Berlin - Pankow – Buch

La mejor razón para construir: Un hermoso terreno te espera a ti y a tus ideas.

Número de propiedad: 2507101 5T2

PRECIO DE COMPRA: 250.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 690 m²

Número de propiedad: 25071015T2 - 13125 Berlin - Pankow – Buch

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25071015T2 - 13125 Berlin - Pankow – Buch

De un vistazo

Número de propiedad	25071015T2

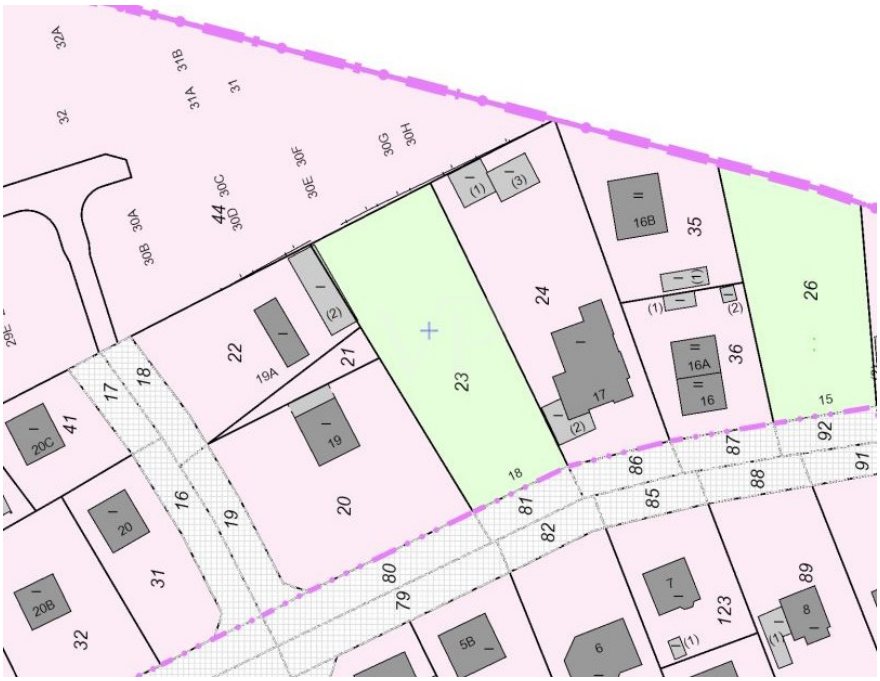
Precio de compra	250.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25071015T2 - 13125 Berlin - Pankow – Buch

La propiedad

Número de propiedad: 25071015T2 - 13125 Berlin - Pankow – Buch

La propiedad



Número de propiedad: 25071015T2 - 13125 Berlin - Pankow – Buch

La propiedad

Número de propiedad: 25071015T2 - 13125 Berlin - Pankow – Buch

La propiedad

Número de propiedad: 25071015T2 - 13125 Berlin - Pankow – Buch

Una primera impresión

El terreno que ofrecemos, sin restricciones urbanísticas, con una superficie aproximada de 690 m², se encuentra en el distrito de Berlin-Buch, muy cerca de la Clínica Helios. Se trata de la parte trasera de un terreno de aproximadamente 1508 m², aún sin medir, situado en una zona tranquila y suburbana, prácticamente a nivel de la calle. Por supuesto, también se puede adquirir la parcela completa. Actualmente, el terreno que se ofrece contiene un cobertizo deteriorado en la parte delantera, parcialmente construido con mampostería sólida y entramado de madera, y un edificio de una sola planta en estado bruto en la parte trasera, también listo para demolición. Todos los servicios están disponibles desde la calle. El acceso es seguro por la parte delantera del terreno. El entorno inmediato se caracteriza por viviendas unifamiliares y adosadas. La parcela se puede urbanizar de acuerdo con la normativa de edificaciones vecinas (artículo 34 del Código de Edificación alemán). Cualquier edificio que se construya debe ser compatible con el entorno en cuanto a tipo y alcance de uso, método de construcción y superficie. Tras consultar verbalmente con la autoridad de construcción, es posible la construcción de un edificio residencial de una o dos plantas. Los costos de topografía, demolición de los edificios existentes, desarrollo del terreno y otros gastos relacionados correrán a cargo del comprador. Estaremos encantados de mostrarle el terreno para la casa de sus sueños durante una visita y esperamos su consulta.

Número de propiedad: 25071015T2 - 13125 Berlin - Pankow – Buch

Detalles de los servicios

Teilfläche2: noch zu vermessende Teilfläche aus dem Flurstück 23
- ca. 690 m² Gartenland
- teils massiv und in Holzständerbauweise errichteter, abrissreifer Schuppen (10,00m x 5,00m)
- Flachbau im Rohbauzustand (ca. 4,00m x 10,00m)
- Erschließung ist über vorderes Teilgrundstück gesichert
Teilfläche2 kann auch gemeinsam mit Teilfläche1 (insgesamt 1508m²) erworben werden.

Número de propiedad: 25071015T2 - 13125 Berlin - Pankow – Buch

Todo sobre la ubicación

Berlin-Buch wird auch „die Gesundheitsstadt“ genannt. Rund ein Drittel des Pankower Ortsteils besteht aus Geländen von Kliniken, Pflegeeinrichtungen, Forschungsinstituten sowie Unternehmen der Biotechnologie und Medizintechnik. Der große Biotech-Park auf dem Campus Berlin-Buch genießt international großes Ansehen als exzellenter Wissenschaftsstandort für Forschung und Entwicklung.

Berlin-Buch hat jedoch weit mehr zu bieten. Die besonders grüne und ruhige Lage in direkter Nachbarschaft zum Naturpark Barnim, ausgedehnte Wälder, herrliche Seen und der großzügige Schlosspark bieten Möglichkeiten für Ausflüge, Sport und Erholung und laden zu langen Radtouren, Spaziergängen und Naturerlebnissen ein.
Kitas in verschiedenen Trägerschaften, Grund- und Oberschulen sowie alles, was man für das tägliche Leben benötigt, sind fußläufig erreichbar – Bäckereien, Supermärkte, Ärzte und Apotheken. Die Schlosspark-Passage bietet vielfältige Shoppingmöglichkeiten.

Berlin-Buch verfügt über eine optimale Verkehrsanbindung in das Berlin Stadtzentrum. Innerhalb von 20 bis 30 Minuten sind die wichtigsten Ziele per S-Bahn erreichbar – dazu gehören die Friedrichstraße, der Potsdamer Platz sowie der Hauptbahnhof als wichtigster S- und U-Bahnknoten Berlins. Über die B 2 oder die A 10 gelangt man auch mit dem Auto schnell und bequem ins Zentrum oder in andere Berliner Stadtteile.

Buch – grün, ruhig und doch Berlin – ein Standort mit Zukunftsperspektive!

Número de propiedad: 25071015T2 - 13125 Berlin - Pankow – Buch

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25071015T2 - 13125 Berlin - Pankow – Buch

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Ulf Sobeck

Florastraße 1, 13187 Berlin
Tel.: +49 30 - 20 14 371 0
E-Mail: berlin.pankow@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com