

Bremen – Radio Bremen

Apartamento de 4 habitaciones bien diseñado con balcón orientado al sur y garaje en una hermosa ubicación en Schwachhausen.

Número de propiedad: 25057044



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 265.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 95,5 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

De un vistazo

Número de propiedad	25057044
Superficie habitable	ca. 95,5 m ²
Piso	4
Habitaciones	4
Baños	1
Año de construcción	1977
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	265.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	15.01.2028
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	125.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1977

Número de propiedad: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

La propiedad



Número de propiedad: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

La propiedad



Número de propiedad: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

La propiedad



Número de propiedad: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

La propiedad



Número de propiedad: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

La propiedad



Número de propiedad: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

La propiedad



Número de propiedad: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

La propiedad



VP VON POLL IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Una primera impresión

Este ático de 4 habitaciones, de elegante diseño, se encuentra en un edificio plurifamiliar bien mantenido que data de 1977 y ofrece una superficie habitable versátil de aproximadamente 92 m². Es ideal tanto para parejas como para familias pequeñas que valoran una ubicación tranquila y una distribución bien pensada. El edificio de cuatro plantas garantiza un ambiente tranquilo y privado. La distribución incluye una amplia sala de estar con amplio espacio para comedor y sala de estar. El dormitorio contiguo permite personalizar la decoración. Dos habitaciones adicionales son ideales como habitaciones infantiles, despachos o habitaciones de invitados, y un aseo completa la estancia. Las habitaciones son bien proporcionadas y ofrecen amplio espacio para muebles cómodos. El soleado balcón orientado al sur es otro punto fuerte del apartamento, perfecto para relajarse. Dado que el apartamento necesita reforma, tendrá la oportunidad de plasmar plenamente su propia visión y necesidades en cuanto al diseño de interiores. Esto le permitirá realizar reformas personalizadas que pueden transformar la propiedad en su nuevo hogar. La propiedad también incluye un sótano y un garaje. El sótano también cuenta con un lavadero y un trastero para bicicletas. Hay espacio de almacenamiento adicional disponible en el ático compartido. En resumen, este apartamento ofrece la combinación perfecta de comodidades de alta calidad y un uso práctico del espacio en una ubicación privilegiada en Schwachhausen. Esta oferta está dirigida a quienes estén dispuestos a usar sus propias ideas y habilidades de bricolaje para personalizar una propiedad según sus necesidades. La combinación de una distribución flexible, áreas de servicio útiles y una ubicación privilegiada hacen de este apartamento una oportunidad atractiva. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita!

Número de propiedad: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Detalles de los servicios

- Fahrradkeller
- Keller
- Abstellfläche auf Gemeinschaftsdachboden
- Waschküche
- Garage
- Gäste-WC

Número de propiedad: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Todo sobre la ubicación

In zentraler Lage liegt diese gut geschnittene Wohnung.

Die Linie 24 und die Straßenbahnhaltestellen der 1 und der 4 befinden sich wenige Gehminuten entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, das beliebte Puschkin-Kino, Bäcker, Apotheke und weitere Läden liegen in fußläufiger Nähe.

Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind in angenehmer Entfernung erreichbar,

Restaurants und Bars sowie Cafés befinden sich rund um die Lage dieser Wohnung.

Número de propiedad: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.1.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 125.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com