Schorndorf

# Neubau- OG Wohnung mit großer Terrasse

***Número de propiedad: 25201087***

www.von-poll.com

**PRECIO DEL ALQUILER: 900 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 94,57 m$^2$ • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 25201087 |
| Superficie habitable | ca. 94,57 m² |
| Habitaciones | 3 |
| Dormitorios | 2 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 2024 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Puerto de coches, 30 EUR (Alquilar), 1 x Garaje, 50 EUR (Alquilar) |

| | |
|---|---|
| Precio del alquiler | 900 EUR |
| Costes adicionales | 180 EUR |
| Piso | Piso |
| Estado de la propiedad | a estrenar |
| Método de construcción | Sólido |
| Características | Terraza |

**Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua |
| Certificado energético válido hasta | 26.08.2034 |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua |

| | |
|---|---|
| Certificado energético | Certificado energético |
| Demanda de energía final | 34.31 kWh/m²a |
| Clase de eficiencia energética | A |
| Año de construcción según el certificado energético | 2024 |

**Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf**

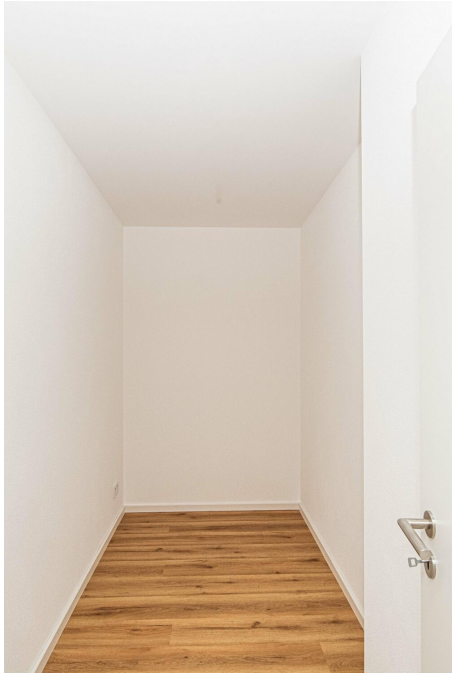
# La propiedad

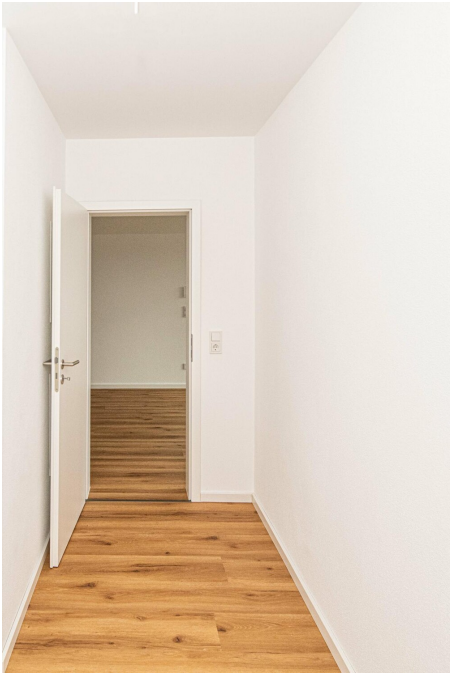
**Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf**

# La propiedad





**Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf**

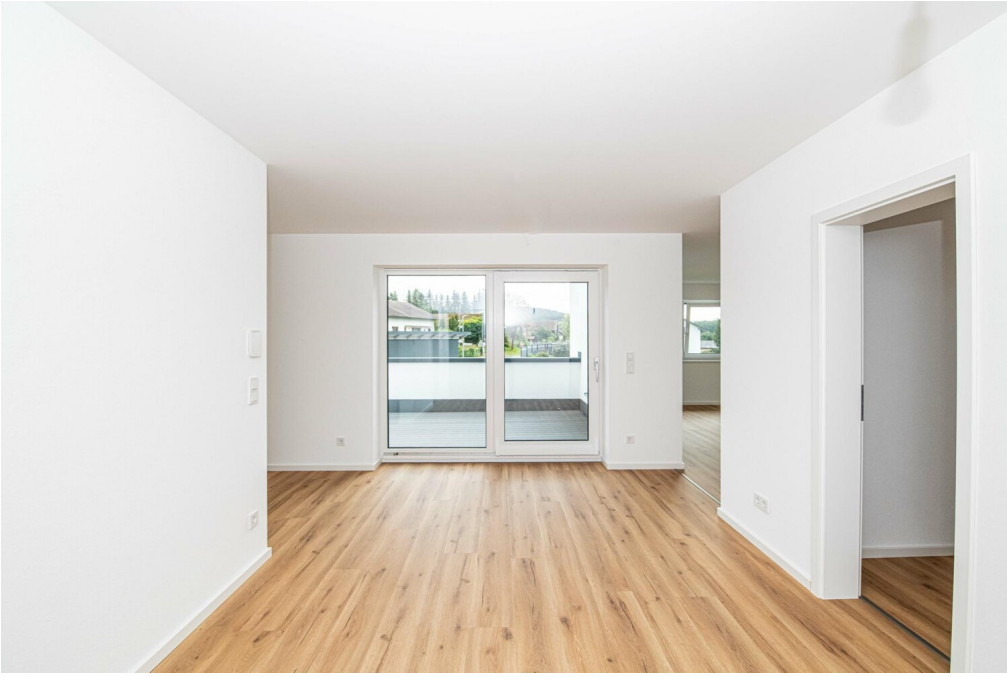
# La propiedad

**Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf**

# La propiedad



**Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf**

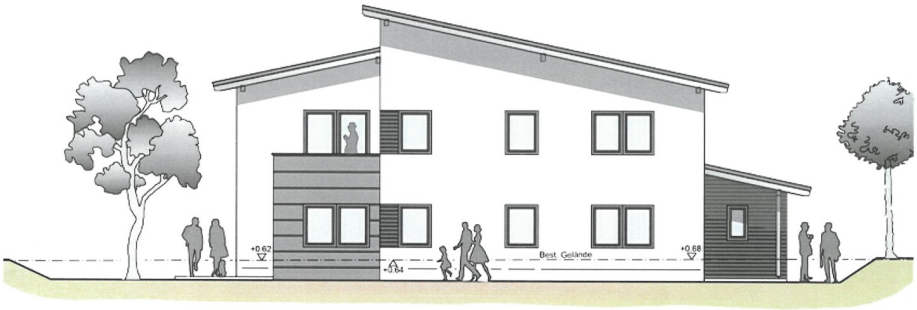
# La propiedad

NORDEN

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten in Josef-Bücherl-Weg 2, 93489 Schorndorf-Kadling - 17.07.2024 - Außenanlagen

**Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf**

# La propiedad

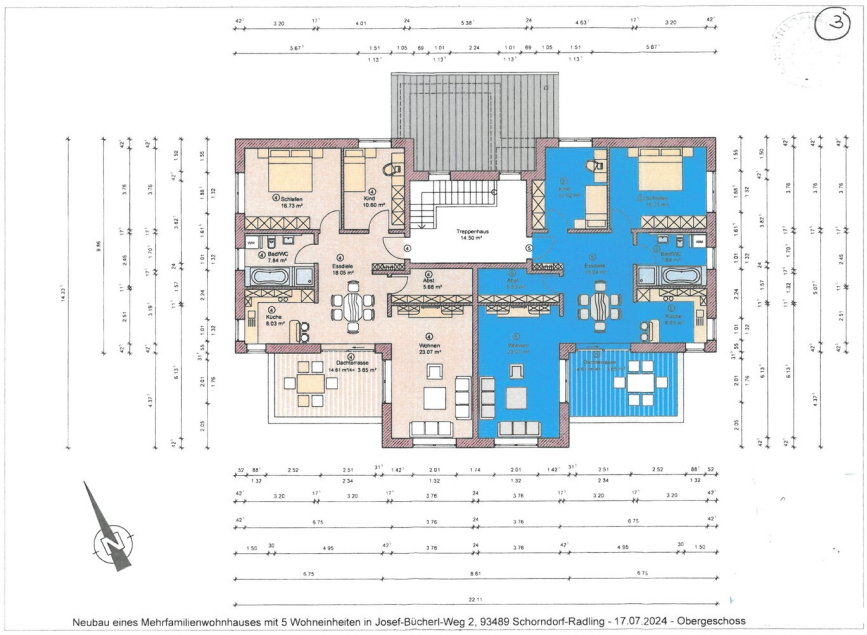



OSTEN

WESTEN

**Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf**

# La propiedad



**Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf**

# Una primera impresión

Geschmackvolle Baugestaltung bis ins Detail.
Diese helle und lichtdurchflutete Neubau-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhauses im Gemeindegebiet Schorndorf/Nachbarort Radling.
Die wunderschöne 3 -Zimmer Etagenwohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 94 m².
Die durchdachte Raumaufteilung im geplanten Grundriss, eine moderne Bauweise sowie hochwertige Materialien sichern ein erstklassiges künftiges Wohngefühl.

Klasse Grundriss - fairer Preis:
Durch den Flur erreichen Sie folgende Räumlichkeiten: Ein geschmackvolles Badezimmer mit Dusche, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer sowie den großzügigen lichtdurchfluteten Wohn- Ess- und Küchenbereich. Die gemütliche Terrasse sorgt für viele sonnenreiche und erholsame Stunden und verleiht dieser Wohnung die besondere Note.

Die Wohnung wird mit einer Fußbodenheizung, Fliesen im Bad sowie mit einem Vinylboden in den übrigen Zimmern ausgestattet. Die Wohnraumfenster erhalten Naturstein-Fensterbänke. In allen Räumen sind Kunststoff-Rollläden an Fenstern und Türen vorhanden.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Dachterrasse, die sich als idealer Rückzugsort für das Frühstück im Freien oder entspannte Abendstunden anbietet.

In der kompletten Wohnanlage wird sehr viel Wert auf eine energiesparende Bauweise gelegt. Beispielsweise sorgen die Kunststoff-Fenster mit 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung und die massive Ziegelbauweise (Stein auf Stein) für günstige Nebenkosten.

**Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf**

# Detalles de los servicios

- Vinylboden
- weiße Zimmertüren
- Kunststoff-Rolläden
- Naturstein-Fensterbänke
- 3fach verglaste Kunststofffenster

**Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf**

# Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Schorndorf mit einer Einwohnerzahl von ca. 2700 und liegt nahe der Kreisstadt Cham und damit im östlichsten Landkreis des Bayerischen Regierungsbezirkes Oberpfalz.
Das gesamte Gemeindegebiet befindet sich ausschließlich innerhalb des Naturparks "Oberer Bayerischer Wald" und wird im südlichen Bereich der Gemeinde vom Regenfluß tangiert.

Die Immobilie befindet sich im Nachbarort Radling.

Im Ort befinden sich:
- kleiner Edeka-Supermarkt
- Metzgerei
- Friseur

uvm.
Der Churpfalzpark in Loifling liegt in unmittelbarer Nähe.

Die Kreisstadt Cham liegt nur ca. 6km entfernt und ist über die Staatsstraße bequem mit den Auto in wenigen Minuten erreichbar. Hier finden Sie alles, was Sie fürs Leben benötigen. Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und vieles mehr ist hier vorhanden.

Entfernungen:
- Cham: 6 km
- Roding: 11,5 km
- Regensburg: 55 km

Es sind innerhalb kürzester Zeit die B20, B85 und die B22 erreichbar.

**Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf**

# Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.8.2034.
Endenergiebedarf beträgt 34.31 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

**Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com