

**Neukirchen beim Heiligen Blut**

Se venden cuatro encantadoras casas de vacaciones construidas con métodos de construcción en madera ecológica.

**Número de propiedad: 25201013**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 249.900 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 188 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 12 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 958 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## De un vistazo

Número de propiedad	25201013	Precio de compra	249.900 EUR
Superficie habitable	ca. 188 m <sup>2</sup>	Casa	Casa de vacaciones
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	12	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	8	Método de construcción	Estructura de madera
Baños	4	Características	Terraza, WC para invitados
Año de construcción	1996		
Tipo de aparcamiento	8 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Datos energéticos

Fuente de energía	Electro	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	03.03.2035	Consumo de energía final	87.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Eléctrica	Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1996

Número de propiedad: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



Número de propiedad: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



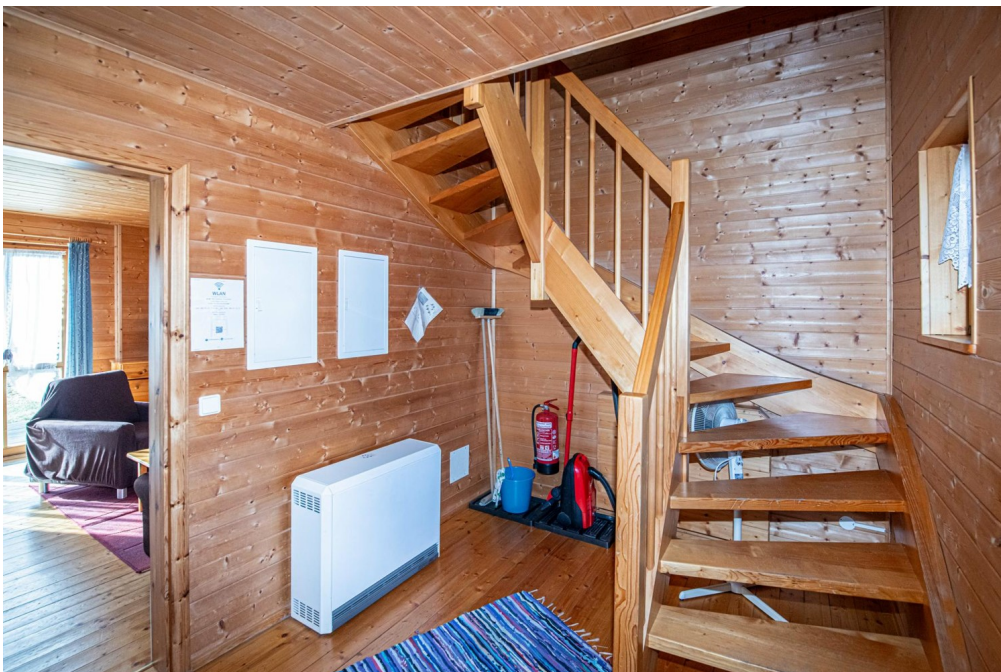
Número de propiedad: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



Número de propiedad: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



Número de propiedad: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



Número de propiedad: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



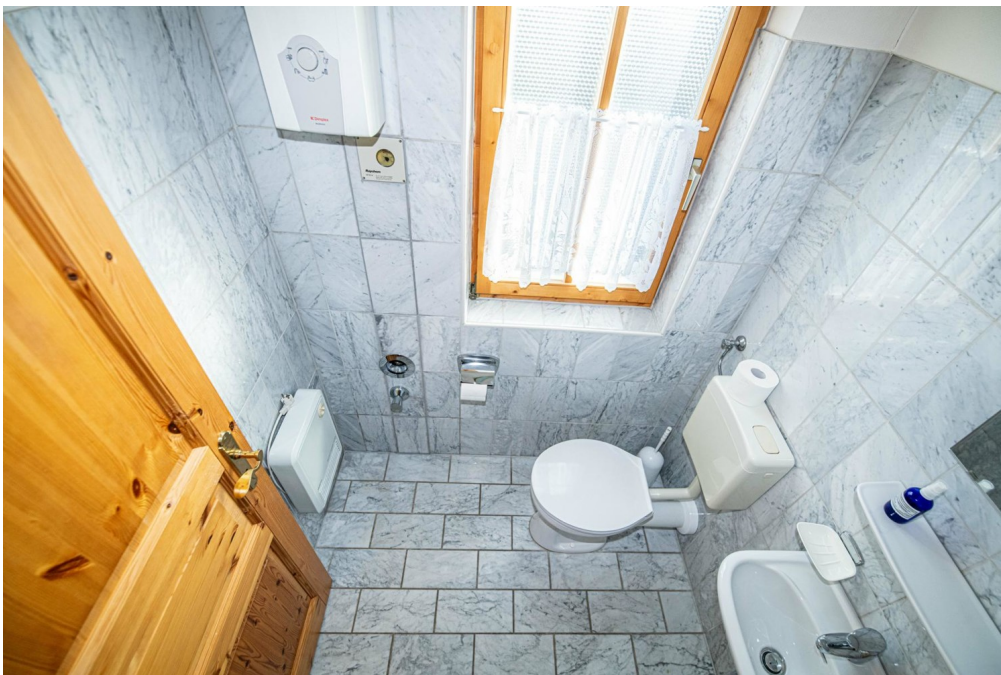
Número de propiedad: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



Número de propiedad: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



Número de propiedad: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



Número de propiedad: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



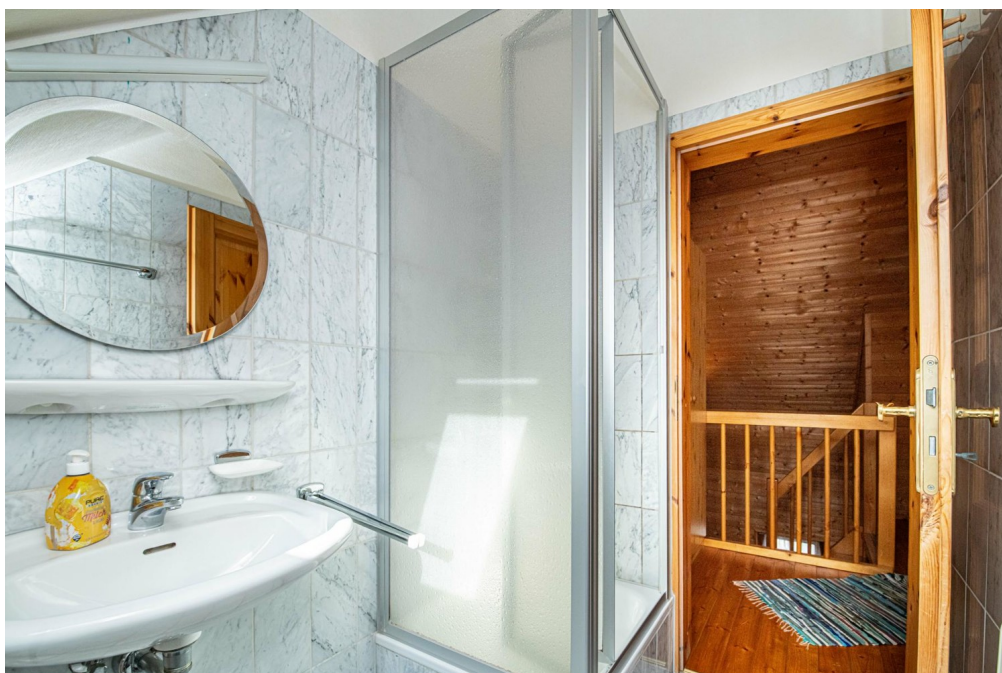
Número de propiedad: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



Número de propiedad: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propiedad



**Número de propiedad: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## Una primera impresión

Se venden cuatro encantadoras casas de vacaciones (construidas con madera sostenible). Construidas en 1996, se ubican en una amplia parcela de aproximadamente 958 m<sup>2</sup>. Cada casa ofrece aproximadamente 47 m<sup>2</sup> de espacio habitable, lo que proporciona un amplio espacio para estancias relajantes. La sala de estar se distribuye en dos plantas. La planta baja cuenta con una pequeña cocina que se integra a la perfección con el comedor y la sala de estar. Una terraza permite disfrutar de agradables horas al aire libre. También hay un aseo de invitados en la planta baja. Una escalera de madera conduce a la planta superior, donde encontrará dos dormitorios, cada uno con amplio espacio para invitados. Un baño con ducha completa el alojamiento en esta planta. La calefacción es eléctrica, lo que garantiza un calor constante incluso en los días más fríos. La ubicación de esta propiedad es especialmente destacable. Ubicadas en un entorno natural, las casas de vacaciones ofrecen la oportunidad de escapar del ajetreo diario y disfrutar del paisaje circundante. Las actividades de ocio de fácil acceso en las inmediaciones ofrecen opciones adicionales para el ocio. Si está interesado, le invitamos cordialmente a concertar una visita para conocer personalmente esta propiedad. Una visita ofrece a los compradores potenciales la oportunidad de experimentar la propiedad de primera mano y comprobar sus ventajas. Si lo solicita, también puede verla con antelación mediante un recorrido panorámico de 360 grados, ¡todo desde la comodidad de su hogar!

**Número de propiedad: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## Todo sobre la ubicación

Neukirchen beim Heiligen Blut ist ein bekannter Wallfahrtsort im Oberpfälzischen Landkreis Cham. Es befindet sich innerhalb des Hohenbogenwinkels zwischen dem Markt Eschlkam und dem Markt Lam an der tschechischen Grenze. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 3600.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken sind in Neukirchen beim Heiligen Blut vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

**Número de propiedad: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.3.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 87.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)