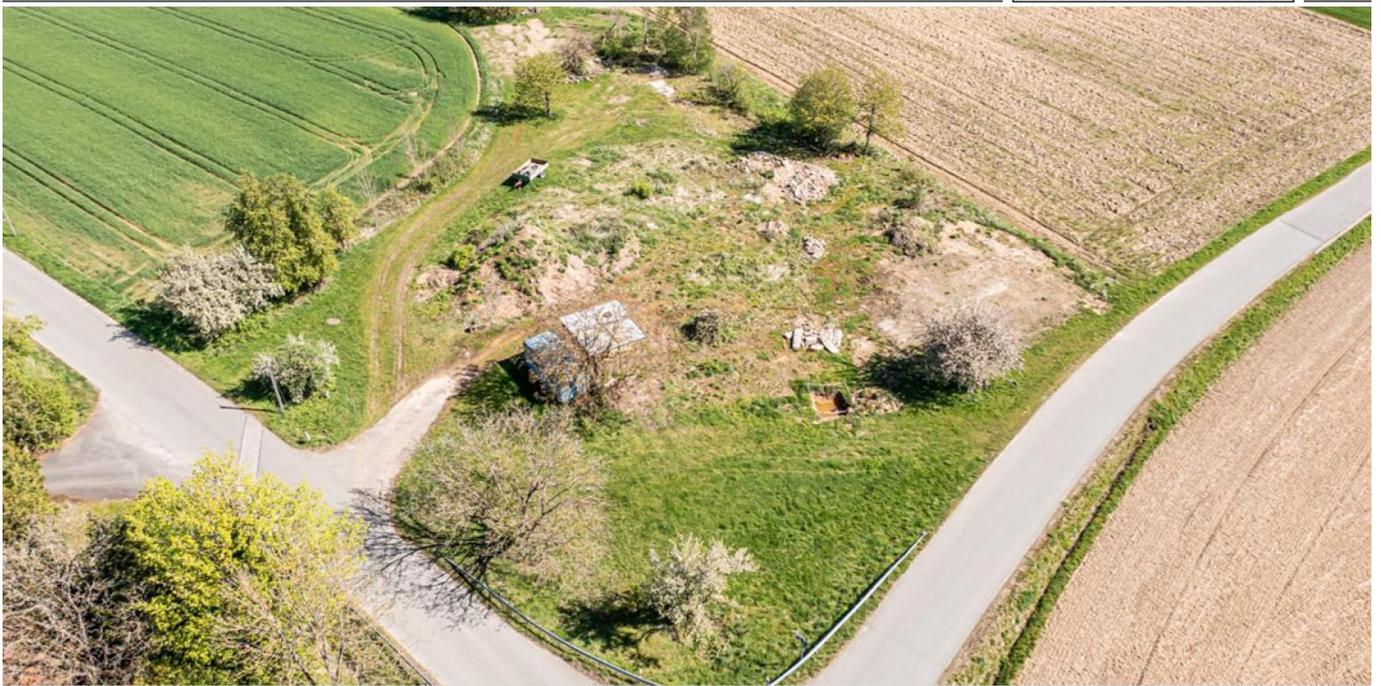


Pemfling / Oberdeschenried

# Propiedad con potencial para diversos usos en una zona tranquila.

Número de propiedad: 24201027



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 280.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.442 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

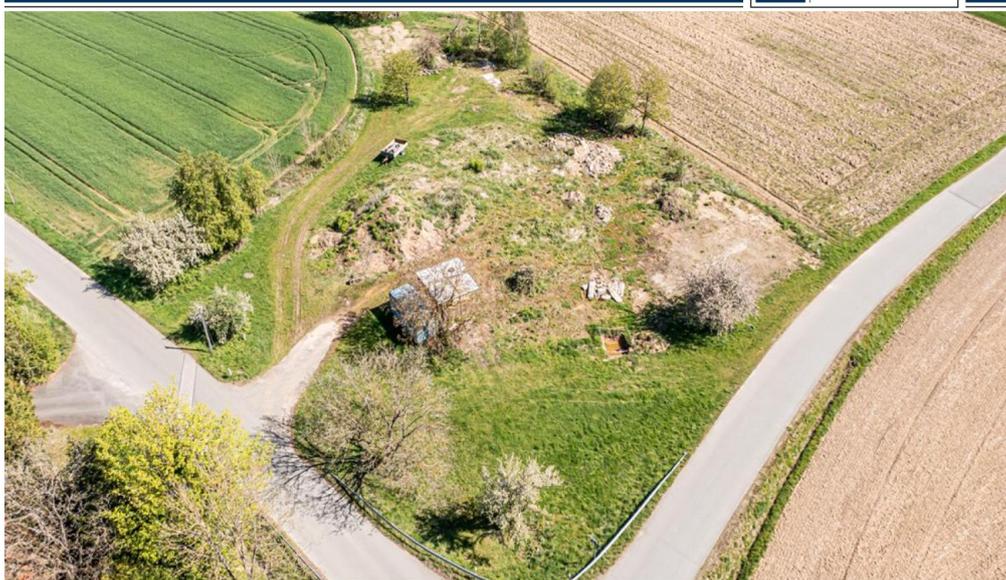
Número de propiedad: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

## De un vistazo

Número de propiedad	24201027	Precio de compra	280.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

## La propiedad



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



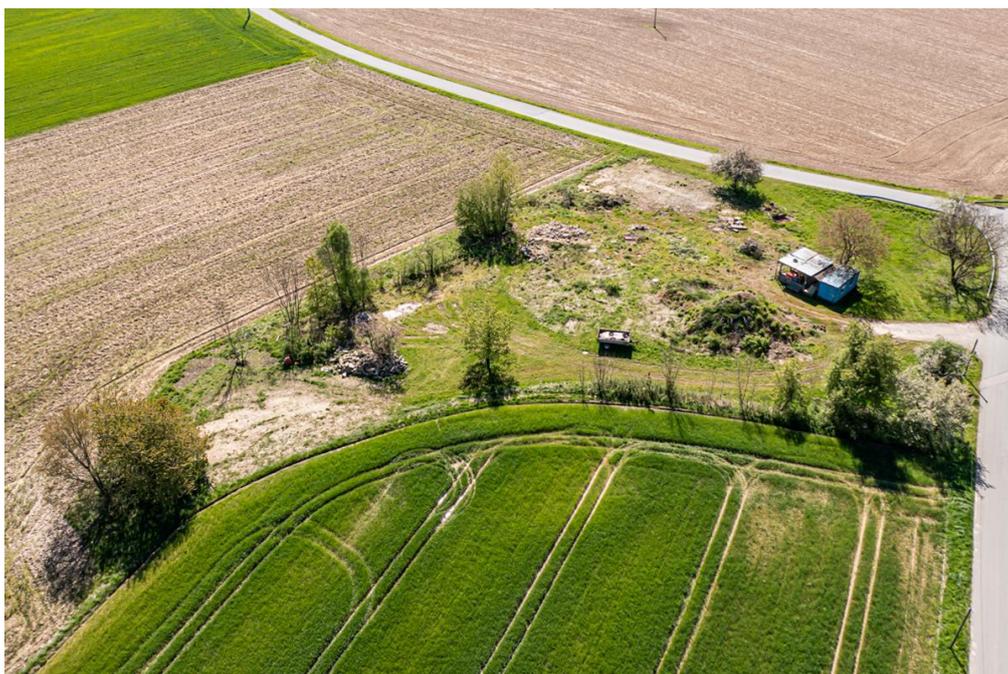
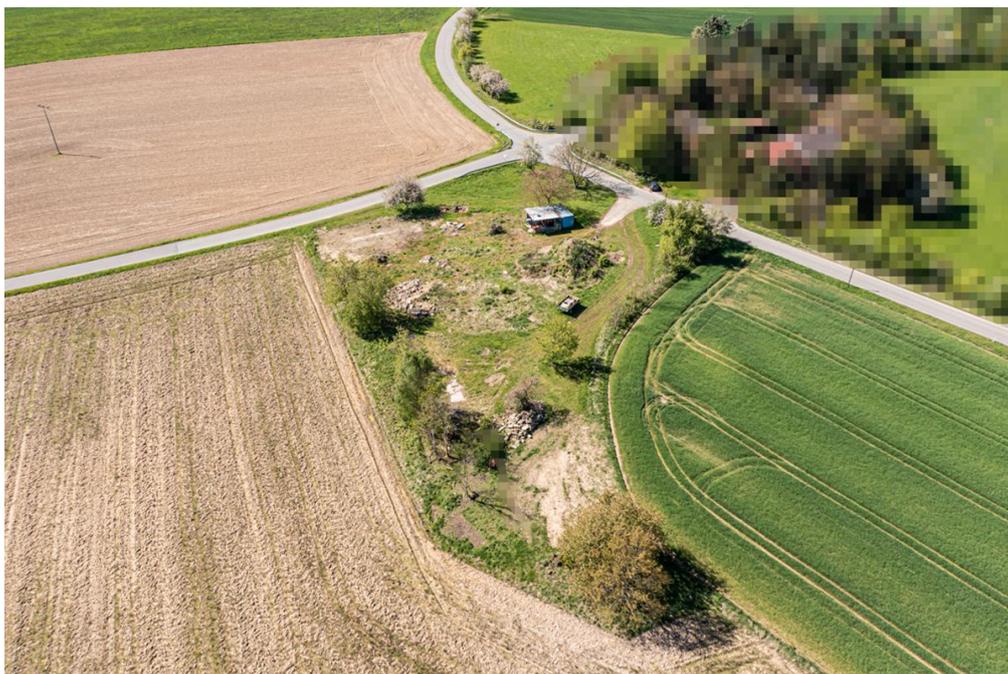
Número de propiedad: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

## La propiedad



Número de propiedad: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

## La propiedad



Número de propiedad: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

## La propiedad



Número de propiedad: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

## La propiedad



Número de propiedad: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

## La propiedad



Número de propiedad: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

## La propiedad



Número de propiedad: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

## La propiedad



Número de propiedad: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

## Una primera impresión

El terreno ofrecido tiene una superficie total de 4.442 m<sup>2</sup> y cuenta con todos los servicios. Es llano, lo que permite un acceso sin barreras y un paisajismo práctico. Su generoso tamaño también ofrece amplio espacio para construir una vivienda. Su tranquila ubicación permite disfrutar plenamente de la naturaleza y encontrar un lugar para relajarse y disfrutar. Todos los planos de construcción de este terreno ya están aprobados. En resumen, este terreno ofrece la oportunidad perfecta para cumplir su sueño de tener una casa o finca en plena naturaleza. El terreno llano, la tranquila ubicación y el generoso tamaño del terreno hacen de esta oferta una opción atractiva para quienes buscan un refugio en un entorno idílico.

Número de propiedad: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

## Detalles de los servicios

- ruhige Lage
- voll erschlossen
- 4442 Quadratmeter
- ebenerdiges Grundstück

Número de propiedad: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

## Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Pemfling mit einer Einwohnerzahl von ca. 2300 hat eine Fläche von 4391 ha und liegt nahe der Kreisstadt Cham und damit im östlichsten Landkreis des Bayerischen Regierungsbezirkes Oberpfalz.

Das gesamte Gemeindegebiet befindet sich ausschließlich innerhalb des Naturparks "Oberer Bayerischer Wald" und wird im südlichen Bereich der Gemeinde vom Regenfluß tangiert.

Die Gemeinde Pemfling bietet Ihnen:

- Sportanlage (Tennisplatz, Fußballplatz, Stockschießen)
- Grundschule, Kindergarten
- Metzger, Bäcker
- "Milchtankstelle" mit frischen Eiern, Fleisch, Aufschnitt
- Wirtshaus

Die Kreisstadt Cham liegt nur ca. 8 km entfernt und ist mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

Hier finden Sie alles, was Sie fürs Leben benötigen. Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und vieles mehr ist hier vorhanden. Eine Anbindung an das Fernnetz ist über die B22 gegeben.

Entfernungen:

- Cham ca. 8 km
- Roding: ca. 14 km
- Regensburg: ca. 58 km
- Weiden ca. 70 km

Número de propiedad: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)