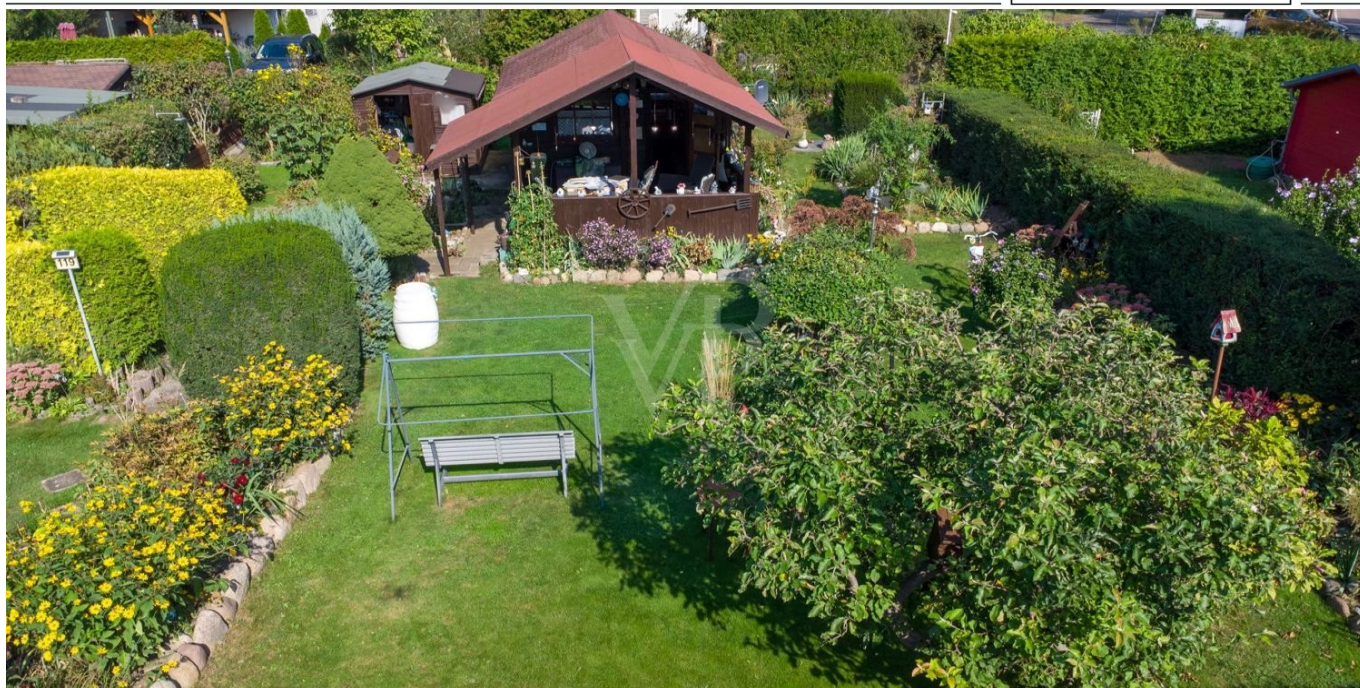


Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

## Terreno edificable: un hermoso terreno para la casa de sus sueños en Berlín-Buchholz

Número de propiedad: 24071065B



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 199.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 519 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

## De un vistazo

|                     |           |                  |                                                                           |
|---------------------|-----------|------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número de propiedad | 24071065B | Precio de compra | 199.000 EUR                                                               |
|                     |           | Tipo de objeto   | Terreno                                                                   |
|                     |           | Comisión         | Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Número de propiedad: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

## La propiedad



Número de propiedad: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

## La propiedad



Número de propiedad: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



**Capital**  
MAKLER-KOMPASS  
BEST 10 2020  
Top-Makler Berlin  
★★★★★  
Höchstnote für  
von Poll Immobilien  
Pankow  
EW TEST: 3.100 Makler GÜLTIG BIS: 10/21

Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf,  
Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 030 - 20 14 37 10



Shop Berlin - Pankow | Florastraße 1 | 13187 Berlin | [pankow@von-poll.com](mailto:pankow@von-poll.com)

*Leading*  
REAL ESTATE  
COMPANIES  
OF THE WORLD®

[www.von-poll.com/pankow](http://www.von-poll.com/pankow)

Número de propiedad: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

## Una primera impresión

El terreno de 519 m<sup>2</sup> que ofrecemos se encuentra en una tranquila calle privada a las afueras del barrio de Französisch Buchholz. La antigua zona de huertos familiares se caracteriza ahora por viviendas unifamiliares y de fin de semana construidas en los últimos años. Las conexiones de servicios públicos están disponibles hasta la calle y/o el límite de la propiedad. Sería necesario realizar obras adicionales. El terreno se puede desarrollar de acuerdo con la normativa urbanística local (artículo 34 del Código de Edificación alemán). Por lo tanto, cualquier edificación que se construya debe ser compatible con el entorno en cuanto a tipo y escala de uso, método de construcción y superficie. Dada la superficie circundante, es factible la construcción de una vivienda unifamiliar de una sola planta con ático apto para reforma. Actualmente, la propiedad, en buen estado, se utiliza para fines recreativos e incluye una pequeña caseta de jardín de madera (tipo Estocolmo II) y un cobertizo. Los gastos de demolición, desarrollo y cualquier otro gasto relacionado correrán a cargo del comprador. Contáctenos para concertar una visita.

Número de propiedad: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

## Todo sobre la ubicación

Das von uns offerierte Baugrundstück befindet sich in einer ehemaligen Kleingartenanlage in Französisch-Buchholz, einem Ortsteil von Berlin-Pankow.

Es besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In Richtung Innenstadt steht Ihnen die TRAM 50 zur Verfügung, die fußläufig in ca.10 Minuten erreichbar ist und Sie in nur 15 Minuten zum S- und U-Bahnhof Pankow bringt. Über die S- und U-Bahn erschlossen sind das Zentrum sowie der westliche Bereich von Pankow mit der S1 und der S2. Die U-Bahn verbindet den Süden Pankows mit der City Ost und West. Die A 114 mit Anschluss zum Berliner Ring ist nur ca. 5 Autominuten entfernt.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen jeglicher Art sowie Schulen und Kitas befinden sich in naher Umgebung.

Pankow zählt zu den beliebtesten Stadtbezirken. Ausgedehnte Grünflächen wie der Brosepark, der Bürgerpark und der Schlosspark des Schlosses Schönhausen sowie die Schönholzer Heide sind beliebte Ausflugsziele und machen Pankow bei jung und alt beliebt.

Número de propiedad: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Ulf Sobeck

---

Florastraße 1, 13187 Berlin  
Tel.: +49 30 - 20 14 371 0  
E-Mail: [berlin.pankow@von-poll.com](mailto:berlin.pankow@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)