBILIEN

PRECIO DE COMPRA: 249.900 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 205 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 791 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## De un vistazo

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Número de propiedad  | 25201020                            |
| Superficie habitable | ca. 205 m²                          |
| Tipo de techo        | Techo a dos aguas                   |
| Habitaciones         | 8                                   |
| Dormitorios          | 6                                   |
| Baños                | 2                                   |
| Año de construcción  | 1970                                |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Puerto de coches,<br>1 x Garaje |

|                        |                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Precio de compra       | 249.900 EUR                                                               |
| Casa                   | Casa bifamiliar                                                           |
| Comisión               | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Método de construcción | Sólido                                                                    |
| Características        | WC para invitados, Balcón                                                 |

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Datos energéticos

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción central |
| Fuente de energía                   | Aceite              |
| Certificado energético válido hasta | 03.10.2034          |
| Fuente de energía                   | Aceite              |

|                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Certificado energético                              | Certificado de consumo |
| Consumo de energía final                            | 111.40 kWh/m²a         |
| Clase de eficiencia energética                      | D                      |
| Año de construcción según el certificado energético | 1998                   |

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



VON POLL  
IMMOBILIEN®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Una primera impresión

Se vende casa bifamiliar en una tranquila zona residencial, construida en 1970. Con una superficie habitable de aproximadamente 205 m<sup>2</sup> y una parcela de aproximadamente 791 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece amplio espacio para dos familias o una familia numerosa que necesite mucho espacio. La casa se distribuye en dos plantas con un total de 8 habitaciones, incluyendo 6 dormitorios y 2 baños. La distribución es ideal tanto para familias numerosas como para su uso como dos viviendas independientes, ofreciendo diversas posibilidades. Gracias a su tranquila ubicación, esta casa bifamiliar es ideal para familias que valoran un espacio amplio en un entorno agradable. La proximidad a comercios, colegios y transporte público facilita la vida diaria. Una ventaja clave de esta casa es su jardín, que ofrece amplio espacio para actividades de ocio y relajación. El arroyo que discurre junto a la propiedad le da un toque especial y ofrece diversas opciones de paisajismo. La propiedad incluye un garaje con espacio para un vehículo y espacio de almacenamiento adicional. Además, dispone de una plaza de aparcamiento cubierta para otro vehículo. La entrada cubierta garantiza un acceso a la casa protegido de la intemperie. Una característica especial de la propiedad es su excelente aislamiento, que garantiza un clima interior estable y energéticamente eficiente tanto en el sótano como en el ático. Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una visita. Contáctenos y descubra las ventajas de esta propiedad.

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Detalles de los servicios

- Glasfaseranschluss mit 300 MBit/s
- Keller- und Dachgeschossdecke isoliert
- überdachter Stellplatz
- überdachter Eingang
- eine Garage

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Todo sobre la ubicación

Neukirchen beim Heiligen Blut ist ein bekannter Wallfahrtsort im Oberpfälzischen Landkreis Cham. Es befindet sich innerhalb des Hohenbogenwinkels zwischen dem Markt Eschkam und dem Markt Lam an der tschechischen Grenze. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 3600.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken sind in Neukirchen beim Heiligen Blut vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.10.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 111.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)