

Bremen – Radio Bremen

Se alquila piso con plaza de parking en muy buena ubicación.

Número de propiedad: 25057045



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 120.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 63,9 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

De un vistazo

Número de propiedad	25057045
Superficie habitable	ca. 63,9 m ²
Piso	3
Habitaciones	2
Baños	1
Año de construcción	1980
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	120.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 63 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Tele	Consumo de energía final	94.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	02.08.2028	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	1980

Número de propiedad: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

La propiedad



Número de propiedad: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

La propiedad



Número de propiedad: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

La propiedad



Número de propiedad: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

La propiedad



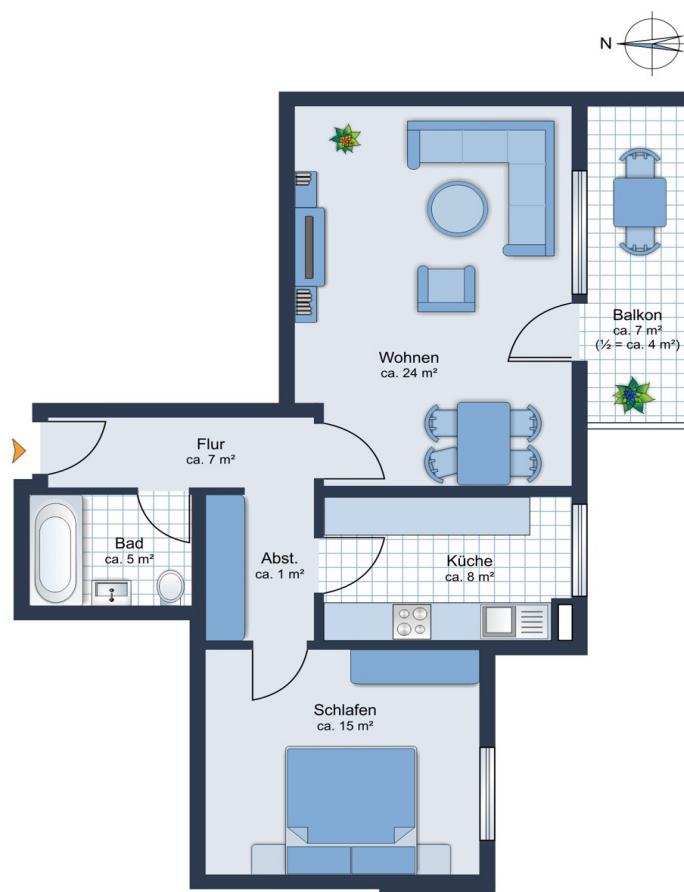
Número de propiedad: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

La propiedad



Número de propiedad: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

Una primera impresión

Este apartamento de diseño elegante goza de una ubicación privilegiada, muy cerca del Club zur Vahr. Situado en la parte ajardinada del edificio, disfruta de un entorno muy tranquilo y verde. El apartamento está actualmente alquilado y el inquilino lleva 10 años viviendo allí. El alquiler es excelente y sin problemas. El precio de compra incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo número 53. Se accede a ambas habitaciones desde el pasillo. La cocina está equipada. Los armarios empotrados en el pasillo ofrecen un práctico espacio de almacenamiento, y el sótano ofrece espacio adicional. Un balcón orientado al sur completa el conjunto, permitiendo disfrutar de abundante sol. Se trata de un apartamento en régimen de arrendamiento. La renta mensual del suelo es de 77,59 € e incluye los gastos de comunidad. A partir de 2026, los pagos anticipados mensuales ascenderán a 374,24 €, que se componen de 83,34 € de reserva y 290,90 € de gastos adicionales (incluida la renta del suelo).

Número de propiedad: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

Detalles de los servicios

- Balkon (süd-west)
- Stäbchenparkett im Wohnzimmer
- die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage
- Markise
- Wannenbad
- moderne Einbauküche
- Einbauschrank im Flur
- Kellerraum
- Fahrstuhl im Haus
- Tiefgaragenstellplatz

Número de propiedad: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

Todo sobre la ubicación

In einem grünem Umfeld in unmittelbarer Nähe zum Sportclub (Club zur Vahr) und einer guten Infrastruktur in der Nähe, befindet sich die Wohnung in einer gepflegten Anlage.

Eine Bushaltestelle ist nur etwa 60 m entfernt.

Im Umkreis von ca. 150 m befinden sich zwei Supermärkten, mit der Straßenbahn gibt es eine direkte Anbindung an den Bahnhof und die Autobahn ist auch in wenigen Minuten zu erreichen.

Für ausgedehnte Spaziergänge steht zum Beispiel der Rhododendronpark in der Nähe zur Verfügung.

Número de propiedad: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.8.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 94.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweses festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.



VON POLL
REAL ESTATE

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25057045 - 28329 Bremen – Radio Bremen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 0
E-Mail: bremen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com