

Berlin-Pankow – Heinendorf

Un terreno de ensueño y tranquilo para la casa de sus sueños - SIN HONORARIOS DE CONSTRUCCIÓN

Número de propiedad: 23071057B



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 415.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 650 m²

Número de propiedad: 23071057B - 13089 Berlin-Pankow – Heinendorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 23071057B - 13089 Berlin-Pankow – Heinendorf

De un vistazo

Número de propiedad	23071057B	Precio de compra	415.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 23071057B - 13089 Berlin-Pankow – Heinendorf

La propiedad



Número de propiedad: 23071057B - 13089 Berlin-Pankow – Heinendorf

La propiedad



Número de propiedad: 23071057B - 13089 Berlin-Pankow – Heinendorf

La propiedad



Número de propiedad: 23071057B - 13089 Berlin-Pankow – Heinendorf

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN



Capital

MAKLER-KOMPASS HEFT 10/2023

Top-Makler Berlin

★★★★★ Höchstnote für von Poll Immobilien Pankow

IW TEST: 3.100 Makler GÜLTIG BIS: 10/24

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 030 - 20 14 37 10

Shop Berlin - Pankow | Florastraße 1 | 13187 Berlin | pankow@von-poll.com

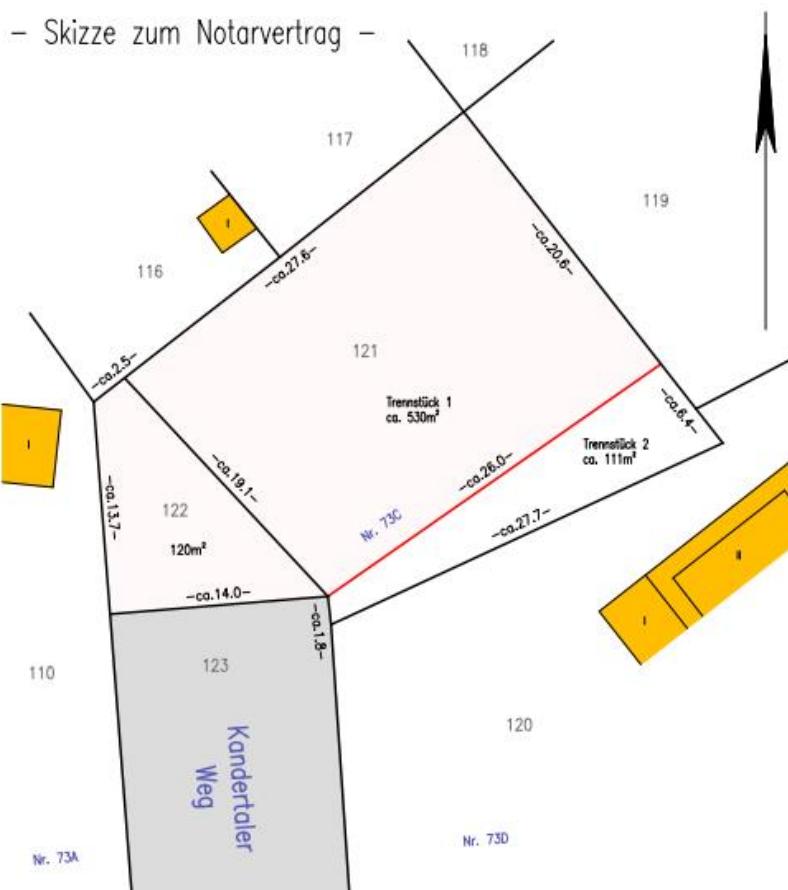
Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD®

www.von-poll.com/pankow



Número de propiedad: 23071057B - 13089 Berlin-Pankow – Heinersdorf

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23071057B - 13089 Berlin-Pankow – Heinendorf

Una primera impresión

Se ofrece a la venta un terreno edificable en una ubicación privilegiada en Berlín-Pankow, en el distrito de Heinendorf. El terreno se encuentra en un barrio consolidado con viviendas unifamiliares bien cuidadas y amplios jardines, la mayoría de los cuales han sido construidos o modernizados en los últimos años. El terreno, que aún necesita ser inspeccionado y subdividido, medirá aproximadamente 650 m² y podrá ser urbanizado con prontitud. Los servicios públicos llegan hasta la calle y hasta el límite de la propiedad. Aún sería necesario realizar obras de urbanización. Los gastos de inspección y urbanización corren a cargo del comprador. El terreno puede urbanizarse de acuerdo con la normativa urbanística local (artículo 34 del Código Federal de Edificación). Por lo tanto, cualquier edificación que se construya debe ser compatible con el entorno en cuanto a tipo y escala de uso, método de construcción y superficie. Según la zona circundante, es posible construir edificios residenciales de una sola planta (de aproximadamente 11 m x 12 m) con ático terminado o un edificio residencial con planta alta escalonada en estilo abierto. ¡Concierte una visita con nosotros!



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 23071057B - 13089 Berlin-Pankow – Heinendorf

Detalles de los servicios

- ca. 650 m² Baugrundstück

Número de propiedad: 23071057B - 13089 Berlin-Pankow – Heinrichsdorf

Todo sobre la ubicación

Der Bezirk Berlin - Pankow ist einer der beliebtesten Berliner Bezirke mit den höchsten Zuwachsraten. Grün und doch stadtnah präsentiert sich Heinrichsdorf als Bindeglied zwischen Berlin Weißensee und dem Stadtteil Pankow. Dominiert von Ein- und Zweifamilienhäusern mit vielen historischen Kleingartenanlagen, die schon immer gern von den Berlinern genutzt wurden, präsentiert sich Heinrichsdorf als kleines Dorf in der Stadt. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kita's sind im Nahe gelegenen alten Ortskern von Heinrichsdorf zu finden. Die Verkehrsanbindung in die Stadt und in das Berliner Umland ist gegeben. In ca. 20 Minuten gelangt man über die Prenzlauer Allee (B109) mit dem PKW in das Berliner Zentrum oder auf den Autobahnzubringer zum Berliner Ring. Öffentliche Verkehrsmittel stehen mit Bus und Straßenbahnverbindungen fußläufig in ca. 10 Minuten zur Verfügung.

Número de propiedad: 23071057B - 13089 Berlin-Pankow – Heinendorf

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 23071057B - 13089 Berlin-Pankow – Heinendorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Ulf Sobeck

Florastraße 1, 13187 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 14 371 0

E-Mail: berlin.pankow@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com