

Chamerau

Propiedad comercial en una ubicación privilegiada disponible de inmediato.

Número de propiedad: GrundstückChamerau



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 363.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.823 m²

Número de propiedad: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

De un vistazo

Número de propiedad	GrundstückChamerau	Precio de compra	363.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie comercial	ca. 3823 m²

Número de propiedad: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

La propiedad



www.von-poll.com



Número de propiedad: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

La propiedad



Número de propiedad: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

La propiedad



Número de propiedad: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

La propiedad



Número de propiedad: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

La propiedad



Número de propiedad: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

Una primera impresión

Se vende una propiedad comercial en una ubicación privilegiada, ideal para diversos usos comerciales. Esta parcela ofrece una generosa superficie de 3.823 metros cuadrados y ya está parcialmente preparada para facilitar futuros proyectos de construcción. El camino de acceso a la propiedad ha sido completamente reforzado con material resistente a las heladas. Otro punto a destacar de esta propiedad es el plano de construcción ya terminado, que proporciona una base sólida para futuras construcciones. Además, el foso de excavación también ha sido preparado con material resistente a las heladas, lo que permite una rápida continuación de las obras. Para mayor estabilidad y protección contra la erosión, la suave pendiente del terreno ya ha sido reforzada con bloques de hormigón en forma de L. La propiedad se encuentra en un parque industrial designado que cuenta con una excelente infraestructura. Su proximidad a las principales vías de transporte garantiza un acceso rápido tanto para clientes como para proveedores. Una red de carreteras bien desarrollada y conexiones con el transporte público contribuyen a una alta accesibilidad y comodidad. El terreno llano ofrece un alto grado de flexibilidad para el desarrollo según las necesidades específicas del negocio. Las condiciones topográficas son ideales para la construcción de almacenes, instalaciones de producción o edificios de oficinas. El plan de zonificación permite diversos usos, lo que hace que la propiedad sea adecuada para una amplia gama de industrias. Las conexiones de electricidad, agua, alcantarillado e internet están fácilmente disponibles en las inmediaciones, lo que garantiza una fase de construcción rápida y sin contratiempos. La ubicación también es atractiva desde el punto de vista económico: la región cuenta con un entorno económico estable y ofrece a los compradores potenciales una base sólida para el crecimiento empresarial. Numerosos proveedores de servicios y socios se encuentran en las inmediaciones, lo que contribuye a fortalecer su red comercial. También nos gustaría aprovechar esta oportunidad para informarle que puede proporcionarle más información sobre la propiedad, incluyendo las condiciones del suelo, el nivel freático y las posibles alternativas de desarrollo, si lo solicita. Aproveche esta oportunidad para sentar las bases de su empresa y explorar las ventajas de esta propiedad. Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar visitas en cualquier momento. Aproveche esta oportunidad y compruebe usted mismo las ventajas de esta atractiva propiedad comercial. Esperamos su contacto.

Número de propiedad: Grundstück Chamerau - 93466 Chamerau

Todo sobre la ubicación

Das Grundstück liegt in der Gemeinde Chamerau mit guter Anbindung an die Bundesstraße B85. Chamerau ist eine Gemeinde im Oberpfälzer Landkreis Cham und hat ca. 2.700 Einwohner. Im Ort gibt es einen Kindergarten und eine Grundschule. Die ärztliche Versorgung erfolgt durch eine Arztpraxis und eine Zahnarztpraxis. Die Entfernung beträgt zur Kreisstadt Cham und nach Bad Kötzing ca. 9 km.

Número de propiedad: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com