Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Atractivo apartamento de 4 habitaciones en Oberneuland con garaje.

Número de propiedad: 25057034

PRECIO DE COMPRA: 420.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 105,37 m^2 • **HABITACIONES:** 4

Número de propiedad: 25057034 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25057034 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

De un vistazo

Número de propiedad	25057034
Superficie habitable	ca. 105,37 m²
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1.5
Año de construcción	2005
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	420.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2023
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 8 m²
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25057034 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural pesado
Certificado energético válido hasta	04.06.2029
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	90.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2005

Número de propiedad: 25057034 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad

Número de propiedad: 25057034 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad

Número de propiedad: 25057034 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad

Número de propiedad: 25057034 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad

Número de propiedad: 25057034 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad

Número de propiedad: 25057034 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad

Número de propiedad: 25057034 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Una primera impresión

Este apartamento, meticulosamente mantenido y en una ubicación tranquila, se encuentra en la primera planta de un edificio de solo seis unidades. La escalera cuenta con suelo de granito oscuro. El apartamento también es fácilmente accesible mediante ascensor. Al entrar por la puerta principal, se llega al pasillo en forma de L, desde el que se irradian todas las habitaciones. Gracias a su orientación este-oeste, el apartamento es excepcionalmente luminoso. Justo al frente del pasillo, una puerta francesa acristalada conduce al amplio salón con numerosas ventanas y dos puertas que dan al balcón en forma de L, que ofrece una hermosa vista al jardín. Un pequeño trastero se encuentra justo a la izquierda de la entrada. Continuando por el pasillo, hay otra habitación, actualmente utilizada como estudio. Más a la izquierda se encuentra el dormitorio, que cuenta con una puerta francesa y un balcón Julieta. Al final del pasillo se encuentra el baño, con ventana, ducha independiente, bañera, lavabo, inodoro y espacio para lavadora y secadora. En el extremo derecho del pasillo se encuentra la cocina equipada con todos los electrodomésticos. Al entrar al pasillo desde la entrada, el aseo de invitados se encuentra a la derecha. Al final del pasillo hay otra habitación, actualmente utilizada como habitación infantil. El ático cuenta con un amplio trastero para cada apartamento, ya que el edificio no dispone de sótano. La sala de calderas y los termos de agua caliente de cada apartamento también se encuentran allí. El apartamento incluye un garaje individual en la parte delantera del edificio. También hay un cobertizo exterior con cerradura para bicicletas. Junto a él se encuentran los contenedores de basura. También hay un parque infantil en la propiedad. El apartamento está alquilado hasta junio de 2027. Los inquilinos tienen previsto mudarse a mediados de 2027. El alquiler mensual actual es de... El alquiler neto es de 1.195,00 €, más 60,00 € por el garaje, lo que supone un total de 1.255,00 € al mes, o un alquiler neto anual de 15.060,00 €.

Número de propiedad: 25057034 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Detalles de los servicios

- Das Gebäude unterhält einen Personenfahrstuhl
- Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss
- Eckbalkon mit Außenrollläden
- Alle Böden sind in Echtholzparkett ausgelegt
- Die Bäder und Küche sind gefliest
- Die Wohnung verfügt über doppelisolierte Kunstofffenster
- Zur Wohnung gehört ein eigener großer Abstellraum
- Fahrradabstellraum vorhanden
- Eine Einzelgarage gehört zur Wohnung dazu
- Das Heißwasser wird über die Gaszentralheizung generiert

Número de propiedad: 25057034 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Todo sobre la ubicación

Dieser Eigentumswohnung liegt in Bremens schönsten Stadtteil mit dörflichen Charakter, Oberneuland. Das Gebäude liegt in weniger als 5 Minuten fußläufig von der Bushaltestelle der Linie 33. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Geschäfte, wie z.B. Bäckerei, Schlachterei, weitere Einzelhandelsgeschäfte, diverse Ärzte und Restaurants. Den Autobahnzubringer zur A 27 erreicht man in weniger als 7 Minuten. Ebenfalls befinden sich Schulen und Kindergärten im Einzugsbereich dieser Wohnung, wie auch das Naherholungsgebiet Höpkens Ruh Park.

Número de propiedad: 25057034 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.6.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 90.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25057034 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 0
E-Mail: bremen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com