

**Bremen - Habenhausen**

# Modernisierte Doppelhaushälfte am Weserdeich mit Carport und Garage

**Número de propiedad: 26057037**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 114,37 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 316 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 26057037 - 28279 Bremen - Habenhausen**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26057037 - 28279 Bremen - Habenhausen

## De un vistazo

Número de propiedad	26057037	Precio de compra	450.000 EUR
Superficie habitable	ca. 114,37 m <sup>2</sup>	Casa	Casas bifamiliares
Habitaciones	4	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	2	Modernización / Rehabilitación	2024
Baños	1	Estado de la propiedad	Estructura
Año de construcción	1992	Método de construcción	Sólido
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Garaje	Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26057037 - 28279 Bremen - Habenhausen

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	94.77 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	21.04.2036	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1992

Número de propiedad: 26057037 - 28279 Bremen - Habenhausen

## La propiedad



Número de propiedad: 26057037 - 28279 Bremen - Habenhausen

## La propiedad



Número de propiedad: 26057037 - 28279 Bremen - Habenhausen

## La propiedad



Número de propiedad: 26057037 - 28279 Bremen - Habenhausen

## La propiedad



Número de propiedad: 26057037 - 28279 Bremen - Habenhausen

## La propiedad



Número de propiedad: 26057037 - 28279 Bremen - Habenhausen

## La propiedad



Número de propiedad: 26057037 - 28279 Bremen - Habenhäuser

## La propiedad



Número de propiedad: 26057037 - 28279 Bremen - Habenhausen

## La propiedad

**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Número de propiedad: 26057037 - 28279 Bremen - Habenhausen**

## Una primera impresión

Willkommen zu einer Immobilie, die durch ihre Großzügigkeit und ihre hochwertige Ausstattung überzeugt. Diese Doppelhaushälfte, im Jahr 1992 erbaut und zuletzt 2024 umfassend modernisiert, steht auf einem ca. 316 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet mit ihren ca. 114,37 m<sup>2</sup> Wohnfläche vielfältige Möglichkeiten für individuelles Wohnen und Entfalten.

Die Immobilie präsentiert sich nach einer professionellen Sanierung in einem ausgezeichneten Zustand und erfüllt moderne Ansprüche an Komfort, Technik und Wertbeständigkeit. Die gelungene Kombination aus ansprechender Architektur und durchdachter Raumaufteilung verleiht dem Haus einen zeitgemäßen Charakter.

Insgesamt verfügt das Haus über 4 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer, die sich hervorragend als Rückzugsorte gestalten lassen. Das Badezimmer, mit Wanne und Dusche, ergänzt das Raumangebot und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Die Ausstattung der Immobilie entspricht einem gehobenen Standard, sodass Sie von hochwertigen Details und modernisierter Technik profitieren und einen hohen Wohnwert genießen.

Das durchdachte Konzept schafft Offenheit und Flexibilität, so dass sowohl individuelle Lebensstile als auch Familienstrukturen ideale Bedingungen vorfinden. Durch die effiziente und zeitgemäße Heizungsanlage ist eine angenehme Temperierung zu jeder Jahreszeit gewährleistet. Die aufwendige Modernisierung im Jahr 2024 umfasst zahlreiche Aspekte der Immobilie und schafft ein ansprechendes Wohnambiente – so können Sie direkt einziehen und auf zeitintensive Sanierungsarbeiten verzichten.

Auf dem ca. 316 m<sup>2</sup> großen Grundstück besteht attraktiver Freiraum für vielseitige

Gestaltung im Außenbereich. Ob Entspannung, geselliges Beisammensein oder spielende Kinder – mit dieser Immobilie eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten, das Leben im Freien zu genießen. Die Ausrichtung und Gestaltung des Grundstücks bietet dafür den passenden Rahmen.

Zur weiteren Ausstattung der Immobilie gehören moderne technische Komponenten und eine hochwertige Bauausführung, die den gehobenen Ansprüchen gerecht werden. Die Doppelhaushälfte liegt in einem ruhigen und zugleich gut angebundenen Wohnumfeld und eignet sich für Menschen, die Wert auf einen zeitgemäßen Wohnkomfort und eine angenehme Nachbarschaft legen. Durch die gepflegte Gesamtoptik und die hochwertige Modernisierung präsentiert sich das Haus als einladendes Zuhause für individuelle Wohnwünsche.

Die bereits erfolgte Fertigstellung ermöglicht Ihnen einen unkomplizierten Einzug und unterstützt die schnelle Umsetzung Ihrer eigenen Wohnideen. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich vor Ort von den überzeugenden Eigenschaften dieses Hauses persönlich zu überzeugen. Diese Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie von einem zeitgemäßen Zuhause erwarten können. Zögern Sie nicht, Ihr Interesse mitzuteilen – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Número de propiedad: 26057037 - 28279 Bremen - Habenhausen**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Stephan

---

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: [bremen@von-poll.com](mailto:bremen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)