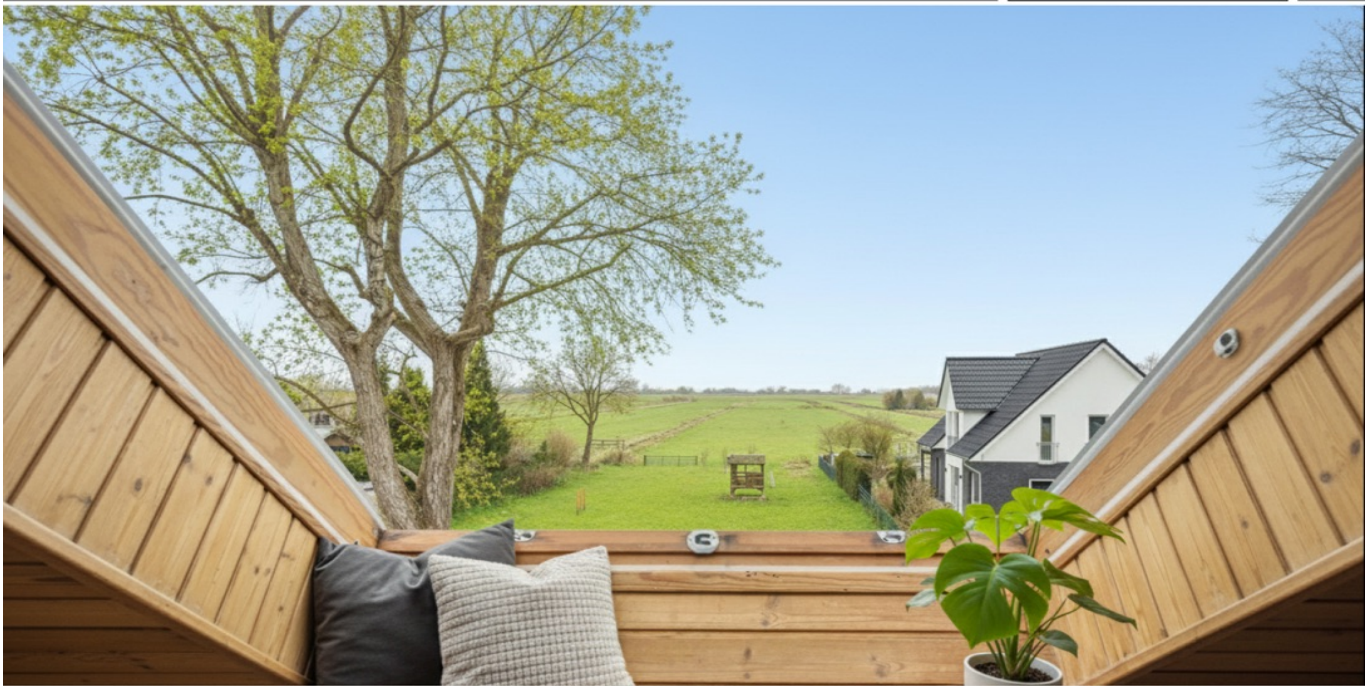


Bremen - Rekum

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung direkt an der Natur, energetisch saniert

Número de propiedad: 25057023



www.von-poll.com

**PRECIO DE COMPRA: 450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 213 m² • HABITACIONES: 6 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.201 m²**

Número de propiedad: 25057023 - 28777 Bremen - Rezum

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25057023 - 28777 Bremen - Rehum

De un vistazo

Número de propiedad	25057023	Precio de compra	450.000 EUR
Superficie habitable	ca. 213 m ²	Casa	Casa unifamiliar
Tipo de techo	Techo de media caña	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	6	Modernización / Rehabilitación	2021
Dormitorios	4	Estado de la propiedad	Estructura
Baños	2	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1971	Espacio utilizable	ca. 28 m ²
		Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25057023 - 28777 Bremen - Rezum

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	71.02 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	28.04.2035	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1971

Número de propiedad: 25057023 - 28777 Bremen - Rehum

La propiedad



Número de propiedad: 25057023 - 28777 Bremen - Rehum

La propiedad



Número de propiedad: 25057023 - 28777 Bremen - Rehum

La propiedad



Número de propiedad: 25057023 - 28777 Bremen - Rehum

La propiedad



Número de propiedad: 25057023 - 28777 Bremen - Rehum

La propiedad



Número de propiedad: 25057023 - 28777 Bremen - Rehum

La propiedad



Número de propiedad: 25057023 - 28777 Bremen - Rezum

Una primera impresión

Dieses großzügige Haus bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ist Dank vieler Investitionen energetisch auf einem modernen Stand. So wurde die Elektrik erneuert, es gibt eine Photovoltaik- und eine Solaranlage, eine Wallbox, Fußbodenheizung, die Wände und der Boden im EG wurden isoliert. All diese Maßnahmen führen zu einem Energieausweis der Klasseifizierung B.

Die vorhandene Einliegerwohnung hat sowohl einen eigenen Eingang, als auch eine Verbindungstür zum Erdgeschoß. Dadurch ist die Nutzung ohne notwendig werdende Umbauten sowohl separat, als auch als große Familie auf der kompletten Wohnfläche flexibel möglich. Zusätzlich wurde die im Haus liegende, große Garage zu einem Büroraum umgebaut. Eine gute Möglichkeit im Haus zu arbeiten mit separatem Zugang.

Número de propiedad: 25057023 - 28777 Bremen - Rezum

Detalles de los servicios

2 Einbauküchen

Gäste-WC

2 Badezimmer

Fußbodenheizung

Kaminofen

Photovoltaik

Wallbox

Solaranlage zur Heizungsunterstützung

erneuerte Elektrik 2022

3 Carports

überdachte Terrasse

weitere Terrassen

Grillplatz

Grundwasserpumpe

Gewächshäuschen

großer separater Raum mit eigenem Eingang, z.B. als Büro nutzbar

Número de propiedad: 25057023 - 28777 Bremen - Rekum

Todo sobre la ubicación

Die Adresse liegt in Rekum an der direkten Grenze zum niedersächsischen Neunkirchen im Norden der Stadt Bremen. Die Umgebung ist überwiegend ruhig und durch eine Mischung aus Wohnbebauung, dem direkt angrenzenden Wäldchen und Grünflächen geprägt. In der näheren Umgebung finden sich Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und kleinere Wohnanlagen, was dem Gebiet einen eher nachbarschaftlichen Charakter verleiht. Zwischen dem Haus und der Weser liegen nur ein paar Wiesen, so dass man die Schiffe hinter dem Deich vorbeifahren sehen kann.

„Vor den Wischen“ ist eher wohnorientiert, mit lokalen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Sportanlagen in kurzer Entfernung. Die Natur ist ebenfalls schnell erreichbar: Deichlandschaften, Felder und Spazierwege Richtung Weser bieten Möglichkeiten zur Naherholung.

Die Verkehrsanbindung erfolgt hauptsächlich über regionale Straßen sowie Busverbindungen Richtung Bremen-Vegesack und in die Bremer Innenstadt. Insgesamt handelt es sich um eine ruhige, nordbremische Wohnlage mit guter Nähe zu Wasser und Grünflächen.

Número de propiedad: 25057023 - 28777 Bremen - Reikum

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com