Bad Kötzting

Geschäftshaus mit einer Wohnung im Herzen von Bad Kötzting

Número de propiedad: 24201029

PRECIO DE COMPRA: 395.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 85 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 107 m^2

Número de propiedad: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

De un vistazo

Número de propiedad	24201029
Superficie habitable	ca. 85 m²
Habitaciones	5
Baños	1
Año de construcción	1967

Precio de compra	395.000 EUR
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 265 m²
Características	WC para invitados

Número de propiedad: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	18.04.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	95.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2023

Número de propiedad: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La propiedad

Número de propiedad: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La propiedad

Número de propiedad: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La propiedad

Número de propiedad: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La propiedad

Número de propiedad: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La propiedad

Número de propiedad: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La propiedad

Número de propiedad: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La propiedad

Número de propiedad: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La propiedad

Número de propiedad: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

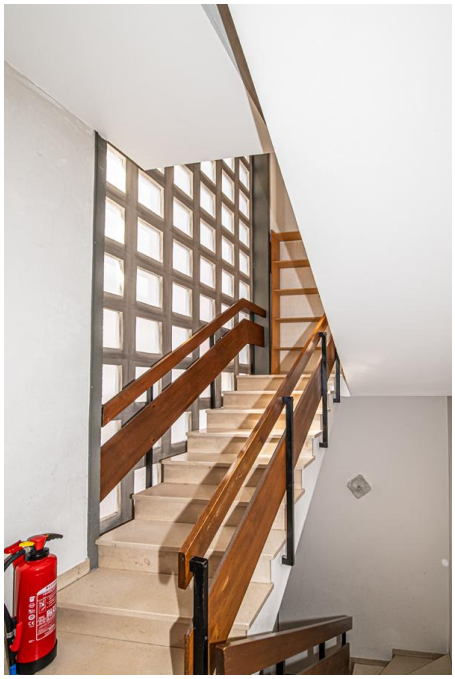
La propiedad

Número de propiedad: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La propiedad

Número de propiedad: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

La propiedad



Número de propiedad: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Una primera impresión

Kapitalanleger aufgepasst!
Zum Verkauf steht ein gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1967. Es befindet sich in der Innenstadt des Kurortes Bad Kötzting im schönen Bayerischen Wald.
Das Haus ist voll unterkellert, die Räume können als Lagerfläche genutzt werden.
Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Ladenfläche, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Das erste Obergeschoss verfügt ebenfalls über eine Ladenfläche, während das zweite Obergeschoss als Büroräume oder auch als Wohnung genutzt werden kann.
Mit einer zentralen Gasheizung, die im Jahr 2023 erneuert wurde, ist für eine effiziente Beheizung des gesamten Gebäudes gesorgt.
Ein Treppenhaus führt vom Keller bis ins zweite Obergeschoss und sorgt für einen problemlosen Zugang zu allen Etagen.
Das Haus eignet sich sowohl für Investoren als auch für Unternehmen, die auf der Suche nach einem zentral gelegenen Geschäftsstandort sind. Die Immobilie bietet genügend Platz für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten und überzeugt durch ihre attraktive Lage und die gepflegte Ausstattung.
Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Detalles de los servicios

- voll unterkellert
- EG Ladenfläche
- 1.OG Ladenfläche
- 2.OG Büroräume oder Wohnung
- Gasheizung im Jahr 2023 erneuert
- Treppenhaus vom Keller bis ins 2.OG

Am Gebäude wurde das komplette Dach erneuert (inkl. Dämmung).

Número de propiedad: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich im Bayersichen Wald in zentraler Lage in Bad Kötzting. Machen Sie einen Einkaufsbummel, schlendern Sie durch die Stadt, genießen Sie die kulinarischen Schmankerl und die Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf die Sie in wenigen Minuten erreichen, der örtlichen Gastronomie und die prämierten Spezialitäten der beiden örtlichen Bärwurzereien. Toben Sie sich mit Ihren Kindern in der AQACUR-Badewelt mit angegliedertem Wellenfreibad so richtig aus, oder versuchen Sie einfach Ihr Glück in der Bayer. Spielbank Bad Kötzting.
Kindergarten, Schulen, Ärzte und Supermärkte sind in Bad Kötzting mehrfach vorhanden.

Número de propiedad: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.4.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com