

Bremen - Regensburger Straße

Individuelle Wohnung mit Garten, Balkon und Tiefgaragenstellplatz

Número de propiedad: 26057010



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 78,73 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

De un vistazo

Número de propiedad	26057010
Superficie habitable	ca. 78,73 m ²
Habitaciones	3
Baños	1
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	250.000 EUR
Piso	Terrazas
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 7 m ²
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	114.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	17.03.2031	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

La propiedad



Número de propiedad: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

La propiedad



Número de propiedad: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

La propiedad



Número de propiedad: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

La propiedad



Número de propiedad: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

La propiedad



Número de propiedad: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

Una primera impresión

Diese attraktive Terrassenwohnung bietet mit einer Wohnfläche von ca. 78 m² ausreichend Platz für verschiedene Lebenskonzepte. Das im Jahr 1995 errichtete Objekt überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, bestehend aus insgesamt drei Zimmern. Ergänzt wird das Angebot durch ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, sodass sowohl Alltag als auch besondere Momente in angenehmem Ambiente gestaltet werden können.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus und eignet sich sowohl für Singles, Paare als auch für kleine Familien, die Wert auf ein komfortables und praktisches Zuhause legen. Die zentrale Lage eröffnet flexible Möglichkeiten für Freizeit, Arbeit und Erholung. Dabei gewährleistet die Anbindung an die Infrastruktur des Umfelds kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Besonders hervorzuheben ist der Garten, der Ihnen zusätzliche Wohnqualität im Freien bietet. Hier haben Sie Platz zur Gestaltung nach individuellen Vorstellungen – beispielsweise zum Entspannen an der frischen Luft oder als Bereich für gemeinsame Stunden im Freundes- und Familienkreis.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine effiziente Zentralheizung, welche auch an kühleren Tagen für wohlige Temperaturen sorgt. Das Baujahr 1995 gewährleistet eine solide Bauweise, die sich positiv auf das Wohngefühl und die Wertbeständigkeit auswirkt. Die Raumaufteilung ist funktional, mit der Möglichkeit, die einzelnen Zimmer flexibel zu nutzen – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Wohnbereich.

Diese Immobilie empfiehlt sich all denen, die zeitgemäßes Wohnen mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten kombinieren möchten. Die klare Aufteilung, der Außenbereich und die gute Erreichbarkeit bilden die Grundlage für ein angenehmes und lebenswertes Zuhause.

Lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung überzeugen und nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr neues Zuhause kennenzulernen. Für weiterführende Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com