

Furth im Wald

Espacio médico/de oficina moderno en una ubicación tranquila y buena.

Número de propiedad: WK743



PRECIO DEL ALQUILER: 1.500 EUR • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: WK743 - 93437 Furth im Wald

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: WK743 - 93437 Furth im Wald

De un vistazo

Número de propiedad	WK743
Habitaciones	4
Año de construcción	1985
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	1.500 EUR
Costes adicionales	300 EUR
Oficina/ despacho	Área destinada a despachos
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 230 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 230 m²

Número de propiedad: WK743 - 93437 Furth im Wald

Datos energéticos

Fuente de energía	Pellet	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	07.04.2034	Consumo de energía final	95.60 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	2021

Número de propiedad: WK743 - 93437 Furth im Wald

La propiedad



Número de propiedad: WK743 - 93437 Furth im Wald

La propiedad



Número de propiedad: WK743 - 93437 Furth im Wald

La propiedad



Número de propiedad: WK743 - 93437 Furth im Wald

La propiedad



Número de propiedad: WK743 - 93437 Furth im Wald

La propiedad



Número de propiedad: WK743 - 93437 Furth im Wald

Una primera impresión

Las instalaciones de la consulta se distribuyen generosamente en un total de 230 metros cuadrados, ofreciendo un amplio espacio para clientes, pacientes y personal. Con una recepción, tres salas de tratamiento y una oficina, esta propiedad ofrece la base ideal para una amplia variedad de actividades profesionales. La espaciosa sala multiusos también se puede subdividir previo acuerdo con el inquilino. La consulta goza de una ubicación céntrica, lo que facilita el acceso tanto a clientes como a pacientes. Gracias a las buenas conexiones de transporte público y al aparcamiento compartido disponible justo enfrente del edificio, la propiedad es fácilmente accesible tanto para empleados como para visitantes. El mobiliario existente se puede adquirir parcial o totalmente bajo petición. En resumen, la consulta modernizada se presenta como una base sólida para actividades profesionales en el ámbito sanitario, terapéutico u otros sectores de servicios. Gracias a su distribución funcional, su ubicación céntrica y sus modernas instalaciones, la propiedad ofrece diversas posibilidades de uso individual.

Número de propiedad: WK743 - 93437 Furth im Wald

Detalles de los servicios

- Empfangsraum
- Anmeldung
- Büro
- Küche mit Seminarraum
- 2 Therapieräume
- Seminar-/Multifunktionsraum
- 2 Herren-WC
- 2 Damen-WC
- 2 Umkleideräume

Número de propiedad: WK743 - 93437 Furth im Wald

Todo sobre la ubicación

Furth im Wald befindet sich ca. 4 km vom Grenzübergang nach Tschechien entfernt und liegt an den Gewässern Chamb, Kalte Pastritz und Warme Pastritz.

Die Fläche des Stadtgebietes bildet sowohl hinsichtlich der Verwaltung als auch geographisch eine Trennung zwischen dem Oberpfälzer Wald im Norden und dem Bayerischen Wald im Süden. Es begrenzt die Cham-Further Senke, einen tiefen Taleinschnitt zwischen diesen beiden Mittelgebirgen und ist dem Künischen Gebirge benachbart. Etwa 3 km nordöstlich der Stadt erhebt sich der Dieberg (639 m ü. NHN) mit der Aussichtsplattform "Bayernwarte". Südlich des Berges wird das Gewässer der Chamb im Drachensee gestaut. Etwa 5 km nordwestlich der Stadt erhebt sich der Kreuzfelsen (938 m ü. NHN), die höchste Erhebung im deutschen Teil des Oberpfälzer Walds.

Furth im Wald ist bekannt durch den Drachenstich. Deutschlands ältestes Volksschauspiel lockt jedes Jahr im August Zehntausende von Besuchern in die Stadt.

Número de propiedad: WK743 - 93437 Furth im Wald

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.4.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 95.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: WK743 - 93437 Furth im Wald

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com