

Bremen - Hastedt

Gepflegte und helle 2,5- Zimmerwohnung mit PKW-Stellplatz mitten in Hastedt

Número de propiedad: 26057038



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 199.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 67,83 m² • HABITACIONES: 2.5

Número de propiedad: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

De un vistazo

Número de propiedad	26057038
Superficie habitable	ca. 67,83 m ²
Piso	3
Habitaciones	2.5
Baños	1
Año de construcción	1983

Precio de compra	199.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

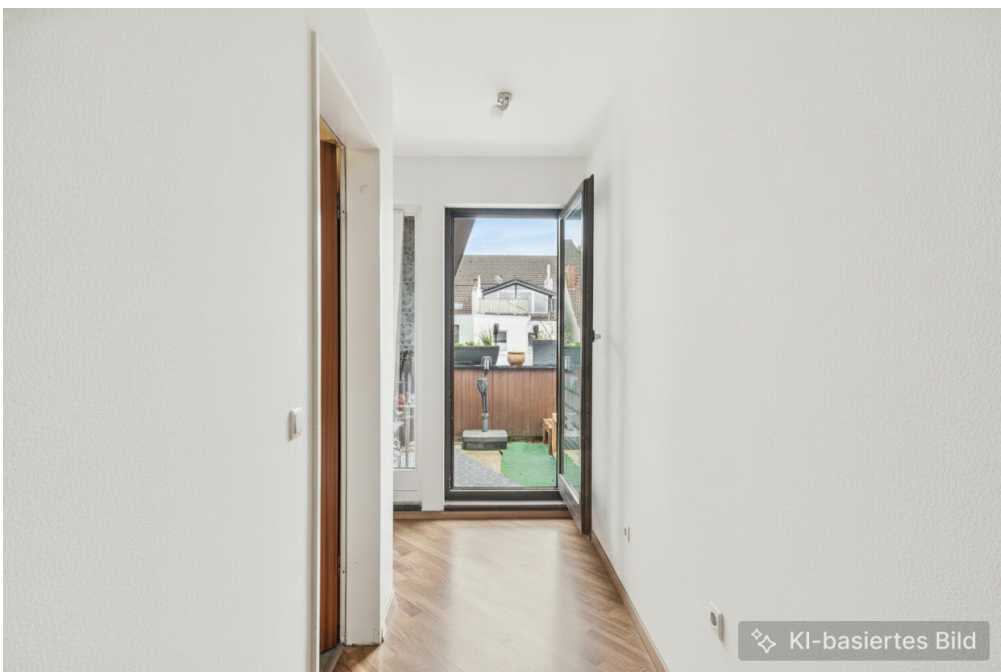
Número de propiedad: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	180.90 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	13.12.2032	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1983

Número de propiedad: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

La propiedad



Número de propiedad: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

La propiedad



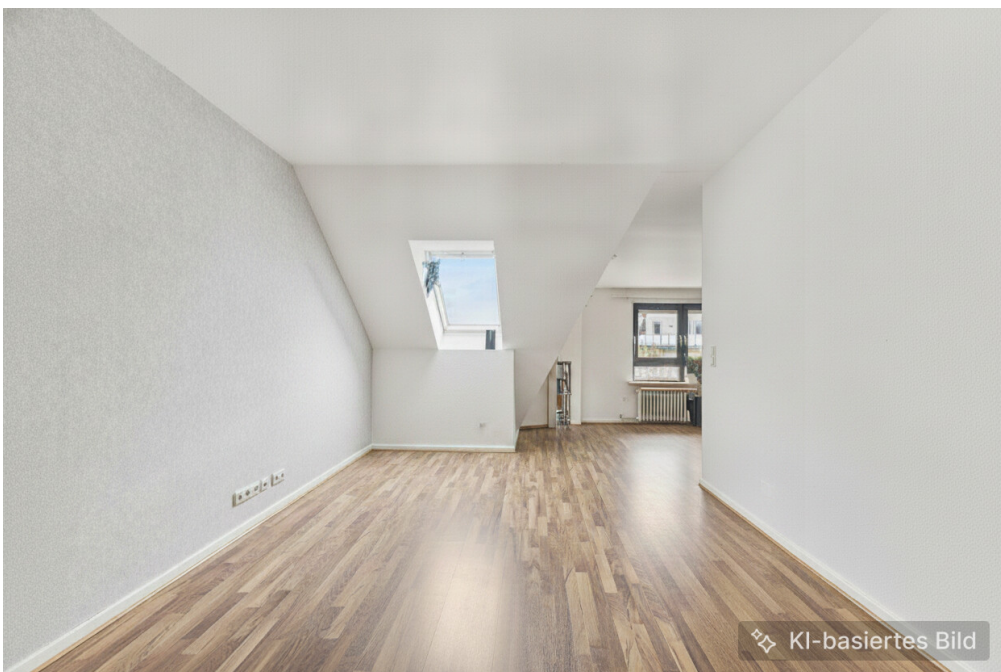
Número de propiedad: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

La propiedad



Número de propiedad: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

La propiedad



Número de propiedad: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

La propiedad



Número de propiedad: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

La propiedad



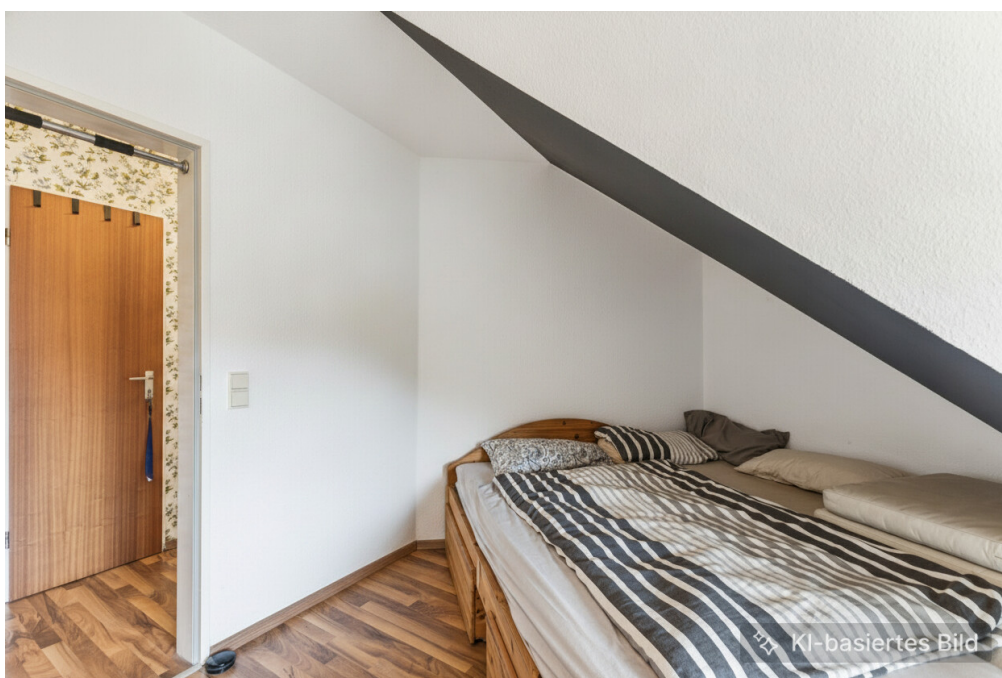
Número de propiedad: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

La propiedad



Número de propiedad: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

La propiedad



Número de propiedad: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

La propiedad



Número de propiedad: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

Una primera impresión

Hier präsentieren wir Ihnen eine gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 67,83 m², gelegen im Dachgeschoss eines im Jahr 1983 errichteten 3- Parteienhaus.

Die Wohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen oder auch für Paare.

Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung.

Die Wohnung bietet viele gemütliche Bereiche, die gefühlt ineinander übergehen.

Der Hausflur führt zur linken Seite in das Schlafzimmer und zur Wohnküche, die wiederum in das Ess- und Wohnzimmer übergeht.

Zur rechten Seite geht das Badezimmer ab, die südlich ausgerichtete Loggia und von hier gelangt man wiederum in das Wohnzimmer.

Das Wohnzimmer hat einen schönen Blick in den Garten; man ist umgeben von Grün.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne mit Duscheinrichtung ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Die neu eingebaute und maßangefertigte Küche bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche und ist mit Spülmaschine, Kühl- und Gefrierschrank ausgestattet.

Die hellen Wohnräume sind mit pflegeleichten Oberböden ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein PKW- Stellplatz.

Das Gebäude und die Gemeinschaftsanlagen werden regelmäßig instand gehalten, was sich positiv auf den Gesamtzustand des Objekts auswirkt.

Diese 2,5-Zimmer-Wohnung verbindet praktische Ausstattung mit einer komfortablen Wohnsituation. Wenn Sie Wert auf eine funktionale Raumaufteilung, gepflegte Gemeinschaftsanlagen und eine gute Lage legen, sollten Sie sich diese Immobilie näher ansehen. Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número de propiedad: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

Detalles de los servicios

- **neue Einbauküche aus dem Jahr 2024**
- **Küchenmarkengeräte**
- **neue Böden aus dem Jahr 2003**
- **Fenster neu gestrichen**
- **PKW-Stellplatz**

Número de propiedad: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie ist in einer äußerst ruhigen Straße gelegen und ist umgeben von sehr guter Infrastruktur.

Zudem liegt sie zentral zu Einkaufsmöglichkeiten, dem Hasteder Osterdeich mit all seinen Ausflugs- und Erholungsplätzen sowie guter Gastronomie.

Das beliebte Peterswerderviertel liegt ´nebenan´ und Anbindungen zur Autobahn und zu öffentlichen Verkehrsmitteln sind nah gelegen.

Número de propiedad: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com