

Bremen - Radio Bremen

4 attraktive Mietwohnungen an der Kurfürstenallee (Nur mit Wohnberechtigungsschein beziehbar)

Número de propiedad: 26057041



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 520 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 76,5 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26057041 - 28329 Bremen - Radio Bremen

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26057041 - 28329 Bremen - Radio Bremen

De un vistazo

Número de propiedad	26057041
Superficie habitable	ca. 76,5 m ²
Piso	1
Habitaciones	3
Baños	1
Año de construcción	2026

Precio del alquiler	520 EUR
Costes adicionales	268 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Balcón

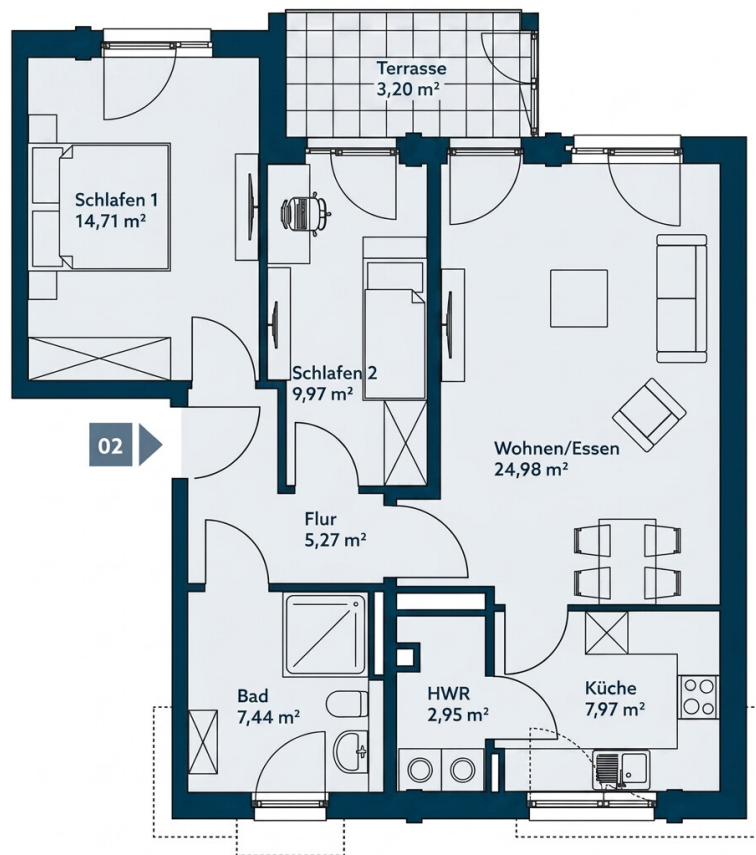
Número de propiedad: 26057041 - 28329 Bremen - Radio Bremen

Datos energéticos

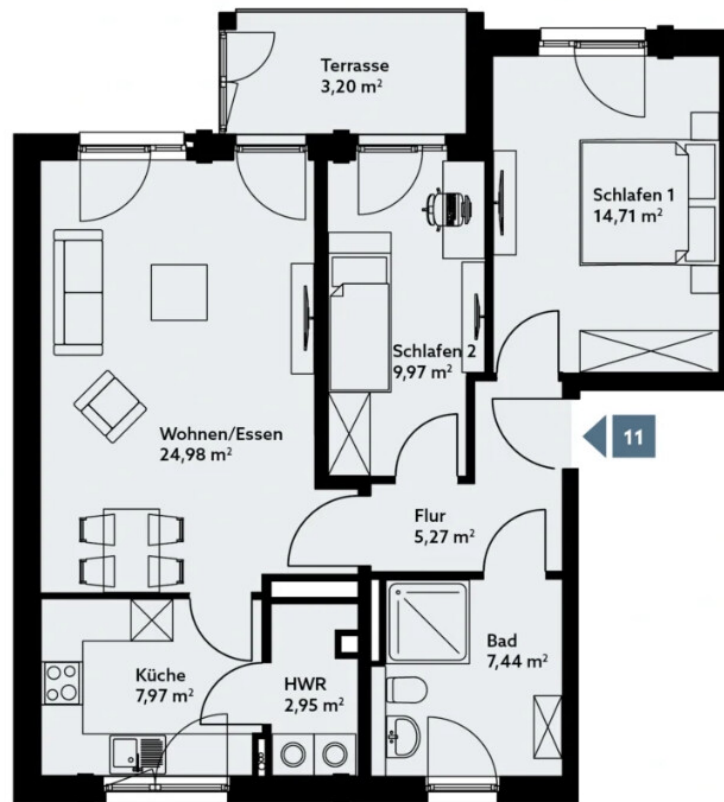
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Calefacción de distrito	Demanda de energía final	47.60 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	22.02.2036	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	2026

Número de propiedad: 26057041 - 28329 Bremen - Radio Bremen

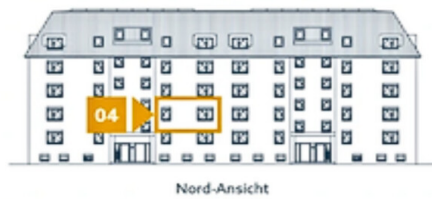
Planos de planta



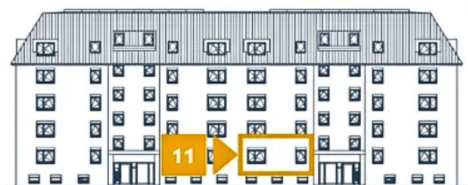
ALLE WOHNFLÄCHENGRÖßEN SIND CIRCAANGABEN



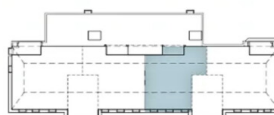
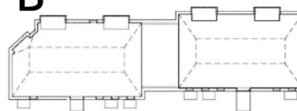
117 Haus A



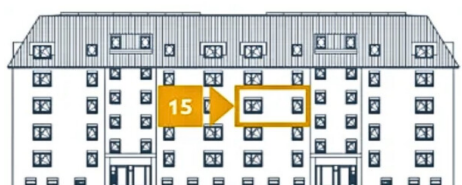
115 Haus B



Nord-Ansicht



Nord-Ansicht



Nord-Ansicht



Nord-Ansicht

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26057041 - 28329 Bremen - Radio Bremen

Una primera impresión

WICHTIGER HINWEIS: Bitte stellen Sie sicher, dass Sie einen Wohnberechtigungsschein für die entsprechende Quadratmeteranzahl haben und senden uns diesen zzgl. der Mieterauskunft. Diese finden Sie im Anhang.

In der Regel:

- 1 Person: bis zu 50 m²
- 2 Personen: bis zu 60 m² (oder 2 Haushaltsangehörige)
- 1 Elternteil mit 1 Kind: bis zu 70 m²
- 3 Personen: bis zu 75 m² (oder Haushaltsangehörige)
- 4 Personen: bis zu 85 m² (oder Haushaltsangehörige)

Raum für Licht, Leben und Wohlfühl: Diese acht geförderten Mietwohnungen überzeugen mit einer durchdachten Grundrissgestaltung und einer Wohnfläche von jeweils ca. 76,50 m². Drei gut geschnittene Zimmer, eine separate Küche, ein modernes Badezimmer sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum bieten komfortables Wohnen für unterschiedlichste Lebenssituationen.

Hochwertige Materialien und eine stilvolle Ausstattung schaffen ein angenehmes Wohnambiente. Edles Eichenparkett in den Wohn- und Schlafbereichen verleiht den Räumen Wärme und Natürlichkeit, während moderne Fliesen in Küche und Bad zeitgemäße Akzente setzen. Eine Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für ein behagliches Raumklima.

Das Wohnkonzept wird durch komfortable Ausstattungsmerkmale wie einen Aufzug, Kellerräume sowie großzügige Fahrradstellplätze in der Tiefgarage abgerundet und unterstützt einen entspannten Alltag.

Número de propiedad: 26057041 - 28329 Bremen - Radio Bremen

Detalles de los servicios

Mit der Fassade aus rotem Backstein in Klinker-Optik und dem traditionellen Walmdach versprüht das Quartier an der Kurfürstenallee einen Hauch von historischem Charme. Französische Balkone und großzügige Gauben sind zugleich Blickfang und funktionale Elemente, die den Wohnräumen eine elegante Offenheit verleihen.

Die Auswahl langlebiger Materialien und das durchdachte Energiekonzept unterstreichen die nachhaltige Ausrichtung des Wohnensembles nach KfW-55-Standard. Eine Solaranlage sowie die Versorgung mit Fernwärme reduzieren die Energiekosten und tragen zu einem Wohnerlebnis bei, das sowohl angenehm als auch ressourcenschonend ist.

Número de propiedad: 26057041 - 28329 Bremen - Radio Bremen

Todo sobre la ubicación

Das Quartier bietet eine attraktive Lage in der Vahr an der Grenze zu Schwachhausen. Alle Wege sind kurz – ob per Rad, Bus, Bahn oder Auto. Bus- und Straßenbahnhaltstellen befinden sich in der Nachbarschaft. Mit den Linien 1, 4 und 24 erreichen Sie im Nullkommanichts die Innenstadt oder den Hauptbahnhof. Die Anbindung an die A 27 ist ebenfalls optimal.

In unmittelbarer Nähe: Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und vieles mehr.

Número de propiedad: 26057041 - 28329 Bremen - Radio Bremen

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26057041 - 28329 Bremen - Radio Bremen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com