

Bremen - Blockdiek

# Stilvoller Bungalow mit Sechzigerjahre-Charme und frischer Moderne

Número de propiedad: 26057049



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 115,57 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 431 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek

## De un vistazo

Número de propiedad	26057049	Precio de compra	350.000 EUR
Superficie habitable	ca. 115,57 m <sup>2</sup>	Casa	Bungalow
Habitaciones	4	Comisión	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Dormitorios	2	Modernización / Rehabilitación	2024
Baños	2	Estado de la propiedad	cuidado
Año de construcción	1968	Método de construcción	Sólido
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Demanda de energía final	187.10 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	25.05.2036	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	1968

Número de propiedad: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek

## La propiedad



Número de propiedad: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek

## La propiedad



Número de propiedad: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek

## La propiedad



Número de propiedad: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek

## La propiedad



Número de propiedad: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek

## La propiedad



Número de propiedad: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek

## La propiedad



Número de propiedad: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek

## La propiedad



Número de propiedad: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek

## La propiedad



**Número de propiedad: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek**

## Una primera impresión

Ruhig, geerdet und angenehm selbstverständlich wirkt dieser Bungalow aus dem Jahr 1968. Er gehört zu jener Generation von Häusern, die das Leben nicht inszenieren, sondern erleichtern: alles liegt nah beieinander, die Wege bleiben kurz, der Alltag entfaltet sich auf einer Ebene. Der gepflegte Eindruck ist nicht laut, sondern verlässlich. Man spürt, dass hier über die Jahre mit Sorgfalt erhalten und 2024 nochmals modernisiert wurde.

Vier Zimmer geben dem Haus eine klare, wohnliche Ordnung. Der Wohnbereich bildet den natürlichen Mittelpunkt, während zwei Schlafzimmer Rückzug und Ruhe aufnehmen. Die Proportionen bleiben überschaubar, ohne eng zu wirken; jedes Zimmer hat seine eigene Aufgabe, ohne dass das Haus an Leichtigkeit verliert. Gerade diese Konzentration macht den Reiz eines Bungalows aus: kein Wechsel zwischen Etagen, kein Umweg, sondern ein ruhiger Fluss von einem Bereich zum nächsten.

Die beiden Badezimmer bringen eine bemerkenswerte Alltagstauglichkeit in das Haus. Sie entlasten die morgendlichen Abläufe, schaffen Privatsphäre und geben dem Wohnen eine Selbstverständlichkeit, die man im täglichen Gebrauch schnell zu schätzen weiß. Die Beheizung über Fernwärme sorgt für eine zeitgemäße, unkomplizierte Wärmeversorgung und passt gut zu einem Haus, das auf Beständigkeit und einfache Handhabung angelegt ist.

Die Modernisierung im Jahr 2024 verleiht dem Bungalow frische Präsenz, ohne seinen Charakter zu überdecken. Das Baujahr bleibt ablesbar in der ruhigen Haltung des Hauses, in seiner bodennahen Architektur und in der unaufgeregten Art, wie die Räume miteinander verbunden sind. Gleichzeitig vermittelt der gepflegte Zustand das Gefühl, dass hier nicht improvisiert werden muss. Man betritt kein Projekt, sondern ein Haus mit Substanz, das bereits eine angenehme Balance zwischen gewachsener Atmosphäre und heutiger Wohnqualität gefunden hat.

So entsteht ein Wohngefühl, das leise überzeugt. Dieser Bungalow setzt nicht auf große Gesten, sondern auf Nähe, Übersicht und Verlässlichkeit. Vier Zimmer, zwei Schlafzimmer, zwei Bäder und eine Ebene, auf der sich das Leben entspannt einrichten lässt: ein Haus, das seine Qualität im täglichen Gebrauch zeigt und mit jedem Schritt etwas ruhiger wird.

**Número de propiedad: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek**

## **Todo sobre la ubicación**

**Bremen-Blockdiek – Familienfreundliches Wohnen mit Zukunftsperspektive**  
Bremen, und insbesondere der Stadtteil Osterholz mit dem Quartier Blockdiek, überzeugt durch eine ausgewogene Bevölkerungsstruktur, solide Wirtschaftskraft und eine gut ausgebaute Infrastruktur. Die Nähe zu Verkehrsanbindungen wie dem Flughafen Bremen und den Autobahnen gewährleistet Mobilität, ohne die angenehme Wohnatmosphäre zu beeinträchtigen – ideal für Familien, die Stabilität und Work-Life-Balance schätzen. Blockdiek präsentiert sich als funktionales, erschwingliches und familienfreundliches Wohnviertel mit lebendiger Gemeinschaft. Kurze Wege zu Schulen und Kindergärten – etwa dem Kinder- und Familienzentrum Mülheimer Straße in rund fünf Minuten oder der Schule an der Düsseldorfer Straße in etwa sechs Minuten zu Fuß – ermöglichen einen stressfreien Alltag und schaffen wertvolle Freiräume für gemeinsame Familienzeit. Ärzte, Apotheken und das Klinikum Ost in fußläufiger Entfernung garantieren eine umfassende Gesundheitsversorgung. Spielplätze, Sportanlagen und weitläufige Grünflächen laden zur aktiven Erholung ein, während gemütliche Cafés und familienfreundliche Restaurants das Wohlfühlangebot abrunden. Der Weserpark mit über 170 Geschäften und vielfältiger Gastronomie liegt ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Straßenbahn- und Bushaltestellen in rund zehn Minuten Fußweg hervorragend gewährleistet.

Ein weiteres Highlight ist das nahegelegene Mercedes-Benz-Werk, einer der bedeutendsten Produktionsstandorte des Konzerns in Deutschland. Es bietet vielfältige Karrieremöglichkeiten in Produktion, Technik, Logistik, IT und Verwaltung, verbunden mit attraktiven Sozialleistungen, modernen Arbeitsbedingungen und einer starken Weiterbildungskultur. Für Fachkräfte, Auszubildende und Studierende ist der Standort ein zukunftsorientierter Arbeitgeber mit internationalem Anspruch.

Bremen-Blockdiek vereint Komfort, Gemeinschaft und Perspektive – ein Ort, an dem Familien Raum zum Wachsen, Lernen und Wohlfühlen finden und Familienleben in seiner schönsten Form möglich ist.

**Número de propiedad: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Stephan**

---

**Wachmannstraße 132, 28209 Bremen**

**Tel.: +49 421 - 27 88 88 0**

**E-Mail: [bremen@von-poll.com](mailto:bremen@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**