

Berlin-Pankow – Karow

Disfrute de las vacaciones de verano ahora,  
construya después: Hermoso terreno con una  
pequeña casa en la parte superior

Número de propiedad: 24071076B



PRECIO DE COMPRA: 199.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 430 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

## De un vistazo

Número de propiedad	24071076B	Precio de compra	199.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



Número de propiedad: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

## La propiedad





Número de propiedad: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

## La propiedad





Número de propiedad: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

## La propiedad





Número de propiedad: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf,  
Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 030 - 20 14 37 10



Shop Berlin - Pankow | Florastraße 1 | 13187 Berlin | [pankow@von-poll.com](mailto:pankow@von-poll.com)

*Leading* REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD

[www.von-poll.com/pankow](http://www.von-poll.com/pankow)

Número de propiedad: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

## Una primera impresión

¿Busca un terreno que pueda usar ahora para fines de semana o vivienda habitual y quizás más adelante para construir una casa unifamiliar? Tenemos una excelente oferta para usted: El terreno que le ofrecemos, con una superficie de 430 m<sup>2</sup>, se encuentra en una tranquila calle privada a las afueras del distrito de Karow. La zona se caracteriza principalmente por casas unifamiliares construidas en las últimas décadas. Todos los servicios ya están conectados. La eliminación de aguas residuales se realiza actualmente mediante una fosa séptica (aprox. 5 m<sup>3</sup>). El terreno se puede desarrollar de acuerdo con la normativa urbanística local (artículo 34 del Código de Edificación alemán). Por lo tanto, cualquier edificio que se construya debe ser compatible con el entorno en cuanto a tipo y alcance de uso, método de construcción y superficie construida. Actualmente, la propiedad, cuidadosamente mantenida, cuenta con una cabaña de madera de aproximadamente 25 m<sup>2</sup>, construida en 1994. También incluye una sauna, un moderno invernadero, una cochera, una cochera con caravana, un pequeño cobertizo y un invernadero. Le recomendamos programar una cita de visita para apreciar plenamente el potencial de esta propiedad.



Número de propiedad: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

## Detalles de los servicios

Grundstück 430 m<sup>2</sup> mit :

- Blockbohlenhaus (Baujahr 1994) mit Sauna und Wintergarten
- Carport
- Schuppen
- Gewächshaus
- Wohnwagen mit Unterstand

Número de propiedad: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

## Todo sobre la ubicación

Karow ist ein Ortsteil von Weißensee und gehört zum Bezirk Pankow. Der Stadtteil Karow zeichnet sich insbesondere durch seine gewachsene Struktur aus. Die Bebauung ist überwiegend von Einfamilien- und Doppelhäusern geprägt. Kindergärten und Schulen sowie Geschäfte aller Art finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Im Nordwesten befindet sich das Naturschutzgebiet Karower Teiche. Der Landschaftspark Barnim und der Pankower Golfplatz sind nur einen Steinwurf entfernt und laden ein, die Natur zu genießen.

Mit der S-Bahn Linie 2 erreichen Sie die Berliner Innenstadt innerhalb von 20 Minuten. In die umliegenden Bezirke gelangen Sie auch bequem mit dem Bus. Es besteht eine gute Anbindung an die Autobahn. Den Berliner Ring (A10) erreichen Sie in nur 10 Minuten Fahrzeit.



Número de propiedad: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Ulf Sobeck

---

Florastraße 1, 13187 Berlin  
Tel.: +49 30 - 20 14 371 0  
E-Mail: [berlin.pankow@von-poll.com](mailto:berlin.pankow@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)