

Bremen - Radio Bremen

Wohnen an der Kurfürstenallee. Top ausgestattete 3-Zimmerwohnung mit Balkon

Número de propiedad: 26057059



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.600 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 94,81 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26057059 - 28329 Bremen - Radio Bremen

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26057059 - 28329 Bremen - Radio Bremen

De un vistazo

Número de propiedad	26057059
Superficie habitable	ca. 94,81 m ²
Ocupación a partir de	01.10.2026
Piso	2
Habitaciones	3
Baños	1
Año de construcción	2026

Precio del alquiler	1.600 EUR
Costes adicionales	237 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26057059 - 28329 Bremen - Radio Bremen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Calefacción de distrito
Certificado energético válido hasta	22.02.2036
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	47.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2026

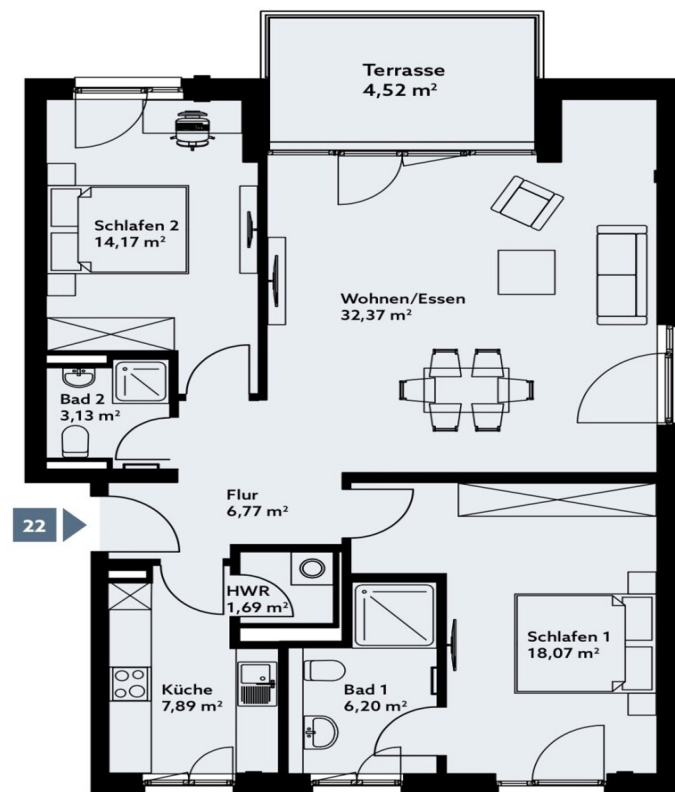
Número de propiedad: 26057059 - 28329 Bremen - Radio Bremen

La propiedad



Número de propiedad: 26057059 - 28329 Bremen - Radio Bremen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26057059 - 28329 Bremen - Radio Bremen

Una primera impresión

Raum für Licht, Leben und Wohlfühl - diese ca. 94,81 m² große Wohnung verfügt über drei komfortable Zimmer, Küche, Badezimmer, ein Gäste-Bad und einen Hauswirtschaftsraum.

Schöne Materialien und eine durchdachte Ausstattung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Eine Fußbodenheizung verbreitet wohlige Wärme und ein behagliches Raumklima.

Eichenparkett in den Wohn- und Schlafbereichen schafft ein edles und zugleich natürliches Ambiente, während moderne Fliesen in den Bädern und Küchen gestalterische Akzente setzen.

Durchgängige Aufzüge, Stellplätze in der Tiefgarage für Fahrräder sowie Kellerräume runden das Konzept ab – abgestimmt auf die Bedürfnisse eines komfortablen Alltags.

Ein Tiefgaragenplatz kann für eine Monatsmiete von 120,00 € angemietet werden.

Erstbezug ist für September 2026 vorgesehen.

2 Wohnungen mit je ca. 94,81 im Hochparterre und 2 Wohnungen im 1. Obergeschoss mit je ca. 94,89 m² werden in diesem Neubauprojekt fertig gestellt.

Rufen Sie uns zu detaillierten Beschreibungen sowie Besichtigungsterminen an.

Número de propiedad: 26057059 - 28329 Bremen - Radio Bremen

Detalles de los servicios

Mit der Fassade aus rotem Backstein in Klinker-Optik und dem traditionellen Walmdach versprüht das Quartier an der Kurfürstenallee einen Hauch von historischem Charme. Französische Balkone und großzügige Gauben sind zugleich Blickfang und funktionale Elemente, die den Wohnräumen eine elegante Offenheit verleihen.

Die Auswahl langlebiger Materialien und das durchdachte Energiekonzept unterstreichen die nachhaltige Ausrichtung des Wohnensembles nach KfW-55-Standard. Eine Solaranlage sowie die Versorgung mit Fernwärme reduzieren die Energiekosten und tragen zu einem Wohnerlebnis bei, das sowohl angenehm als auch ressourcenschonend ist.

Número de propiedad: 26057059 - 28329 Bremen - Radio Bremen

Todo sobre la ubicación

Das Quartier bietet eine attraktive Lage in der Vahr an der Grenze zu Schwachhausen. Alle Wege sind kurz – ob per Rad, Bus, Bahn oder Auto. Bus- und Straßenbahnhaltestellen befinden sich in der Nachbarschaft. Mit den Linien 1, 4 und 24 erreichen Sie im Nullkommanichts die Innenstadt oder den Hauptbahnhof. Die Anbindung an die A 27 ist ebenfalls optimal.

In unmittelbarer Nähe: Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und vieles mehr.

Número de propiedad: 26057059 - 28329 Bremen - Radio Bremen

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26057059 - 28329 Bremen - Radio Bremen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com