

Bremen - Radio Bremen

# Wohnen an der Kurfürstenallee. Top ausgestattete 3- Zimmerwohnung mit Balkon

*Número de propiedad: 26057044*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DEL ALQUILER: 1.435 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 87 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: 26057044 - 28329 Bremen - Radio Bremen**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26057044 - 28329 Bremen - Radio Bremen

## De un vistazo

Número de propiedad	26057044	Precio del alquiler	1.435 EUR
Superficie habitable	ca. 87 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	218 EUR
Ocupación a partir de	01.06.2026	Piso	Piso
Piso	1	Estado de la propiedad	a estrenar
Habitaciones	3	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Características	WC para invitados, Balcón
Año de construcción	2026		

Número de propiedad: 26057044 - 28329 Bremen - Radio Bremen

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Calefacción de distrito	Demanda de energía final	47.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	22.02.2036	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	2026

Número de propiedad: 26057044 - 28329 Bremen - Radio Bremen

## Planos de planta



Angegebene Wohnungsgrößen sind Circaangaben.

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 26057044 - 28329 Bremen - Radio Bremen**

## Una primera impresión

Raum für Licht, Leben und Wohlgefühl - diese ca. 87 m<sup>2</sup> große Wohnung verfügt über drei komfortable Zimmer, Küche, Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum.

Schöne Materialien und eine durchdachte Ausstattung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Eine Fußbodenheizung verbreitet wohlige Wärme und ein behagliches Raumklima.

Eichenparkett in den Wohn- und Schlafbereichen schafft ein edles und zugleich natürliches Ambiente, während moderne Fliesen in den Bädern und Küchen gestalterische Akzente setzen.

Durchgängige Aufzüge, Stellplätze in der Tiefgarage für Fahrräder sowie Kellerräume runden das Konzept ab – abgestimmt auf die Bedürfnisse eines komfortablen Alltags.

Ein Tiefgaragenplatz kann für eine Monatsmiete von 120,00 € angemietet werden.

Fertigstellung ist für Juni 2026 vorgesehen.

Rufen Sie uns zu detaillierten Beschreibungen sowie Besichtigungsterminen an.

**Número de propiedad: 26057044 - 28329 Bremen - Radio Bremen**

## Detalles de los servicios

Mit der Fassade aus rotem Backstein in Klinker-Optik und dem traditionellen Walmdach versprüht das Quartier an der Kurfürstenallee einen Hauch von historischem Charme.

Französische Balkone und großzügige Gauben sind zugleich Blickfang und funktionale Elemente, die den Wohnräumen eine elegante Offenheit verleihen. Die Auswahl langlebiger Materialien und das durchdachte Energiekonzept unterstreichen die nachhaltige Ausrichtung des Wohnensembles nach KfW-55-Standard. Eine Solaranlage sowie die Versorgung mit Fernwärme reduzieren die Energiekosten und tragen zu einem Wohnerlebnis bei, das sowohl angenehm als auch ressourcenschonend ist.

**Número de propiedad: 26057044 - 28329 Bremen - Radio Bremen**

## Todo sobre la ubicación

Das Quartier bietet eine attraktive Lage in der Vahr an der Grenze zu Schwachhausen. Alle Wege sind kurz – ob per Rad, Bus, Bahn oder Auto. Bus- und Straßenbahnhaltestellen befinden sich in der Nachbarschaft. Mit den Linien 1, 4 und 24 erreichen Sie im Nullkommanichts die Innenstadt oder den Hauptbahnhof. Die Anbindung an die A 27 ist ebenfalls optimal.

In unmittelbarer Nähe: Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und vieles mehr.

**Número de propiedad: 26057044 - 28329 Bremen - Radio Bremen**

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 26057044 - 28329 Bremen - Radio Bremen**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Stephan

---

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: [bremen@von-poll.com](mailto:bremen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)