

**Bremen - Schwachhausen**

# Gepflegte und helle 2- Zimmerwohnung mitten in Schwachhausen

*Número de propiedad: 26057036*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 220.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 65 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2**

**Número de propiedad: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen**

## De un vistazo

Número de propiedad	26057036	Precio de compra	220.000 EUR
Superficie habitable	ca. 65 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Piso	2	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	2	Modernización / Rehabilitación	2012
Baños	1	Estado de la propiedad	cuidado
Año de construcción	1972	Método de construcción	Sólido
		Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	119.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	22.08.2028	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1972

Número de propiedad: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

## La propiedad



Número de propiedad: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

## La propiedad



Número de propiedad: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

## La propiedad



Número de propiedad: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

## La propiedad



Número de propiedad: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

## La propiedad



**Número de propiedad: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen**

## Una primera impresión

Hier präsentieren wir Ihnen eine gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 65 m<sup>2</sup>, gelegen im 2. Obergeschoss eines im Jahr 1972 errichteten 7- Parteienhaus.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder auch für Einzelpersonen und wurde im Jahr 2011 renoviert.

Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung. Vom zentralen Flur begehen Sie das helle Wohn- und Esszimmer, das Gäste-WC, die Küche, ein großzügiges Schlafzimmer und das Badezimmer.

Das ca. 21,78 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer überzeugt durch seine vorteilhafte Größe und bodentiefe Fensterfronten zum Südbalkon.

Das Schlafzimmer ist ebenso großzügig geschnitten und wunderbar lichtdurchflutet.

Das Badezimmer, im Jahr 2012 erneuert, ist mit einer Dusche ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Die Küche bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche und ist mit Spülmaschine, Kühl- und Gefrierschrank ausgestattet.

Die hellen Wohnräume sind mit pflegeleichten Oberböden ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Das Gebäude und die Gemeinschaftsanlagen werden regelmäßig instand gehalten, was sich positiv auf den Gesamtzustand des Objekts auswirkt. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über ein gepflegtes Treppenhaus.

Diese 2-Zimmer-Wohnung verbindet praktische Ausstattung mit einer komfortablen Wohnsituation. Wenn Sie Wert auf eine funktionale Raumaufteilung, gepflegte Gemeinschaftsanlagen und eine gute Lage legen, sollten Sie sich diese Immobilie näher ansehen. Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

**Número de propiedad: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen**

## Detalles de los servicios

- Rolläden
- Einbauschränk im Flur
- Küchenmarkengeräte:
  - ° Spülmaschine von Bosch
  - ° Herd von AEG
  - ° neu eingesetzter Kühlschrank von Siemens
  - ° Gefrierfach von Liebherr
- neue Zimmertüren

**Número de propiedad: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen**

## Todo sobre la ubicación

Äußerst zentral gelegen befindet sich die Immobilie.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Bus- und Bahnhaltestellen, Lebensmittelläden, Apotheke, Banken, Bäcker und die beliebte Gondel- das Puschenkino.

Número de propiedad: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Stephan

---

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: [bremen@von-poll.com](mailto:bremen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)