

Bogen

Acogedora casa unifamiliar con apartamento para invitados

Número de propiedad: 24201048



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 389.900 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 238 m² • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 590 m²

Número de propiedad: 24201048 - 94327 Bogen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24201048 - 94327 Bogen

De un vistazo

Número de propiedad	24201048
Superficie habitable	ca. 238 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	9
Dormitorios	6
Baños	2
Año de construcción	1963
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	389.900 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24201048 - 94327 Bogen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	17.05.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	141.10 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	2001

Número de propiedad: 24201048 - 94327 Bogen

La propiedad



www.von-poll.com



Número de propiedad: 24201048 - 94327 Bogen

La propiedad



Número de propiedad: 24201048 - 94327 Bogen

La propiedad



Número de propiedad: 24201048 - 94327 Bogen

La propiedad



Número de propiedad: 24201048 - 94327 Bogen

La propiedad



Número de propiedad: 24201048 - 94327 Bogen

La propiedad



Número de propiedad: 24201048 - 94327 Bogen

La propiedad



Número de propiedad: 24201048 - 94327 Bogen

La propiedad



Número de propiedad: 24201048 - 94327 Bogen

La propiedad



Número de propiedad: 24201048 - 94327 Bogen

La propiedad



Número de propiedad: 24201048 - 94327 Bogen

La propiedad



Número de propiedad: 24201048 - 94327 Bogen

La propiedad



Número de propiedad: 24201048 - 94327 Bogen

La propiedad



Número de propiedad: 24201048 - 94327 Bogen

La propiedad



Número de propiedad: 24201048 - 94327 Bogen

La propiedad



Número de propiedad: 24201048 - 94327 Bogen

Una primera impresión

Esta encantadora casa unifamiliar con apartamento independiente ofrece amplio espacio para una o dos familias en una superficie habitable total de 238 m² y una parcela de aproximadamente 590 m². Construida en 1963 y ampliada en 1983, la casa cuenta con un total de nueve habitaciones, incluyendo seis dormitorios y dos baños. El apartamento independiente de aproximadamente 88 m² en la planta superior proporciona espacio habitable adicional. Los amplios recibidores, tanto en la planta baja como en la superior, crean un ambiente acogedor y le dan a la casa una sensación de amplitud. La calefacción central garantiza una temperatura agradable durante los meses más fríos y contribuye a la atmósfera acogedora general. La propiedad también incluye un cobertizo, un garaje individual y un sistema fotovoltaico para energía sostenible. El hermoso jardín cuenta con una zona de estar cubierta, perfecta para disfrutar de barbacoas con familiares y amigos o relajarse en las cálidas tardes de verano. La casa goza de una ubicación céntrica pero tranquila. Tiendas, colegios y transporte público están a poca distancia a pie. Los alrededores también ofrecen numerosas opciones de ocio y tiempo libre. En general, esta propiedad ofrece una excelente relación calidad-precio y es ideal para familias que buscan una casa espaciosa en un entorno agradable. Concierte una visita hoy mismo y compruebe las ventajas de esta propiedad.

Número de propiedad: 24201048 - 94327 Bogen

Detalles de los servicios

- Schuppen
- Einzelgarage
- Photovoltaikanlage 2,24 kwp
- Garten mit überdachter Sitzecke
- Einliegerwohnung im Dachgeschoss

Número de propiedad: 24201048 - 94327 Bogen

Todo sobre la ubicación

Bogen liegt in der Region Donau-Wald an der Donau, am Bogenbach und am Fuß des Bayerischen Walds.

Zum Bundesland Bayern gehörender Regierungsbezirk Niederbayern, im Landkreis Straubing-Bogen, befindet sich die Stadt Bogen.

Durch die B 20 ist eine schnelle Anbindung an die Autobahn Richtung Regensburg oder Passau gewährleistet, ebenso lässt sich die Autobahn Richtung München über die Anschlussstelle Landau a. d. Isar zügig erreichen.

In der Nähe und zu Fuß zu erreichen:

- Restaurants
- Schulen
- Kindergärten
- Lebensmittelgeschäfte
- Ärzte

Número de propiedad: 24201048 - 94327 Bogen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.5.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 141.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 24201048 - 94327 Bogen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com