

Bremen - Tenever

Reihenhaus mit 5 Zimmern in sehr ruhiger Lage

Número de propiedad: 26057057

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



**PRECIO DE COMPRA: 200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 117,97 m² • HABITACIONES: 5 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 141 m²**

Número de propiedad: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

De un vistazo

Número de propiedad	26057057
Superficie habitable	ca. 117,97 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	200.000 EUR
Casa	Chalet adosado central
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Electro	Demanda de energía final	195.80 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	05.08.2036	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Eléctrica	Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

La propiedad



Número de propiedad: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

La propiedad



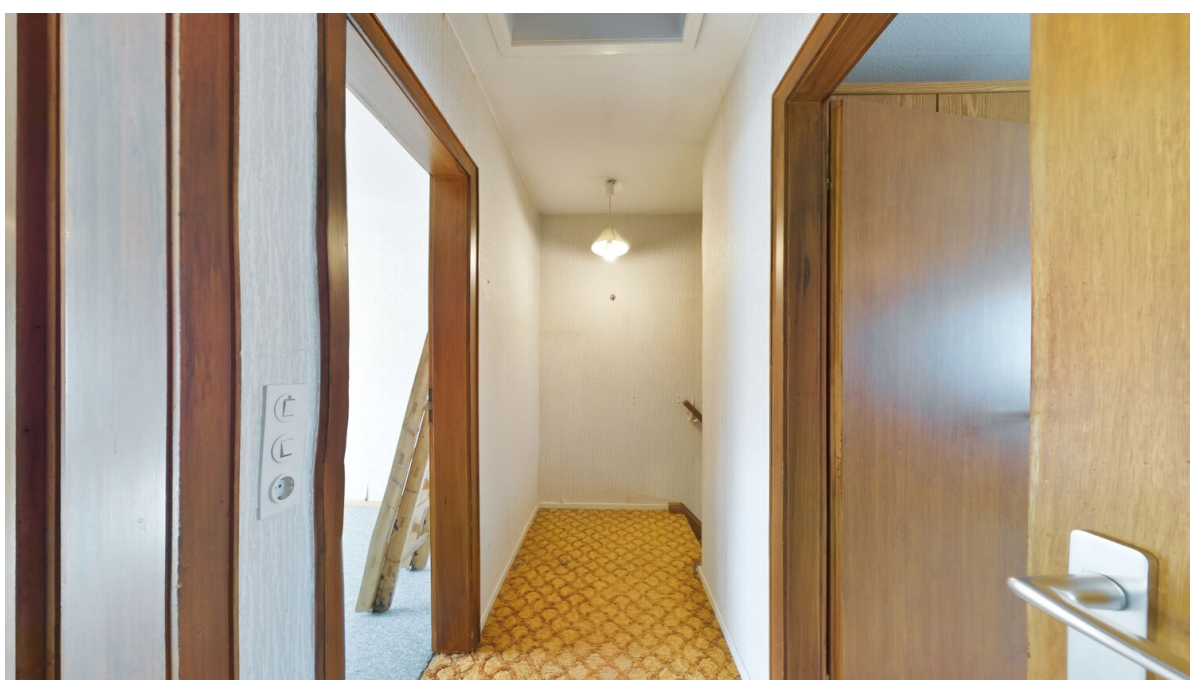
Número de propiedad: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

La propiedad



Número de propiedad: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

La propiedad



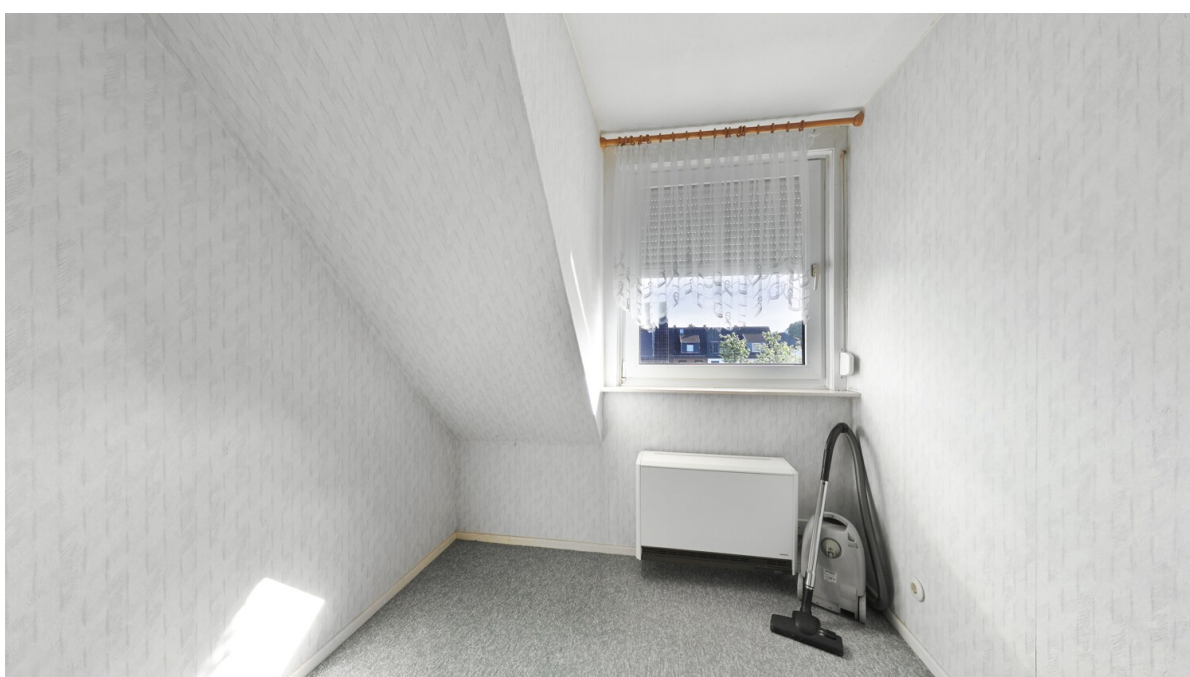
Número de propiedad: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

La propiedad



Número de propiedad: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

La propiedad



Número de propiedad: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

La propiedad



Número de propiedad: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

Una primera impresión

Dieses Reihenmittelhaus aus dem Baujahr 1970 bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von ca. 117,97 m² ein vielseitiges Raumangebot mit insgesamt fünf Zimmern. Die Immobilie eignet sich mit ihren drei separat ausgewiesenen Schlafzimmern besonders für Familien oder Paare, die sich flexibel entfalten möchten. Die einladende Wohnfläche eröffnet individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und lässt Raum für persönliche Wohnideen. Das Haus liegt in einer gewachsenen Umgebung und überzeugt durch seine klassische Reihenhausstruktur. Als Reihenmittelhaus verbindet es die Vorzüge einer eigenen Immobilie mit einer nachbarschaftlichen Umgebung. Die Immobilie bedarf Renovierungsmaßnahmen und richtet sich damit insbesondere an Interessenten, die Wert darauf legen, das Wohnumfeld nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren. Diese Ausgangslage bietet Ihnen die Gelegenheit, Ihre Wünsche hinsichtlich Raumaufteilung und Ausstattung einzubringen und eine persönliche Handschrift zu setzen. Das Herzstück des Hauses bilden die insgesamt fünf wohnlich nutzbaren Räume, darunter drei Schlafzimmer. Die Zimmer bieten ausreichend Platz, um unterschiedliche Bedürfnisse, wie private Rückzugsorte, Arbeitsbereiche oder Kinderzimmer, individuell umzusetzen. Besonders hervorzuheben ist die vorhandene Nachtspeicherheizung. Diese Heizungsart kann im Zuge von Sanierungsmaßnahmen berücksichtigt und den heutigen energetischen Anforderungen entsprechend angepasst werden. Ein weiterer Vorteil liegt in der soliden Grundstruktur des Gebäudes, die vielfältige Umgestaltungsmöglichkeiten bietet. Die flexible Nutzung der Räume eröffnet individuelle Planungen, sei es für eine Familie, ein Paar mit Homeoffice-Bedarf oder als Generationenhaus. Ausstattungsgegenstände oder Möbel sind nicht im Angebot enthalten. Die Immobilie wird mit einer Einbauküche angeboten. Dies ermöglicht einen unkomplizierten Start in die eigenen vier Wände und lässt noch viel Raum für kreative Einrichtungsideen. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich vor Ort ein umfassendes Bild von den Möglichkeiten dieser Immobilie zu machen. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Haus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und zu modernisieren. Wir stehen Ihnen für Fragen und einen persönlichen Rundgang gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

Detalles de los servicios

Gäste WC

Wannenbad

WC im Dachgeschoss

3 Schlafräume im DG

großes Wohnzimmer

Einbauküche

großes Gartenzimmer

Terrasse mit festem Abstellraum

3 Abstellräume im Untergeschoss

Dachboden

Garage

Número de propiedad: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

Todo sobre la ubicación

Lagebeschreibung

Die Interlakener Straße befindet sich im östlichen Bremen und ist Teil eines überwiegend wohnbaulich geprägten Quartiers. Die Umgebung besteht überwiegend aus Reihenhäusern, sowie mehrgeschossigen Wohngebäuden. Das Haus liegt an einer Sackgasse. Das Gebiet ist durch eine gute Nahversorgung und eine solide Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gekennzeichnet.

Infrastruktur

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken, Ärzte und weitere Dienstleistungen befinden sich im Stadtteil Osterholz und im nahegelegenen Einkaufszentrum Weserpark.

Schulen, Kindertagesstätten sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen sind im direkten Umfeld vorhanden.

Grün- und Erholungsflächen befinden sich in kurzer Entfernung und bieten Möglichkeiten für Freizeit und Naherholung.

Verkehrsanbindung

Sehr gute Anbindung an das Bremer Bus- und Straßenbahnnetz mit Verbindungen in die Innenstadt und direkter Anbindung an den Bahnhof Mahndorf.

Die Bundesautobahn A27 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Bremer Kreuz, Hamburg, Osnabrück, Hannover und Cuxhaven.

Die Bremer Innenstadt ist je nach Verkehr in etwa 15–20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Número de propiedad: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com