Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Apartamento dúplex con jardín privado y zona de piscina y sauna compartidas.

Número de propiedad: 25057005

PRECIO DE COMPRA: 275.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 136 m^2 • **HABITACIONES:** 4

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

De un vistazo

Número de propiedad	25057005
Superficie habitable	ca. 136 m²
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1974
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	275.000 EUR
Piso	Dúplex
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina, Sauna, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	09.04.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	132.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1974

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

La propiedad

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Una primera impresión

El complejo residencial fue galardonado, entre otros, por la Asociación de Arquitectos Alemanes por su diseño limpio y el uso predominante del ladrillo. Los pasillos diáfanos, que se extienden por todas las plantas y por todo el complejo, son una característica única. Permiten a cada residente tener su propia entrada privada y vivir de forma independiente, reforzando la sensación de una "casa dentro de otra casa". Frente a cada entrada hay espacios que los residentes pueden plantar con plantas y que también ofrecen espacio para una zona de estar. Los apartamentos se caracterizan por su gran individualidad, confort y calidad de vida. En la planta de entrada, el pasillo conduce a la cocina con comedor independiente, que, gracias a los ventanales de suelo a techo en dos lados, se asemeja a un invernadero. Un corto tramo de escaleras desciende al salón con terraza y jardín adyacentes. Medio nivel por encima de la planta de entrada se encuentran dos dormitorios y un baño con ducha. Medio nivel más arriba se encuentran el baño con bañera y el dormitorio principal, que se ha abierto a la antigua quinta habitación, creando una estancia muy espaciosa. Frente al apartamento hay un nicho apto para almacenamiento. Una puerta da acceso al jardín, que incluye un cobertizo de ladrillo. El apartamento cuenta con sótano y garaje. El suelo antiguo ya se ha retirado, lo que permite a los residentes elegir el suelo que prefieran. Hay un amplio espacio para guardar bicicletas. Dos ascensores dan servicio a todo el complejo. Una característica única es el hotel de invitados, donde los residentes pueden alojarse por una tarifa nominal (actualmente 20 € por noche para un apartamento individual, incluida la limpieza final, y 25 € por noche para una habitación doble, incluida la limpieza final). En el sótano hay una lavandería con dos lavadoras, dos secadoras y una plancha de ropa. Este servicio ha resultado muy útil, ahorrando tiempo y dinero a muchos hogares. El uso de la lavandería se realiza con fichas. También hay una zona de barbacoa al aire libre, muy popular entre los residentes. Para el bienestar y el fitness, hay una piscina comunitaria y una sauna. La cuota mensual por servicio es de 660 €.

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Detalles de los servicios

- Einbauregale
- Terrasse
- Garten
- Gartenabstellraum
- weisses Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss
- weisses Duschbad
- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerraum
- Schwimmbad
- Sauna
- Waschraum
- Kindergarten
- Gästezimmer für die Wohnanlage

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Todo sobre la ubicación

Die architektonisch interessante Wohnanlage befindet sich zwischen Marcusallee und Achterdiek. Sie verfügt über Freizeitzonen mit beheiztem Schwimmbad, Sport- und Saunaanlagen sowie einen hauseigenen Kindergarten und einen Feldspielplatz.

Fußläufig ist der Rhododendronpark zu erreichen. Es sind sowohl der Club zur Vahr, als auch der Golfclub Oberneuland in der Nähe. Für den kleinen Einkauf gibt es ein kleines Lädchen in 140 Metern Entfernung, der erste Supermarkt liegt ca. 600 Meter entfernt, diverse andere Supermärkte liegen in einem Umkreis von ca. einem Kilometer.

Eine Bushaltestelle ist nur 90 Meter entfernt vom Haus. Den Bahnhof errreichen Sie in rund 2,5 Kilometern und die nächste Autobahnauffahrt ist ca. 650 Meter entfernt.

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.4.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 132.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 0
E-Mail: bremen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com