

Bremen – Gartenstadt Vahr

Casa adosada a estrenar con acabados de alta gama y plaza de aparcamiento subterráneo en una zona residencial tranquila.

Número de propiedad: 25057048



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 435.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 111,46 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 235 m²

Número de propiedad: 25057048 - 28329 Bremen – Gartenstadt Vahr

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25057048 - 28329 Bremen – Gartenstadt Vahr

De un vistazo

Número de propiedad	25057048
Superficie habitable	ca. 111,46 m ²
Habitaciones	3
Baños	2
Año de construcción	1976
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	435.000 EUR
Casa	Chalet adosado de cabecera
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2024
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 1 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25057048 - 28329 Bremen – Gartenstadt Vahr

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	14.11.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	141.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: 25057048 - 28329 Bremen – Gartenstadt Vahr

La propiedad



Número de propiedad: 25057048 - 28329 Bremen – Gartenstadt Vahr

La propiedad



Número de propiedad: 25057048 - 28329 Bremen – Gartenstadt Vahr

La propiedad



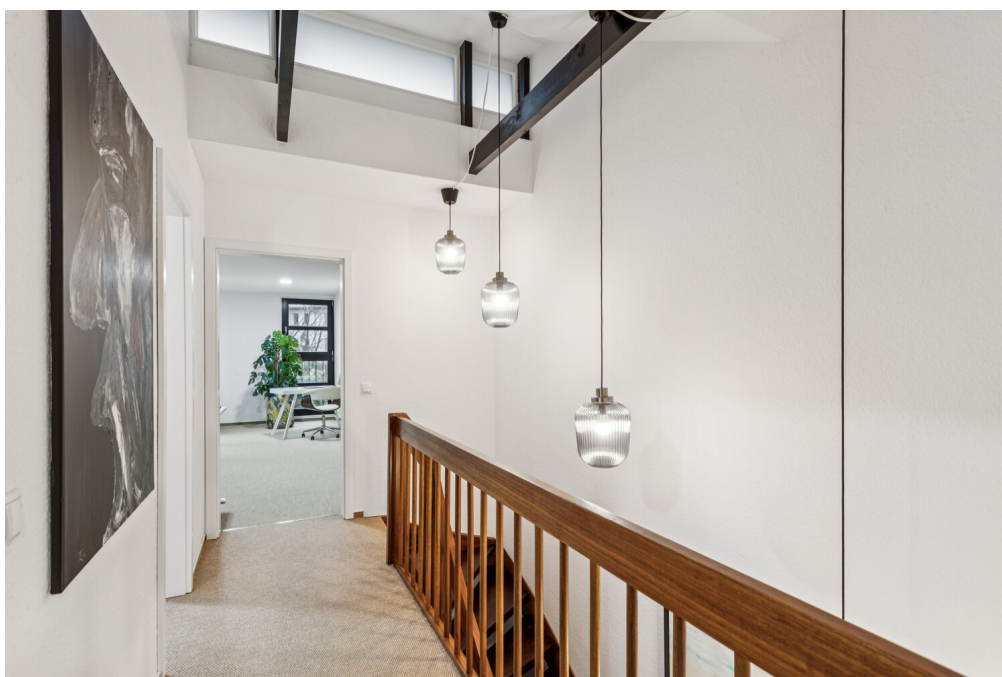
Número de propiedad: 25057048 - 28329 Bremen – Gartenstadt Vahr

La propiedad



Número de propiedad: 25057048 - 28329 Bremen – Gartenstadt Vahr

La propiedad



Número de propiedad: 25057048 - 28329 Bremen – Gartenstadt Vahr

La propiedad



Número de propiedad: 25057048 - 28329 Bremen – Gartenstadt Vahr

La propiedad



Número de propiedad: 25057048 - 28329 Bremen – Gartenstadt Vahr

La propiedad



VP VON POLL IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP VON POLL IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

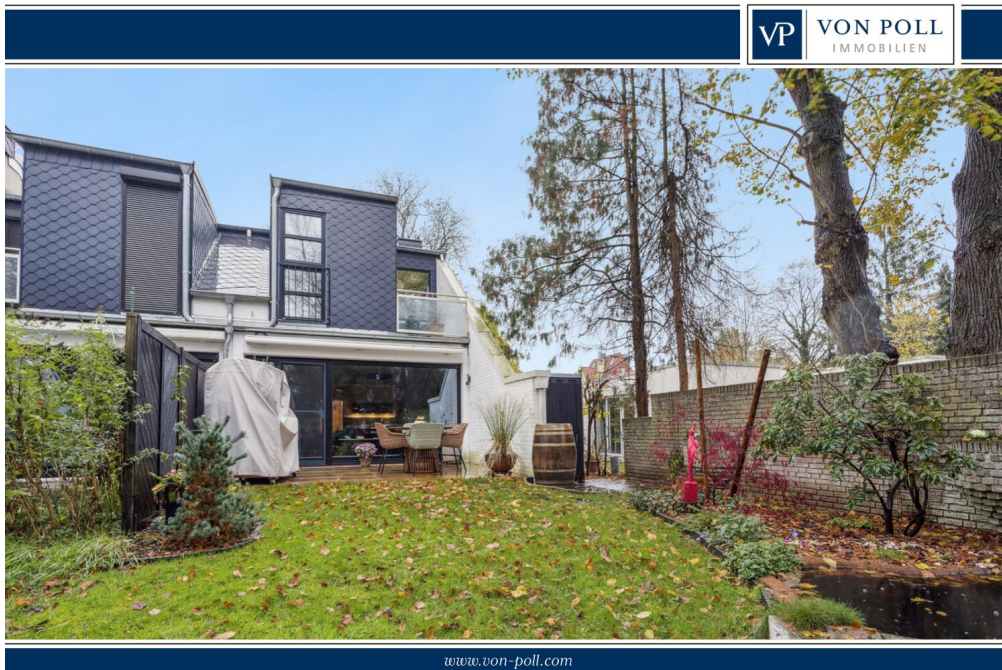
- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25057048 - 28329 Bremen – Gartenstadt Vahr

La propiedad



Número de propiedad: 25057048 - 28329 Bremen – Gartenstadt Vahr

Una primera impresión

Esta casa adosada, meticulosamente mantenida y construida en 1976, se presenta en un estado elegante y atractivo tras una modernización integral en 2024, ofreciendo un alto nivel de confort para propietarios o parejas exigentes. Con una superficie habitable de aproximadamente 111,46 m² y una hermosa parcela de aproximadamente 235 m², esta propiedad combina una distribución bien diseñada con características excepcionales. La casa adosada se extiende sobre dos plantas y presume de una distribución óptima. En la planta baja, le da la bienvenida un espacioso recibidor con un amplio aseo y un lavadero. Tras la reforma, se creó un amplio baño con luz natural y ducha a ras de suelo junto al pasillo. Hermosos azulejos recubren toda esta zona. El corazón de la casa es el amplio y luminoso salón-comedor con una encantadora chimenea. La cocina abierta de alta calidad, con una acogedora isla, crea una transición armoniosa entre el pasillo y la sala de estar. Grandes ventanales, todos con triple acristalamiento, garantizan un ambiente excepcionalmente luminoso y acogedor. Desde aquí, tiene acceso directo a la terraza y al jardín, cuidadosamente diseñado, que también cuenta con un pequeño estanque, ideal para relajarse al aire libre. En la planta superior, encontrará un amplio dormitorio con logia, un amplio vestidor y un baño completo con ducha a ras de suelo y calefacción por suelo radiante. Las elegantes vigas de madera y las claraboyas completan las comodidades de esta planta. La casa cuenta con numerosas modernizaciones: las nuevas ventanas y puertas garantizan un alto estándar de eficiencia energética, y los acabados de alta calidad de los suelos y paredes contribuyen a una impresión general armoniosa. La calefacción es mediante un sistema central de gas de bajo consumo. Hay un lavadero independiente para lavadora y secadora. El soleado jardín es de fácil mantenimiento y cuenta con una amplia terraza para relajarse al aire libre. Una plaza de aparcamiento subterráneo privado y una caseta de jardín para bicicletas y herramientas de jardinería completan esta propiedad de excelente diseño. Esta casa adosada modernizada ofrece características de alta calidad en una ubicación privilegiada. Es especialmente adecuada para parejas o familias pequeñas que valoran la comodidad de una vida moderna y un entorno agradable. No dude en concertar una cita de visita para obtener una impresión de primera mano de esta propiedad.

Número de propiedad: 25057048 - 28329 Bremen – Gartenstadt Vahr

Todo sobre la ubicación

Das Haus befindet sich in einem etablierten, beliebtem Wohngebiet, das durch eine angenehme Nachbarschaft und kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichem Nahverkehr überzeugt. Die ruhige Sackgassenlage garantiert Entspannung im Alltag, während gleichzeitig alle infrastrukturellen Einrichtungen schnell erreichbar sind.

In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- Grund- und Oberschulen
- Kita
- Parks und Sportanlage
- Galopprennbahn und Schloßpark
- Einkaufsmöglichkeiten
- Restaurants und Eiscafés
- Bus- und Bahnlinien

Número de propiedad: 25057048 - 28329 Bremen – Gartenstadt Vahr

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.11.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 141.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 25057048 - 28329 Bremen – Gartenstadt Vahr

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com