

Bremen - Kirchhuchting

# Ruhig gelegenes Reihenhaus mit guter Raumaufteilung und Ausbaupotential

*Número de propiedad: 26057008*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 195.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 83 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 153 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

## De un vistazo

Número de propiedad	26057008
Superficie habitable	ca. 83 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1958

Precio de compra	195.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	1995
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 34 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	278.55 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	02.12.2035	Clase de eficiencia energética	H
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1958

Número de propiedad: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

## La propiedad



Número de propiedad: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

## La propiedad



Número de propiedad: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

## La propiedad



Número de propiedad: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

## La propiedad



Número de propiedad: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

## La propiedad



Número de propiedad: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

## La propiedad



Número de propiedad: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

## La propiedad



Número de propiedad: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

## La propiedad



Número de propiedad: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

## La propiedad



**Número de propiedad: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting**

## Una primera impresión

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße im Herzen vom Bremen - Huchting.

1958 wurde das Haus gebaut und im Jahr 1985 und 1995 wurde das Haus umfassend saniert und in 2011 wurde das Dach neu gedeckt. In den gesamten Jahren danach wurde es liebevoll gepflegt und immer wieder renoviert. Im Eingangsbereich ist ein Windfang mit einem Gäste-WC. Küche, Eß- und Wohnzimmer befinden sich auch im Erdgeschoss. Im Obergeschoss gibt es ein großes Schlafzimmer, ein Duschbad und ein Kinderzimmer. Als zusätzlichen Abstellraum oder Ausbaureserve im Haus bietet sich noch der Dachboden an. Das Haus ist komplett unterkellert. Auf der Gartenseite ist ein großes Gartenzimmer mit viel Tageslicht durch die drei großen Fenster und einem direkten Zugang zum Garten. Abgerundet wird das Platzangebot durch einen Hauswirtschaftsraum, den Kellerraum und diversen Einbauschränken im Keller.

Ein sonniger Garten liegt vor der Terrasse.

Das Haus ist renovierungsbedürftig.

**Número de propiedad: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting**

## **Detalles de los servicios**

- Einbauküche
- Duschbad
- Gäste-WC
- Rollläden
- Markise
- 2 Erker
- Einbauschränke
- Dach von 2011
- erneuerte Elektrik

**Número de propiedad: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting**

## **Todo sobre la ubicación**

**Das freundliche und helle Haus liegt auf einem wunderschönen Grundstück in rückwärtiger Lage an einer ruhigen Anwohnerstraße.**

**Das Rolandcenter ist in der Nähe, so dass man eine gute Anbindung an die Bremer Innenstadt, den Bahnhof und den Flughafen hat, denn am Rolandcenter fahren viele Bahnen in Richtung Bremen ab. Durch die gute Anbindung mit der B6 ist man schnell in Bremen, im Umland und auch gut an die Autobahnen angeschlossen.**

**Einkaufen, Ärzte, Banken und Vereine sind ebenso im Stadtteil, wie diverse Schulen. Ein Kindergarten ist in der Nachbarschaft und der Sodenmattsee und der Park links der Weser sind ideale Plätze zum Erholen. Die Stadtteulfarm, das Schwimmbad und Sportvereine bieten reichlich Abwechslung in der Freizeit.**

**Número de propiedad: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting**

## Otros datos

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

**Número de propiedad: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Stephan**

---

**Wachmannstraße 132, 28209 Bremen**

**Tel.: +49 421 - 27 88 88 0**

**E-Mail: [bremen@von-poll.com](mailto:bremen@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**