

Bremen - Schwachhausen

Stilvolle Stadtwohnung mit modernem Flair

Número de propiedad: 26057064



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.549 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100,76 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

De un vistazo

Número de propiedad	26057064
Superficie habitable	ca. 100,76 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2023
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 50 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.549 EUR
Costes adicionales	180 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	a estrenar

Número de propiedad: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

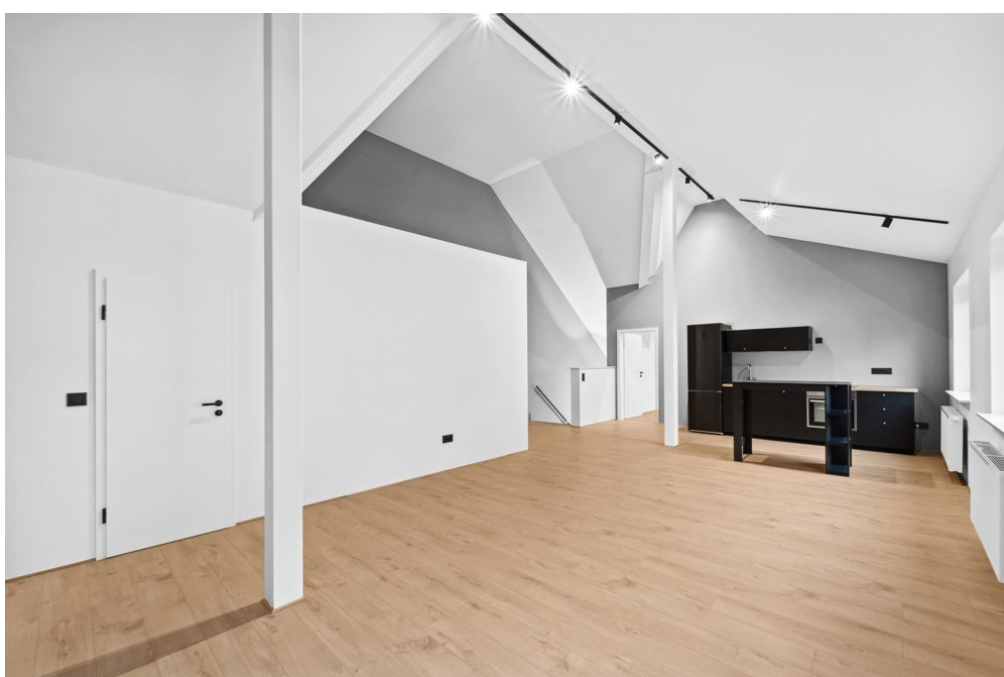
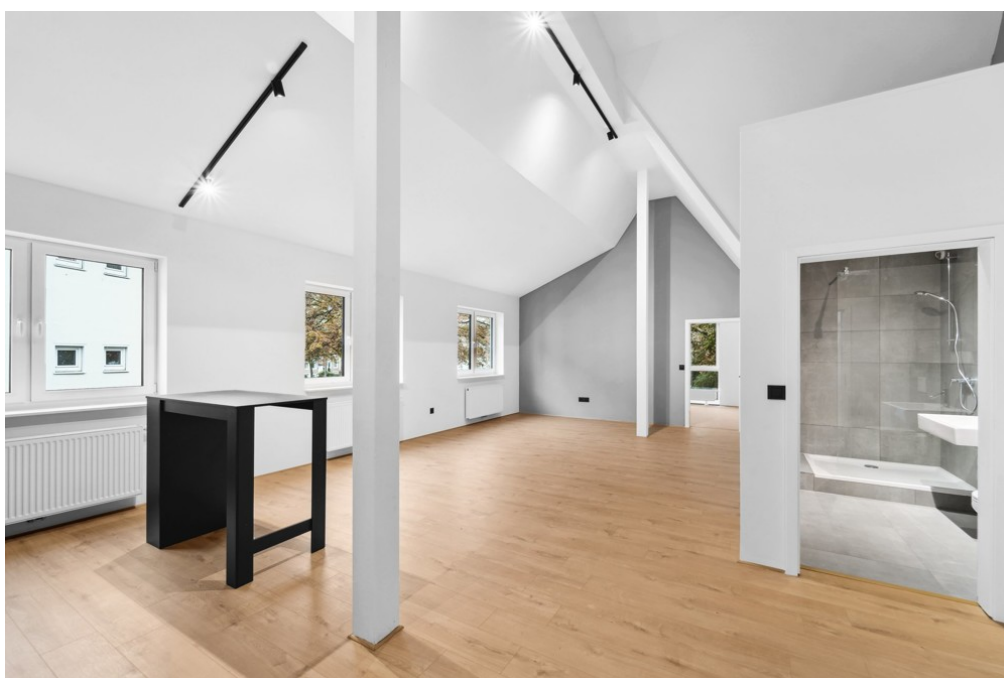
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	05.12.2033
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	88.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2023

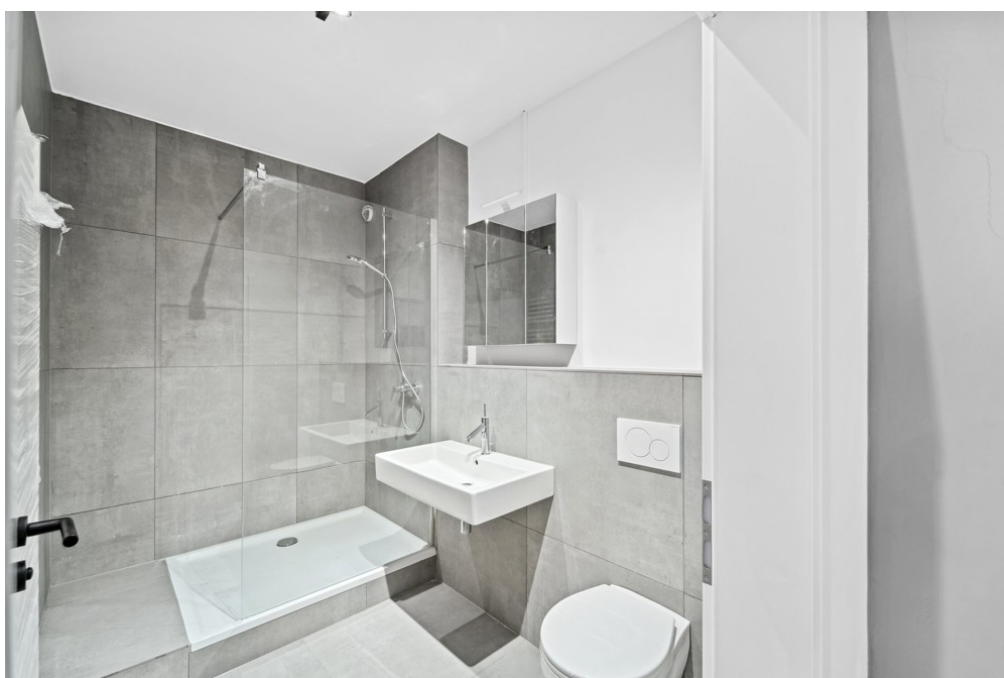
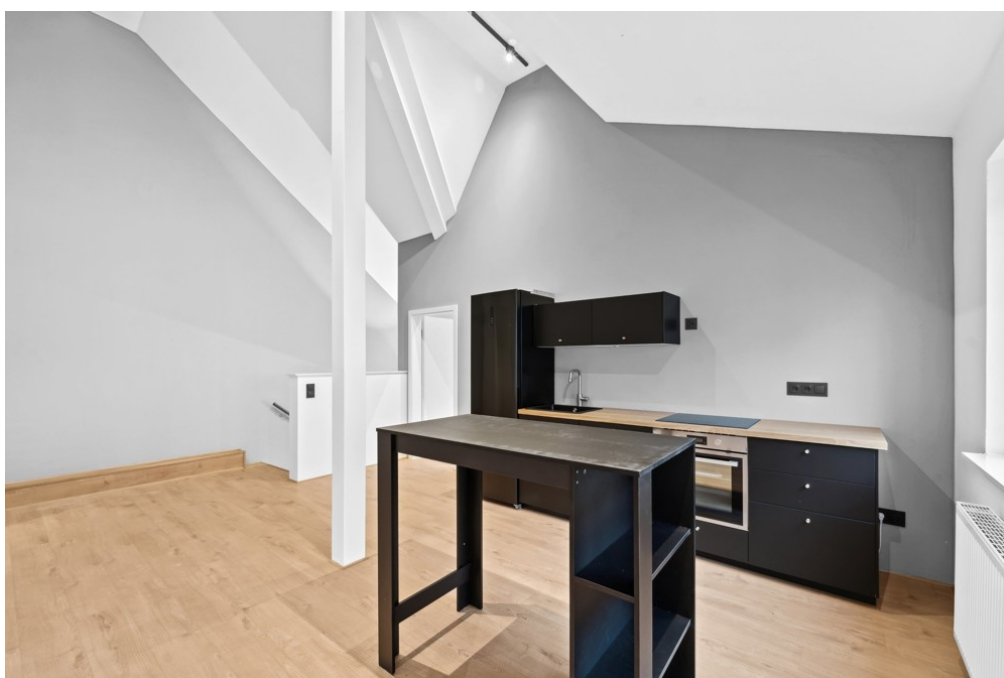
Número de propiedad: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

La propiedad



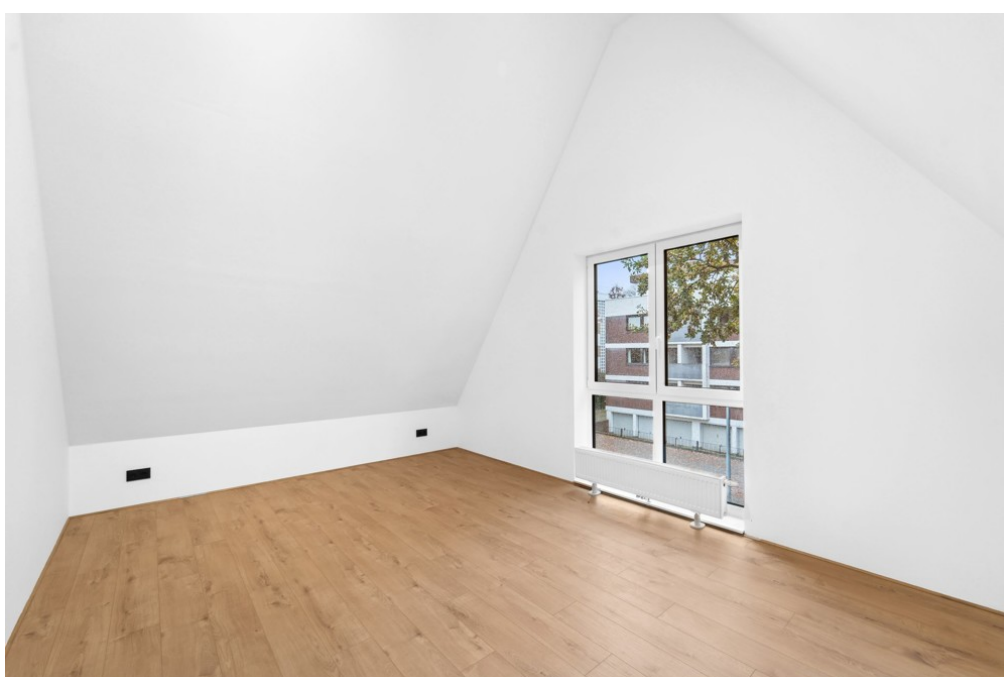
Número de propiedad: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

La propiedad



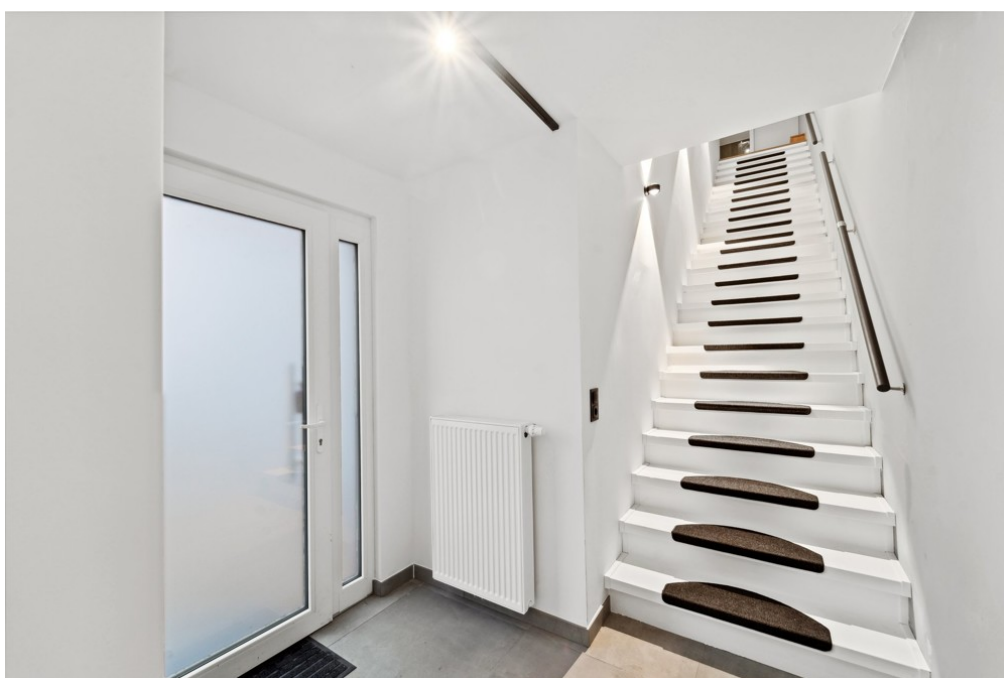
Número de propiedad: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

La propiedad



Número de propiedad: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

La propiedad



Número de propiedad: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Una primera impresión

Wir präsentieren Ihnen eine moderne Dachgeschosswohnung in einer attraktiven Lage. Mit insgesamt 3 Zimmern bietet dieses Objekt ausreichend Platz. Der großzügige Wohnbereich beeindruckt mit einer offenen Küche, die ein modisches Design und hochwertige Ausstattung aufweist. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und Ihre Gäste beeindrucken.

Die Dachgeschosswohnung besticht durch ihre Größe und die intelligent gestaltete Raumverteilung. Mit einer Wohnfläche von ca. 100,76 m² bietet sie ausreichend Platz für einen großzügigen Wohnbereich, gemütliche Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer.

Die Wohnung verfügt zudem über einen Parkplatz direkt vor der Tür, was Ihnen den Komfort bietet, Ihr Fahrzeug direkt an Ihrem neuen Zuhause zu parken. Ein kleiner Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Hier können Sie Dinge verstauen, die Sie nicht täglich benötigen und sorgen somit für Ordnung und Übersichtlichkeit.

Das Badezimmer verfügt über eine moderne Dusche, die Ihnen jeden Morgen einen energiegeladenen Start in den Tag ermöglicht. Auch hier wurde auf eine stilvolle Gestaltung und hochwertige Materialien Wert gelegt.

Insgesamt präsentiert sich die Dachgeschosswohnung als perfekte Option für alle, die auf der Suche nach einer modernen, gut ausgestatteten Wohnung sind. Die Lage, die Größe und die Ausstattung dieses Objekts ermöglichen Ihnen ein komfortables und ansprechendes Leben.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder vereinbaren Sie direkt einen Besichtigungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zeigen zu dürfen.

Número de propiedad: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Detalles de los servicios

- Offene Küche mit Einbauzeile
- Bodenbelag: Linoleum
- Badezimmer mit Dusche
- kleiner Abstellraum
- Stellplatz nach Absprache

Número de propiedad: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Todo sobre la ubicación

Die Lage dieser Immobilie ist äußerst attraktiv. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Anbindung an die Autobahn ist ausgezeichnet, sodass Sie innerhalb kürzester Zeit Ihr Ziel erreichen.

Nur einen Katzensprung entfernt, werden Sie auf dem kleinen Wochenmarkt mit frischem Obst, Gemüse und vielem mehr versorgt.

Neben den vielfältigen gastronomischen Angeboten lädt der Bürgerpark oder Stadtwaldsee zu Spaziergängen oder ausgedehnten Fahrradtouren ein.

Número de propiedad: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Otros datos

Die Wohnung kann ggf. auch möbliert bzw. teil möbliert gemietet werden.

Número de propiedad: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com