

Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Sehr großzügiges Doppelhaus in ruhiger Seitenstraße mit Wellnessfaktor

Número de propiedad: 26057054



www.von-poll.com

**PRECIO DE COMPRA: 595.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 275,69 m² • HABITACIONES: 7 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.009 m²**

Número de propiedad: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

De un vistazo

Número de propiedad	26057054
Superficie habitable	ca. 275,69 m²
Tipo de techo	Techo de mansarda
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	2
Año de construcción	1973
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	595.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	27.02.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	232.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G
Año de construcción según el certificado energético	1973

Número de propiedad: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad



Número de propiedad: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad



Número de propiedad: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad



Número de propiedad: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad



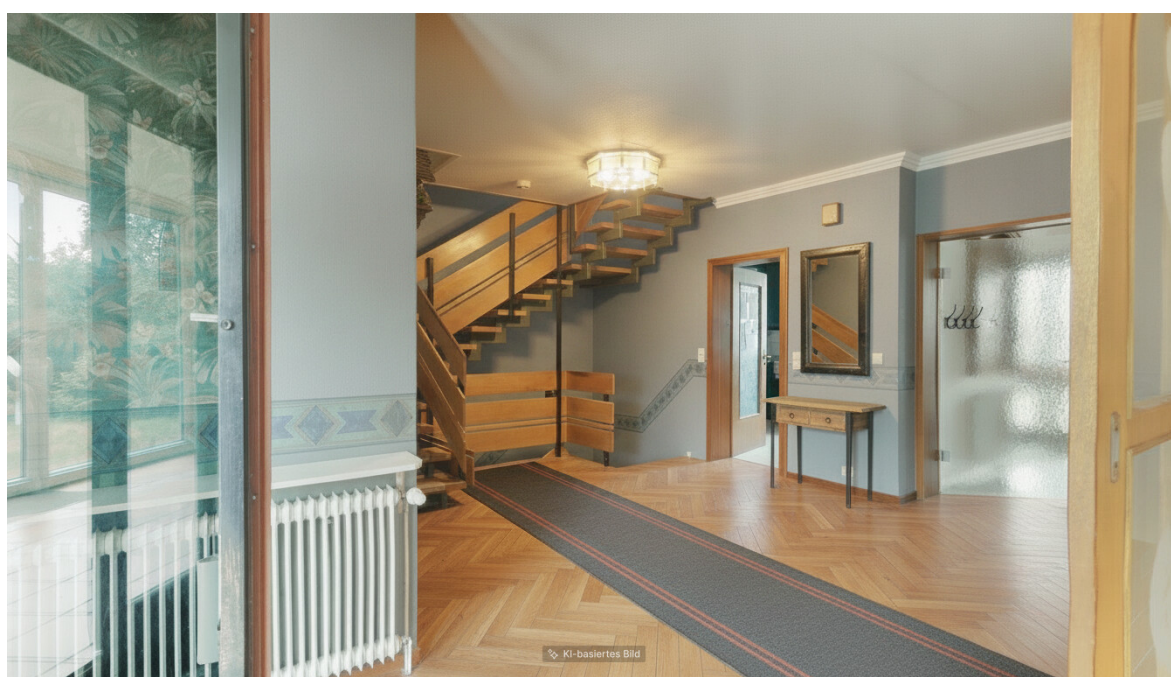
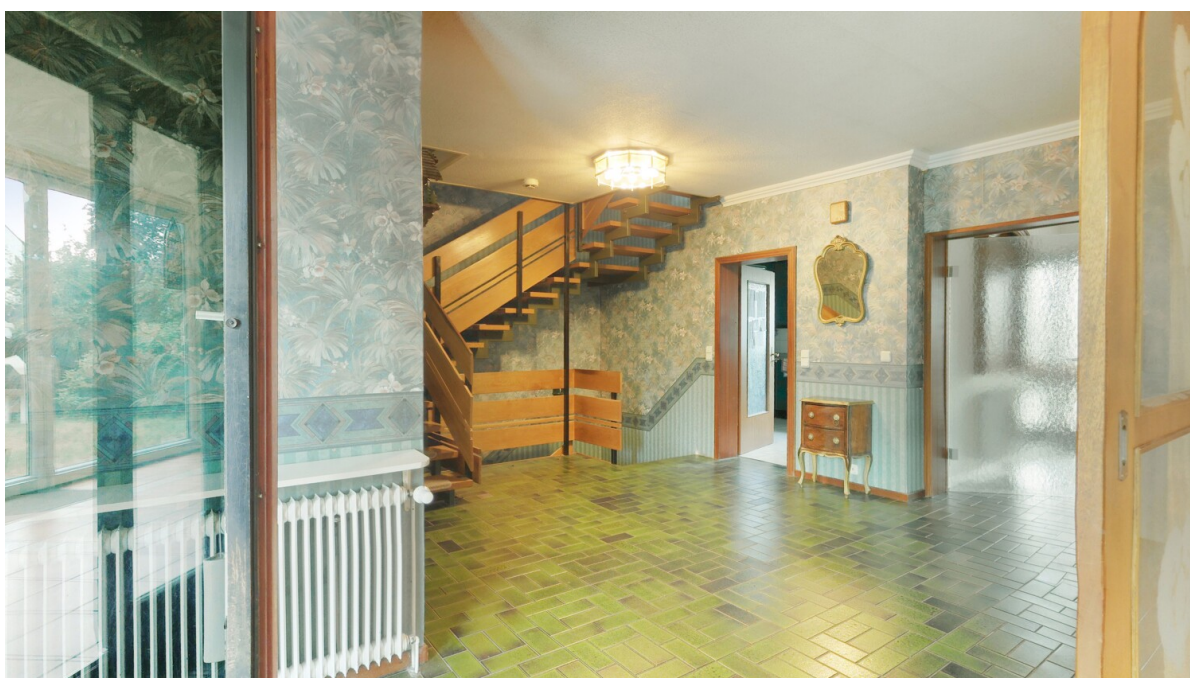
Número de propiedad: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad



Número de propiedad: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad



Número de propiedad: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad



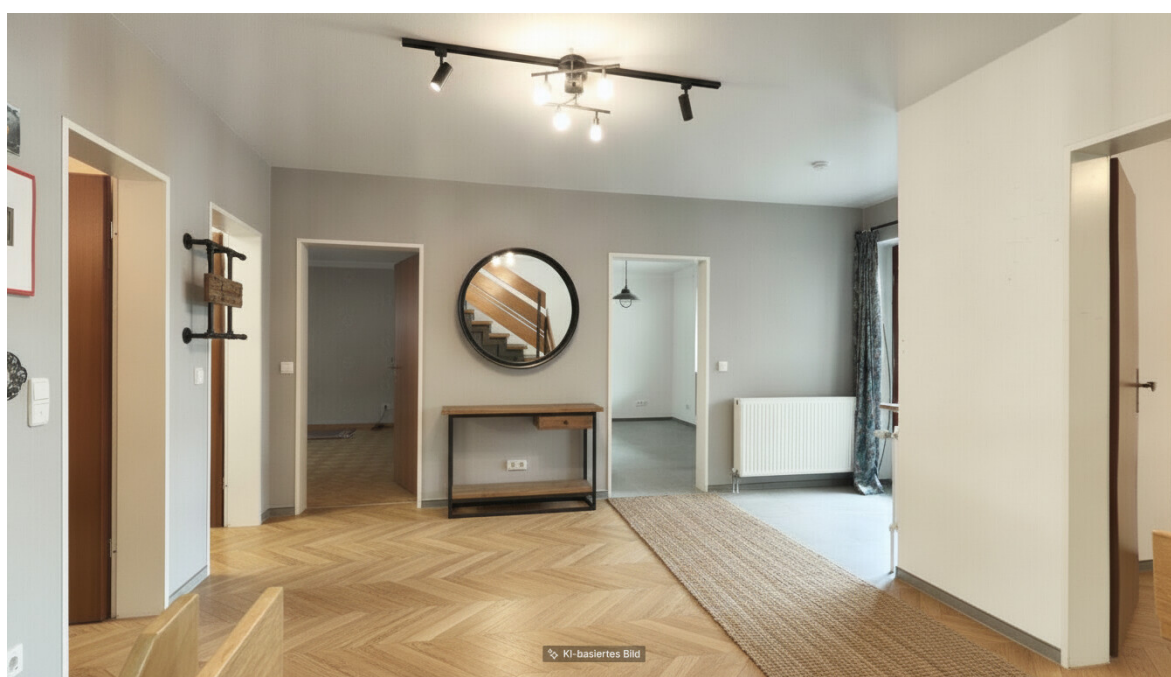
Número de propiedad: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad



Número de propiedad: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad



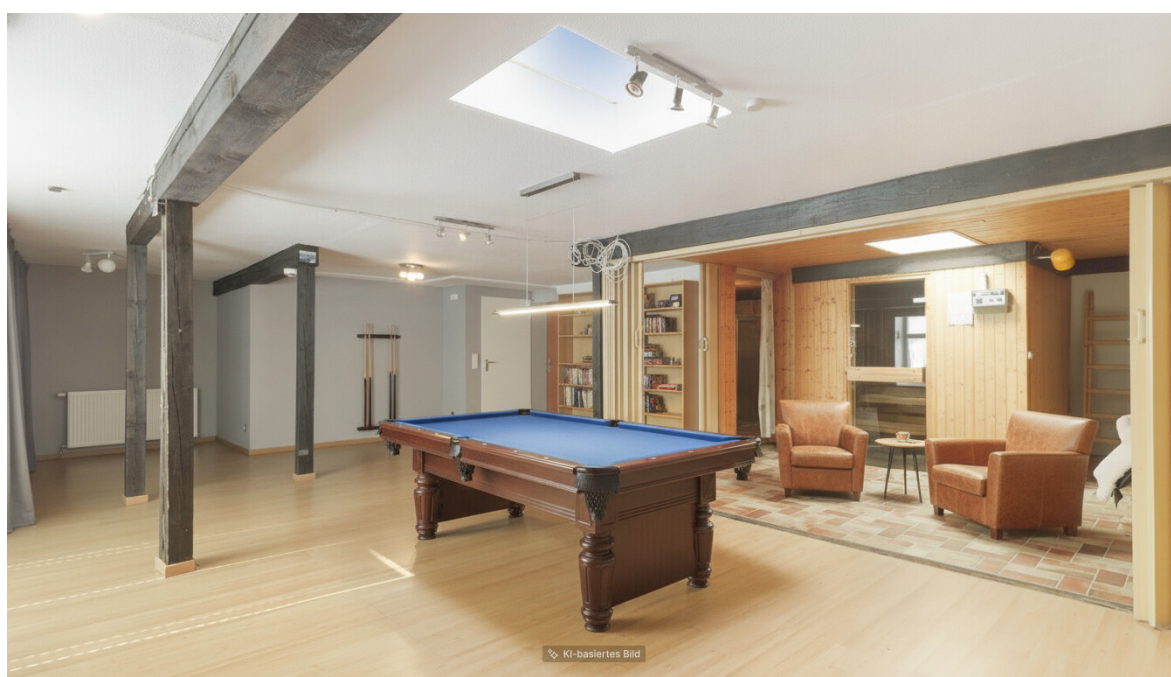
Número de propiedad: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad



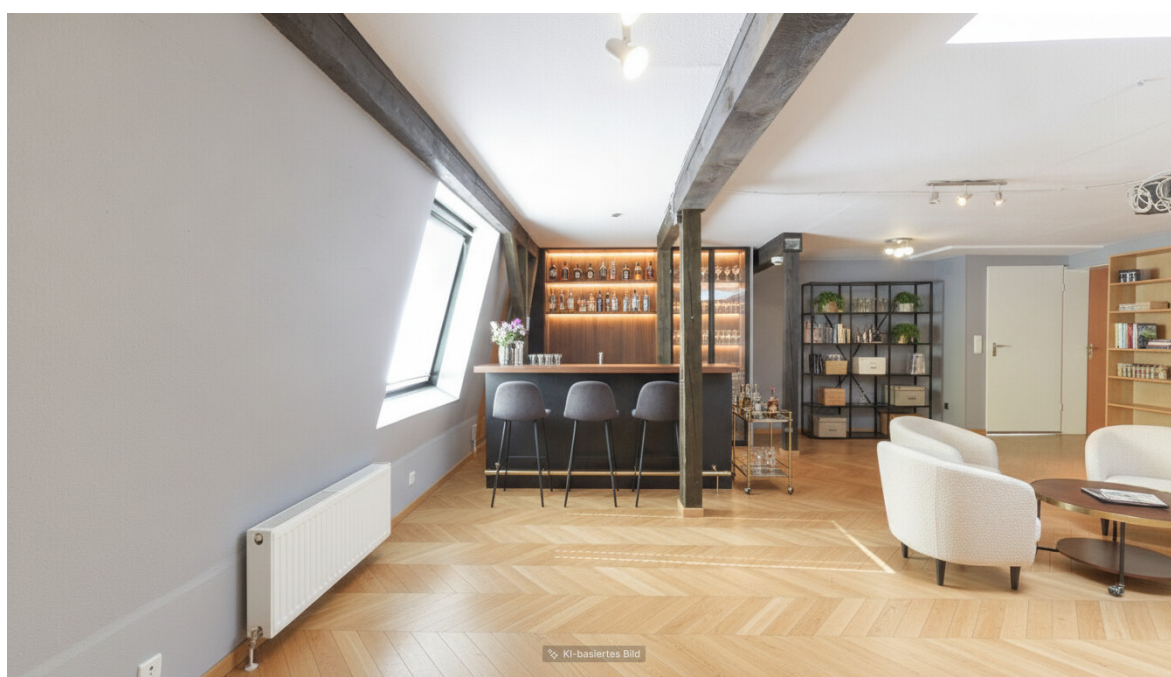
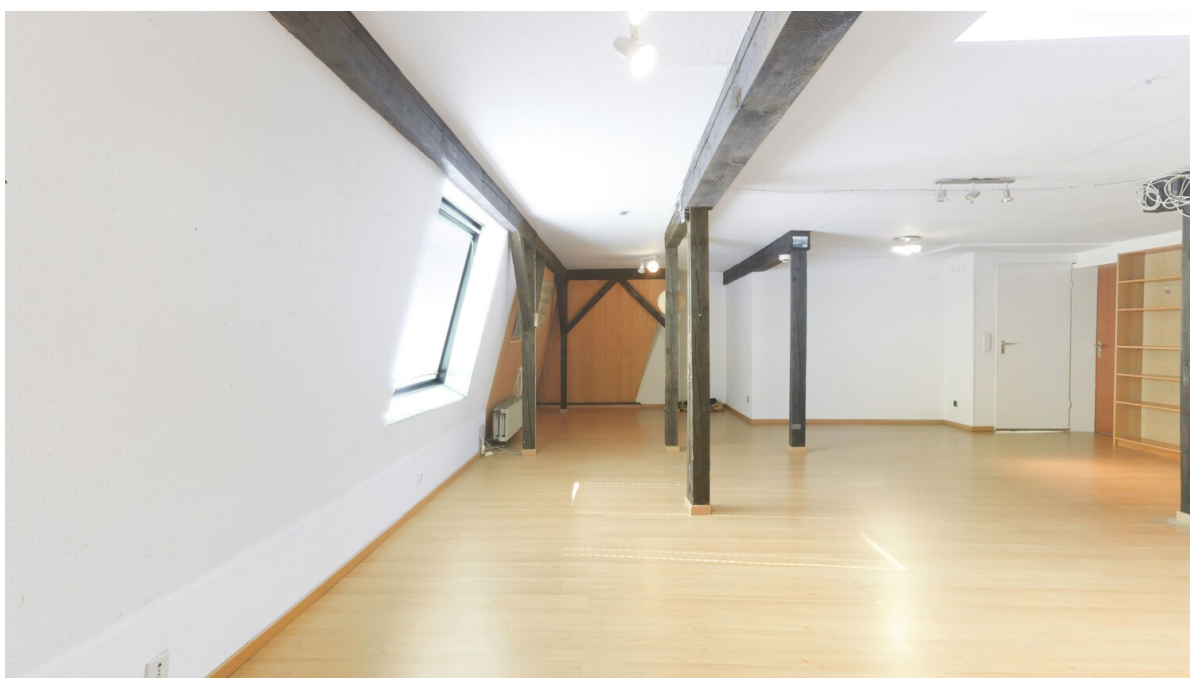
Número de propiedad: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad



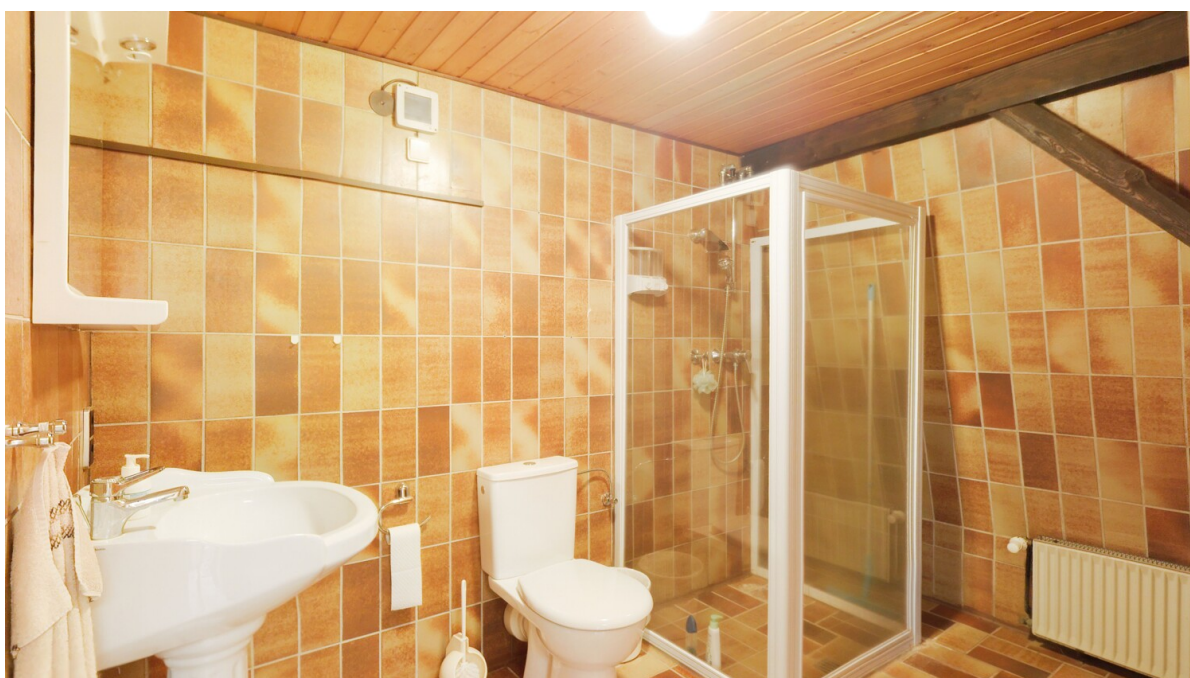
Número de propiedad: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad



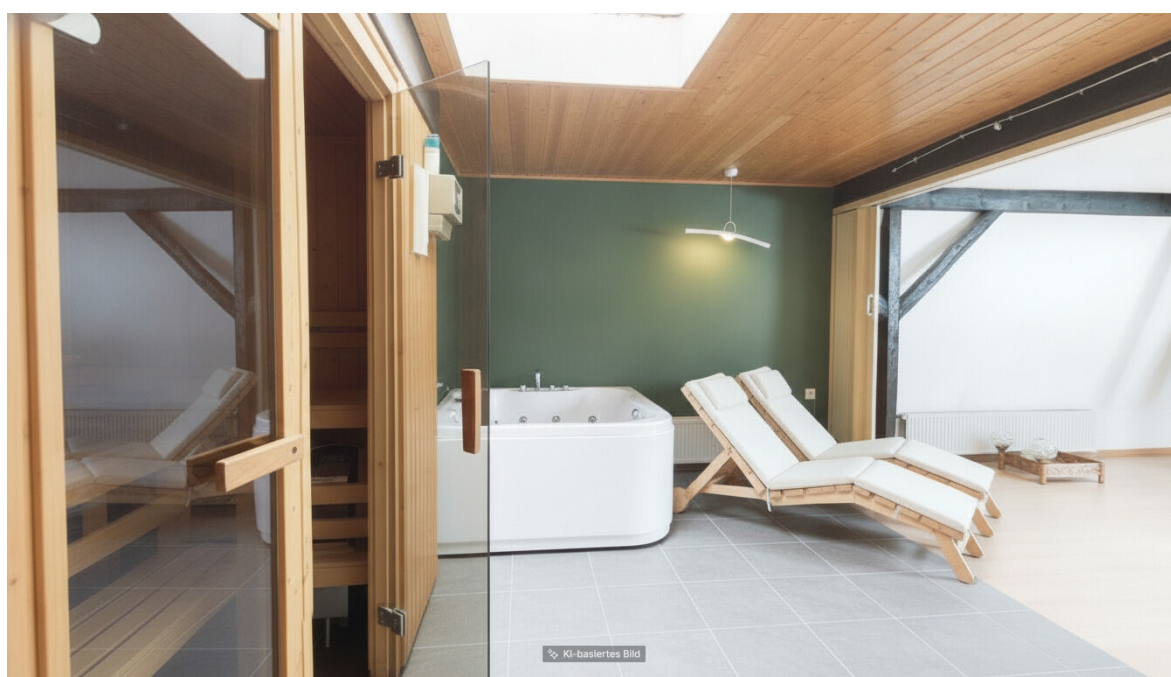
Número de propiedad: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad



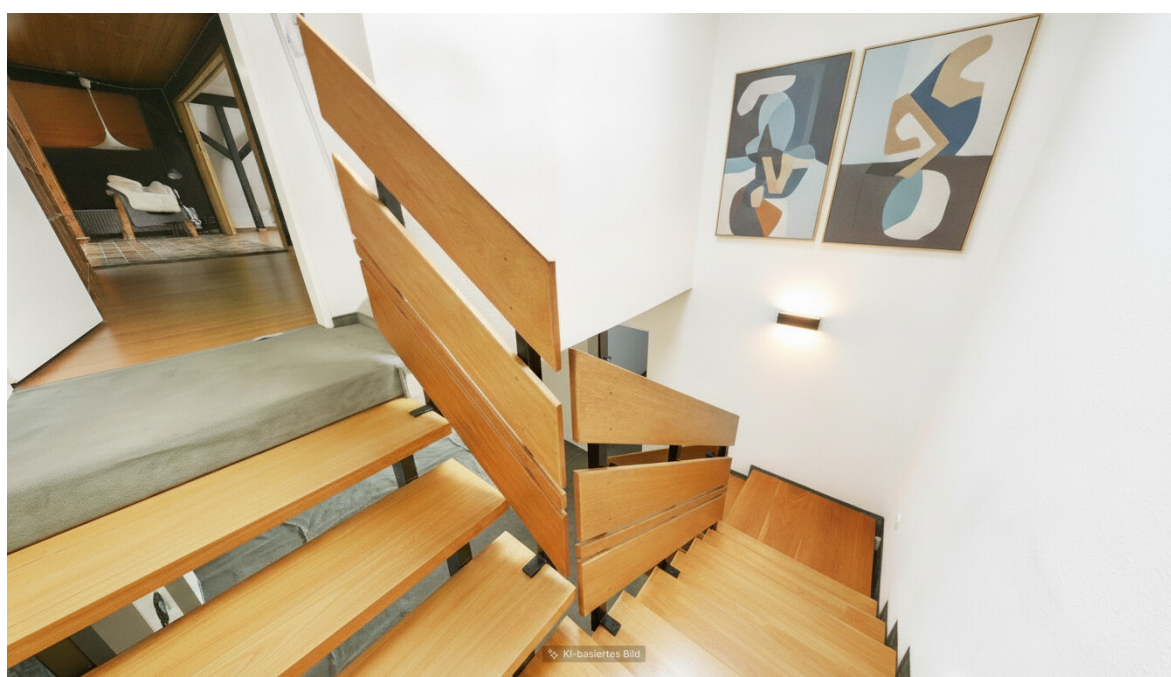
Número de propiedad: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad



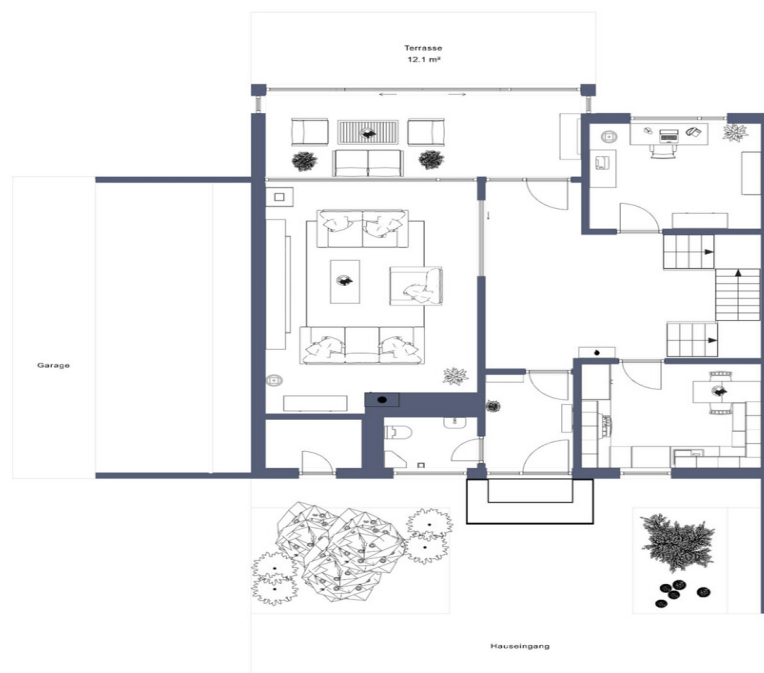
Número de propiedad: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad

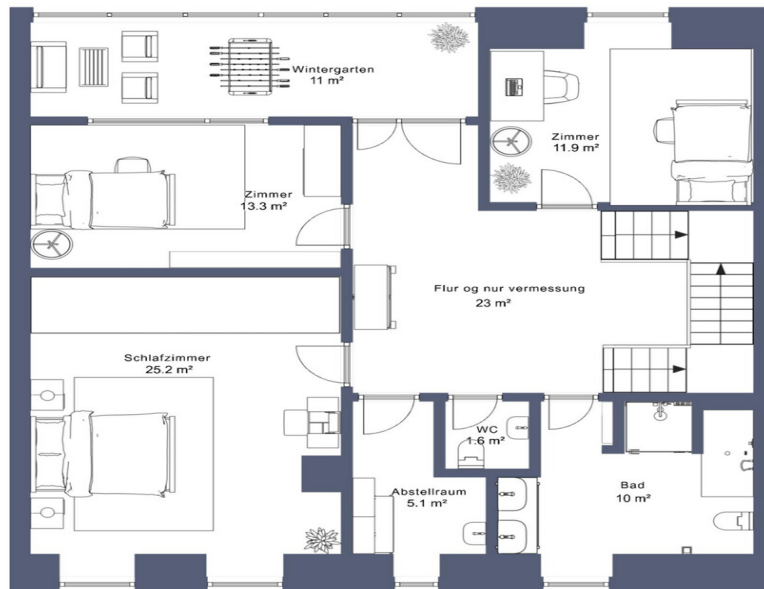


Número de propiedad: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

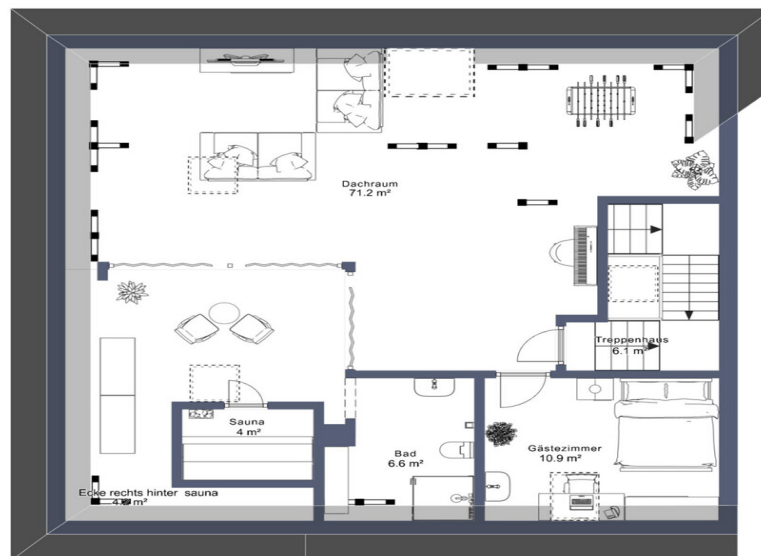
Planos de planta



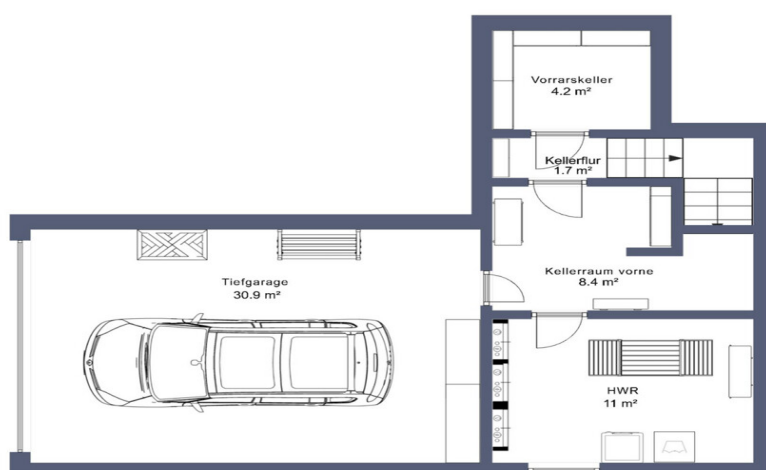
© 2023 Von Poll Real Estate



Kopierplan, nicht maßstäblich



Kopierplan, nicht maßstäblich



Kopierplan, nicht maßstäblich

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Una primera impresión

Sie suchen ein schönes Haus für Ihre Familie in beliebter Lage? Dann sind Sie hier richtig. Dieses 1973 erbaute Haus wurde laufend in Stand gehalten, gepflegt und umfänglich erneuert.

Mit seiner großzügigen Raumaufteilung im Erdgeschoss trägt das Haus zu einem kommunikativen Familienleben bei. Die großen Fenster sorgen für eine lichte Atmosphäre. Im Wohnzimmer genießen Sie den Blick in den Garten und genießen die wohlige Wärme des eingebauten Kamins.

Die Küche ist voll ausgestattet und bietet Platz für einen kleinen Essbereich.

Der Empfang des Hauses verfügt über ausreichend Platz für eine gut dimensionierte Garderobe. Ein schönes Gäste-WC ist vorhanden.

Das Obergeschoß empfängt Sie mit einer großen Diele von der alle Räume abgehen. Es gibt drei geräumige Zimmer und einen verglasten Balkon. Ein grosses Badezimmer mit Tageslicht und ein separates WC, sowie ein Hauswirtschaftsraum befinden sich ebenfalls auf dieser Etage.

Das Dachgeschoß bietet mit seiner außergewöhnlichen hohen Dachform einen sehr großen Raum in dem sich auch die Sauna befindet. Daran schließt sich ein Duschbad an und ein Gästezimmer befindet sich auf dieser Etage.

Das Haus verfügt über einen großen Keller. Hier ist viel Platz zum Abstellen und es gibt den direkten Zugang zur Garage, sodaß Sie trockenen Fußes aus dem Auto ins Haus gelangen.

Insgesamt ein großartiges Haus mit vielen Möglichkeiten. Das Grundstück für beide Haushälften ist 1009 Quadratmeter groß. Damit entfällt auf die Haushälfte rechnerisch ein Anteil von rund 504 qm.

Número de propiedad: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Detalles de los servicios

EG:

- Fliesenboden
- Wintergarten
- Gäste-WC
- Eingebaute Garderobe
- Küche mit Frühstückspatz
- großes Wohnzimmer
- Kamin
- Garten mit Obstbäumen und Grillplatzverglaster Balkon - wie ein zweiter Wintergarten

OG:

- verglaster Balkon - wie ein zweiter Wintergarten
- Wannen- und Duschbad
- separates WC
- Hauswirtschaftsraum
- große Wohndiele
- 2 Marmorbäder
- 3 Zimmer

Dachgeschoß:

- Sauna
- Duschbad
- Gästezimmer
- sehr großer offener Raum

Keller:

- Garage
- Vorratsraum
- Abstellräume
- Zugang zur Garage

sehr geräumige Garage mit Auffahrt

Número de propiedad: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Todo sobre la ubicación

Dieser Teil Oberneulands ist geprägt von schönen Einfamilienhäusern und daher sehr familienfreundlich. Die Straßen sind ruhig und im wesentlichen von Anliegern befahren. Eine Bushaltestelle befindet sich in fußläufiger Entfernung. Auch Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen liegen nicht weit entfernt von dieser beliebten Lage.

Einrichtungen für den täglichen Bedarf lassen sich mit dem Fahrrad und Auto in Kürze erreichen.

Zur Naherholung steht einem unter anderem der Rhododendronpark zur Verfügung. In den angrenzenden Stadtteilen befinden sich diverse Sportvereine. 2 Golfplätze befinden sich in der Nähe, Reiten, Tennis, Hockey und Fußball wird von diversen Vereinen in der Nähe angeboten.

Número de propiedad: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com